

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-332/22-536
Podgorica, 07. jul 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Vučeljić Vladimira, iz Podgorice**, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Vučeljić Vladimiru, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 4936/1 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-336 od 28.09.2017. godine i rješenju o ispravci greške broj Up.08-361/17-336/SI. od 09.10.2017. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2022. godine, urađen je od strane "Spitfajer" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-536 od 20.06.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-536 od 15.06.2022. godine, obratio se **Vučeljić Vladimir, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 4936/1 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2022. godine, za individualni stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 4936/1 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-336 od 28.09.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Vučeljić Vladimira,
- Rješenje o ispravci greške broj Up.08-361/17-336/SI. od 09.10.2017. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 7022 od 05.05.2022. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je Vučeljić Vladimir, regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za

predmetnu izgradnju objekta po ugovoru broj 01-031/17-6813 od 22.09.2017. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geoko MNE" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2018. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, dipl.inž., od 06.06.2022. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Mirka Žižića, dipl.inž.arh., ispred izvođača radova "Sedam-Ing" d.o.o., iz Podgorice, od 17.02.2018. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu odgovornog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Sedam-Ing" d.o.o., iz Podgorice, od 17.02.2018. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjave odgovornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Sedam-Ing" d.o.o., od 17.02.2018. godine, za fazu građevinskih radova.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Članom 129 istog zakona propisano je: "Upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima;

3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

