



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1208

Podgorica, 18. avgust 2022. godine

Odjeljenje za plansku dokumentaciju i Urbanističko tehničke uslove

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Urbanističkog projekta „Stara Varoš“- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/12), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 18.08.2022. godine i podnietog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP B 2888, zona B, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Vujović Rade iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br.2888 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 428, površine je 273m², sa postojećim objektom, porodična poslovna zgrada, prizemna i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2888 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu UP „Stara Varoš“- izmjene i dopune u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

UP-om „Stara Varoš“-Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj UP B 2888, zona B, odgovara katastarskoj parceli broj 2888 KO: Podgorica III, definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je 273 m².

Planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat I zadržan njegov položaj.

Postojeći stambeni objekat , prizemni, prepoznat je kao objekat ambijentalnog značaja za koji je planirana rekonstrukcija objekta autentične arhitektura. Iste je dio arhitektonske ambijentalne cjeline.

UP-om „Stara Varoš”- izmjene I dopune za postojeći objekat planirana je nadogradnja sprata.

Planirana namjena objekta:

Planirana namjena površina je površina za stanovanje srednje gustine (SS).

U zoni stanovanja srednje gustine, djelatnosti su predviđene u prizemlju, a mogu biti i u podzemnoj etaži ukoliko je parkiranje riješeno na drugi način u okviru parcele, i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti U) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, i to su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA TRADICIONALNE ARHITEKTURE

Imajući u vidu da se na samom objektu sagledavaju svi bitni arhitektonski elementi za njegovu rekonstrukciju (u pogledu horizontalnog i vertikalnog gabarita, rješenja krova, oblika i izgleda) U tabelarnom prikazu urbanističkih pokazatelja po parcelama prikazani su maksimalni kapaciteti na osnovu kojih se mogu izdati UTU za njihovu rekonstrukciju.

Uslovi za rekonstrukciju objekata glase:

Rekonstruisani objekat je u pogledu gabarita (horizontalnog i vertikalnog - spratnosti) prilagođen zatečenom stanju na terenu i sa postojećim okruženjem predstavlja jedinstvenu ambijentalnu cjelinu.

U postupku njihove obnove građenje prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima - kamen, drvo, crijep ili savremenim materijalima koji u finalnoj obradi podražavaju primjenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture (kuća u kamenu sa kosim krovom blagog nagiba, krovnog pokrivača od kanalice, otvori prozora i vrata u kamenom okviru, i dr.). Ukoliko su neke fasade obrađene u malteru potrebno je odabrati boje maltera koje se uklapaju u ukupnu sliku predmetne zgrade i neposrednog okruženja (patinirane boje terakote ili boje koja je u tonalitetu slična boji kamena (bež, oker, sivo).

Gabarit, oblik, forma i izgled su jednostavni, svedenog kubusa, ravnih linija i izgleda fasada koje u svim elementima podražavaju tradicionalna rješenja karakteristična za Staru varoš. Fasade izvoditi u punim kamenom zidanim platnima sa pravougaonim otvorima koji su u etaži prizemlja i potkrovlja manjih dimenzija.

Dispozicija, oblik i proporcije otvora prozora i vrata imaju značajnu ulogu u oblikovanju fasada. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju (dvije, tri ose). Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okrugli ili kvadratni prozori; panorama-prozori ne odgovaraju građevinama u istorijskom ambijentu i negativno utiču na ukupan izgled ambijentalne cjeline. Otvore predvidjeti u kamenim okvirima a njihovo zatvaranje stolarijom.

Pristupnu fasadu ili najmanje fasadu prizemlja projektovati i izvoditi u kamenu podražavajući obradu i tehniku zidanja tradicionalnog rješenja.

Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionala, krov na četiri vode, rijetko na dvije, a izuzetno na više voda (u skladu sa okruženjem).

Krovnu konstrukciju raditi od drvenih nosača, sa nagibom krova od min 18° do max 22°.

Za krovni pokrivač predvidjeti tamnocrvenu kanalicu.

Stolariju predvidjeti kao dvokrilnu sa podjelom na polja, a otvore vrata kao puna ili poluzastakljena. Isključuje se mogućnost upotrebe bravarije, jednokrilih otvora bez podjele kao i jedinstvenih staklenih krila krupnih proporcija (panoramski stakleni otvori). Zaštitu otvora od sunca predvidjeti drvenim "škurima". Isključuje se mogućnost upotrebe roletni.

Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

U slučaju kada je postojeći objekat u dobrom stanju i kada korisnik odluči da poveća zatečene kapacitete, objekat se može dograditi, nadograditi ili dograditi i na parceli formirati jedinstven objekat u svemu prema definisanim urbanističkim parametrima i uslovima za rekonstrukciju objekata tradicionalne arhitekture.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli:
Urbanistički pokazatelji na nivou parcele su:

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	oznaka	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	površina osnove Iz = Indeks zauzetosti
B						nadogradnja	137	2	P+1	274	
B	B2888	SS	273	1							137 0.5

max. spratnost	BRGP	BRGP- stanovanja	BRGP- djelatnost II = Indeks izgrađenosti	broj domaćinstava	broj stanovnika
P+1	274	274	1.0	4	11

Indeks zauzetost zemljišta

Ovaj broj predstavlja odnos površine zauzetog dijela i čitave parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Podatak predstavlja odnos površine parcele i bruto-razvijene površine svih objekata na parceli.

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod svim objektima na parceli i izražen je u m².

Ukupna BGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih nadzemnih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova

Podatak predstavlja ukupan broj stambenih jedinica u individualnom stanovanju

Broj stanovnika

Podatak predstavlja ukupan broj stanovnika u individualnom stanovanju, sa podacima o broju stalnih i sezonskih stanovnika.

Površina djelatnosti

Podatak predstavlja maksimalnu površinu namijenjenu djelatnostima.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti. Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli omogućiti preko postojeće saobraćajnice. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu ovih uslova.

- Potrebno broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| stanovanje | 1PM na 1-1,2 stan |
| trgovine | 1 PM na 50 m ² BGP |
| usluge | 1 PM na 50 m ² BGP |
| ugostiteljski objekti | 1 PM na sto sa 4 stolice |

Kolski prilaz i parking mjesta treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele.
- Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora.
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m ² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m ² korisne površine

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Beti Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

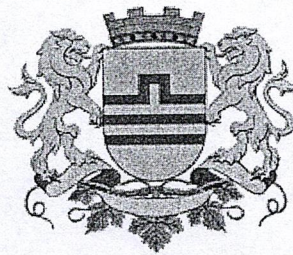


ОВЛАШЧЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

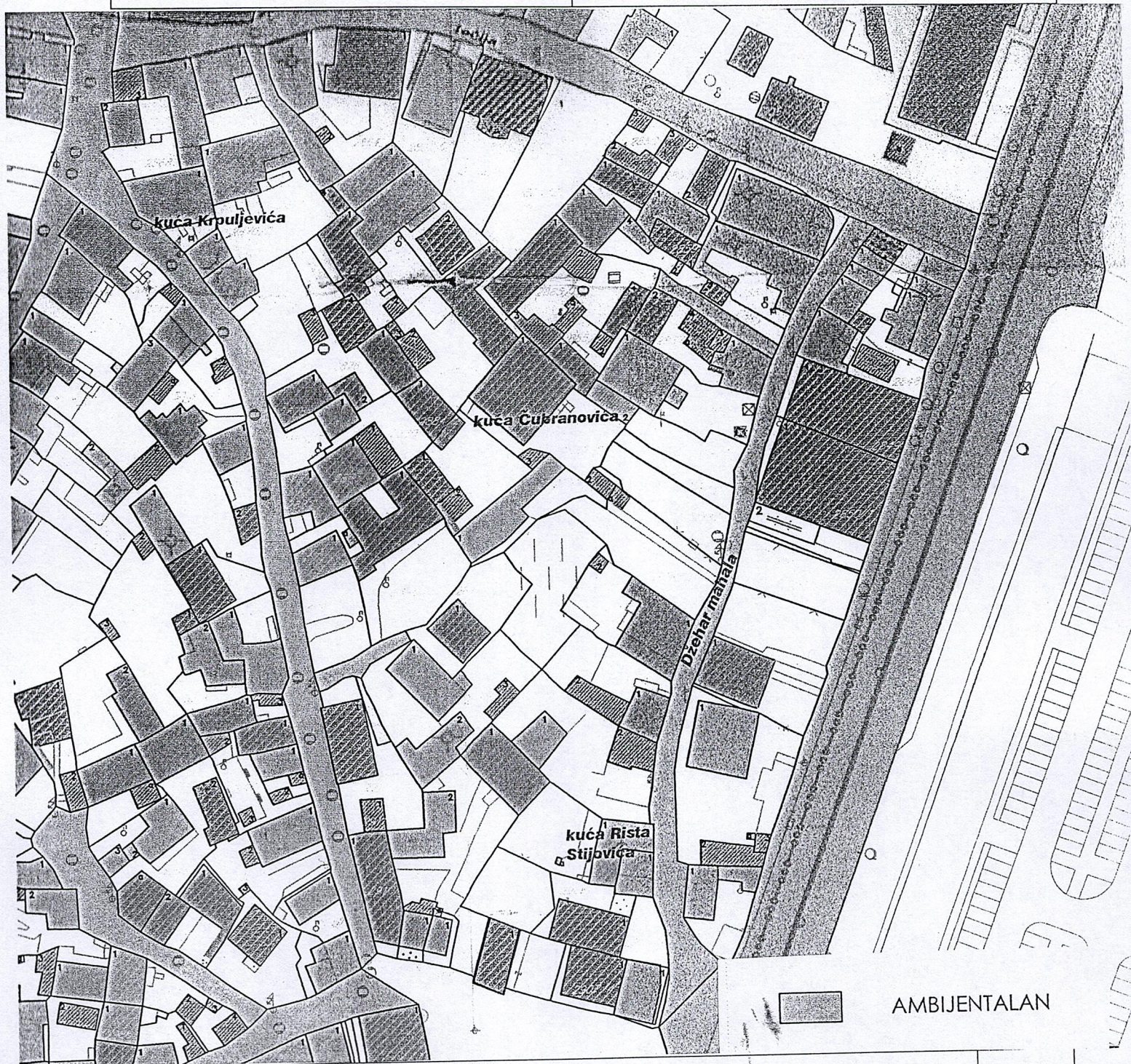
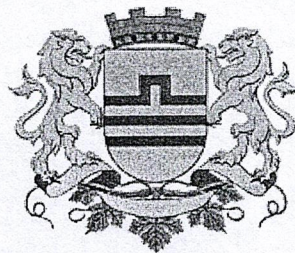
Broj: 08-332/22-1208
Podgorica, 25.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888, zona B

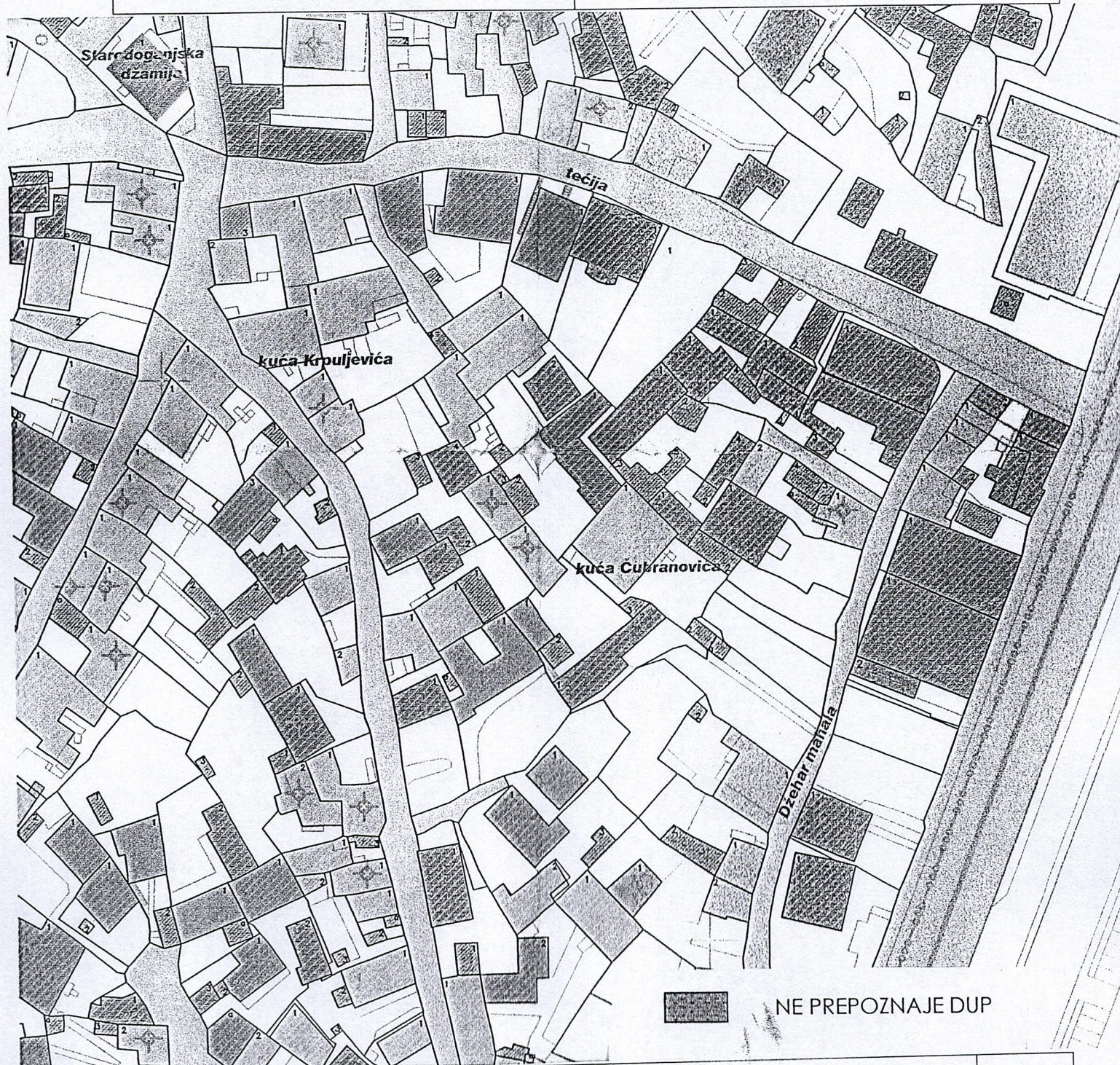
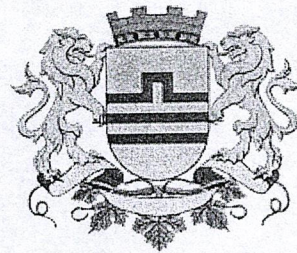
01



GRAFIČKI PRILOG –Valorizacija

Izvod iz UP-a „Stara Varoš “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B

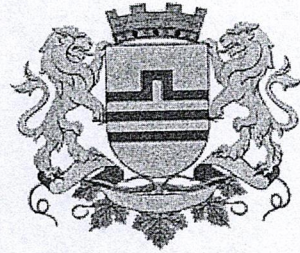
02



GRAFIČKI PRILOG –Plan intervencija

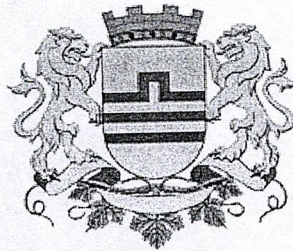
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888, zona B

03



GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz UP-a „Stara Varoš “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B

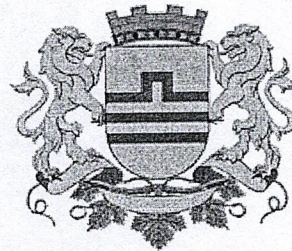


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije

Izvod iz UP-a „Stara Varoš “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1208
Podgorica, 25.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate urbanističke parcele

Izvod iz UP-a „Stara Varoš “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B

06

300	6604052.09	4699860.74
301	6604063.43	4699860.45
302	6604082.10	4699823.19
303	6604085.67	4699826.44
304	6604082.45	4699829.77
305	6604078.80	4699826.67
306	6603782.09	4699897.83
307	6603782.76	4699897.23
308	6603780.56	4699895.03
309	6603778.52	4699893.29
310	6603770.73	4699889.14
311	6603765.48	4699883.25
312	6603761.44	4699870.99
313	6603757.04	4699867.42
314	6603754.96	4699866.24
315	6603752.47	4699871.34
316	6603744.19	4699882.46
317	6603738.88	4699891.30
318	6603745.08	4699894.62
319	6603752.08	4699898.43
320	6603752.12	4699899.15
321	6603753.97	4699901.19
322	6603758.20	4699902.24
323	6603760.66	4699900.73
324	6603772.95	4699910.51
325	6603784.48	4699900.19
326	6604108.46	4699966.50
327	6604112.78	4699964.74
328	6604120.83	4699963.07
329	6604122.77	4699956.59
330	6604122.77	4699953.50
331	6604122.45	4699951.70
332	6604121.81	4699948.82
333	6604121.07	4699944.75
334	6604120.43	4699941.83
335	6604119.83	4699939.94
336	6604115.74	4699943.20
337	6604114.54	4699944.11
338	6604097.35	4699957.60
339	6604095.65	4699955.33
340	6604087.85	4699959.10
341	6604086.24	4699957.51
342	6604070.20	4699947.97
343	6604069.86	4699949.33
344	6604068.10	4699962.86
345	6604066.34	4699974.52
346	6604061.57	4699984.68
347	6604064.20	4699986.57
348	6604068.60	4699990.56
349	6604079.45	4699998.79
350	6604078.17	4699989.96

351	6604085.07	4699981.86
352	6604094.48	4699972.56
353	6604093.89	4699971.95
354	6604005.77	4700175.59
355	6604009.35	4700164.77
356	6604004.61	4700163.30
357	6604001.57	4700162.77
358	6603992.51	4700161.94
359	6603990.23	4700161.63
360	6603989.13	4700161.19
361	6603986.17	4700161.12
362	6603983.55	4700161.95
363	6603980.26	4700164.14
364	6603976.71	4700167.91
365	6603973.13	4700171.84
366	6603969.33	4700175.76
367	6603965.03	4700181.05
368	6603960.72	4700185.65
369	6603957.83	4700190.51
370	6603955.05	4700195.34
371	6603952.35	4700200.55
372	6603950.65	4700205.49
373	6603949.73	4700209.26
374	6603948.29	4700212.20
375	6603947.36	4700214.69
376	6603946.44	4700216.58
377	6603948.29	4700218.98
378	6603949.65	4700220.72
379	6603953.37	4700224.56
380	6603956.00	4700226.68
381	6603957.18	4700226.98
382	6603959.38	4700227.20
383	6603964.62	4700226.45
384	6603966.74	4700226.00
385	6603974.43	4700224.08
386	6603979.68	4700222.27
387	6603982.65	4700222.79
388	6603984.18	4700224.23
389	6603984.35	4700225.36
390	6603983.84	4700226.57
391	6603982.74	4700227.55
392	6603981.72	4700228.08
393	6603980.20	4700228.83
394	6603978.85	4700229.51
395	6603977.07	4700230.42
396	6603975.04	4700231.92
397	6603973.26	4700233.21
398	6603971.48	4700235.55
399	6603970.97	4700236.07
400	6603970.89	4700236.90

402	6603975.73	4700236.51
403	6603977.93	4700236.44
404	6603979.87	4700235.60
405	6603983.68	4700233.56
406	6603986.81	4700232.58
407	6603992.06	4700229.63
408	6603998.50	4700227.67
409	6604003.40	4700226.48
410	6604015.02	4700226.63
411	6604022.05	4700225.57
412	6604026.79	4700226.10
413	6604030.01	4700225.34
414	6604033.40	4700222.77
415	6604036.96	4700218.47
416	6604041.36	4700211.91
417	6604045.33	4700206.27
418	6604048.54	4700198.80
419	6604052.34	4700191.26
420	6604053.19	4700188.54
421	6604054.53	4700184.01
422	6604055.97	4700180.10
423	6604056.73	4700176.92
424	6604056.47	4700173.60
425	6604055.78	4700171.72
426	6604056.29	4700169.83
427	6604056.20	4700167.04
428	6604056.79	4700163.96
429	6604058.65	4700160.63
430	6604060.59	4700156.01
431	6604061.78	4700154.42
432	6604062.71	4700153.21
433	6604064.74	4700150.79
434	6604066.85	4700148.15
435	6604068.88	4700145.81
436	6604069.81	4700142.94
437	6604069.72	4700139.69
438	6604067.00	4700135.87
439	6604065.91	4700137.83
440	6604063.79	4700141.98
441	6604061.17	4700145.31
442	6604057.45	4700151.52
443	6604052.55	4700161.36
444	6604050.77	4700166.13
445	6604050.10	4700168.73
446	6604051.91	4700168.18
447	6604052.39	4700170.16
448	6604050.70	4700170.76
449	6604037.79	4700194.85
450	6604036.69	4700193.88

451	6604028.41	4700193.31
452	6604030.42	4700189.11
453	6604022.46	4700186.17
454	6603920.59	4699635.09
455	6603923.05	4699646.38
456	6603926.77	4699659.79
457	6603930.16	4699659.03
458	6603933.93	4699658.18
459	6603936.52	4699657.53
460	6603939.11	4699656.87
461	6603943.30	4699655.50
462	6603943.89	4699655.31
463	6603942.89	4699649.65
464	6603941.87	4699644.66
465	6603940.83	4699640.57
466	6603939.87	4699637.35
467	6603937.79	4699631.42
468	6603890.07	4699501.33
469	6603888.70	4699497.02
470	6603888.13	4699495.09
471	6603880.71	4699477.48
472	6603880.47	4699476.58
473	6603875.65	4699480.06
474	6603873.93	4699483.24
475	6603870.66	4699489.90
476	6603869.11	4699493.44
477	6603865.55	4699501.57
478	6603864.65	4699503.61
479	6603858.96	4699516.60
480	6603879.07	4699509.06
481	6603887.13	4699505.88
482	6603888.64	4699504.93
483	6603889.66	4699503.46
484	6604087.53	4700114.55
485	6604083.22	4700116.60
486	6604080.93	4700116.98
487	6604071.70	4700109.71
488	6604069.96	4700107.59
489	6604073.54	4700104.64
490	6604077.51	4700101.53
491	6604083.42	4700097.34
492	6603603.88	4699725.20
493	6603605.83	4699724.29
494	6603612.43	4699723.72
495	6603610.42	4699733.72
496	6603610.93	4699735.16
497	6603606.01	4699732.44
498	6603807.10	4699906.67
499	6603813.18	4699903.40
500	6603813.85	4699903.11

1300	6604054.03	4699938.35
1301	6604050.42	4699970.92
1302	6604046.44	4699968.59
1303	6604047.03	4699967.61
1304	6604041.35	4699965.04
1305	6604040.93	4699965.80
1306	6604055.07	4699966.93
1307	6604049.31	4699963.38
1308	6604046.00	4699959.01
1309	6604051.20	4699950.42
1310	6604044.83	4699947.56
1311	6604041.18	4699947.11
1312	6604040.59	4699949.90
1313	6604040.16	4699957.73
1314	6604042.87	4699958.18
1315	6604043.97	4699958.41
1316	6604053.76	4699964.00
1317	6604058.67	4699956.64
1318	6604054.85	4699954.12
1319	6604103.21	4699881.08
1320	6604106.17	4699880.72
1321	6604108.29	4699874.91
1322	6604108.79	4699868.10
1323	6604087.04	4699873.75
1324	6604087.56	4699885.82
1325	6604094.58	4699883.47
1326	6604099.41	4699882.86
1327	6604070.64	4699920.55
1328	6604062.29	4699929.35
1329	6604066.10	4699930.41
1330	6604074.52	4699940.44
1331	6604080.71	4699943.11
1332	6604114.72	4699994.09
1333	6604119.03	4699991.07
1334	6604122.83	4699988.13
1335	6604132.56	4699981.49
1336	6604131.35	4699978.67
1337	6604113.48	4699990.45
1338	6604111.54	4699991.96
1339	6604108.49	4699993.76
1340	6604100.80	4700004.58
1341	6604104.94	4700002.95
1342	6604106.00	4700001.73
1343	6604115.84	4699985.69
1344	6604120.84	4699981.99
1345	6604122.96	4699980.71
1346	6604130.16	4699976.26
1347	6604128.54	4699972.26
1348	6604119.22	4699971.66
1349	6604117.02	4699972.29
1350	6604115.24	4699974.67

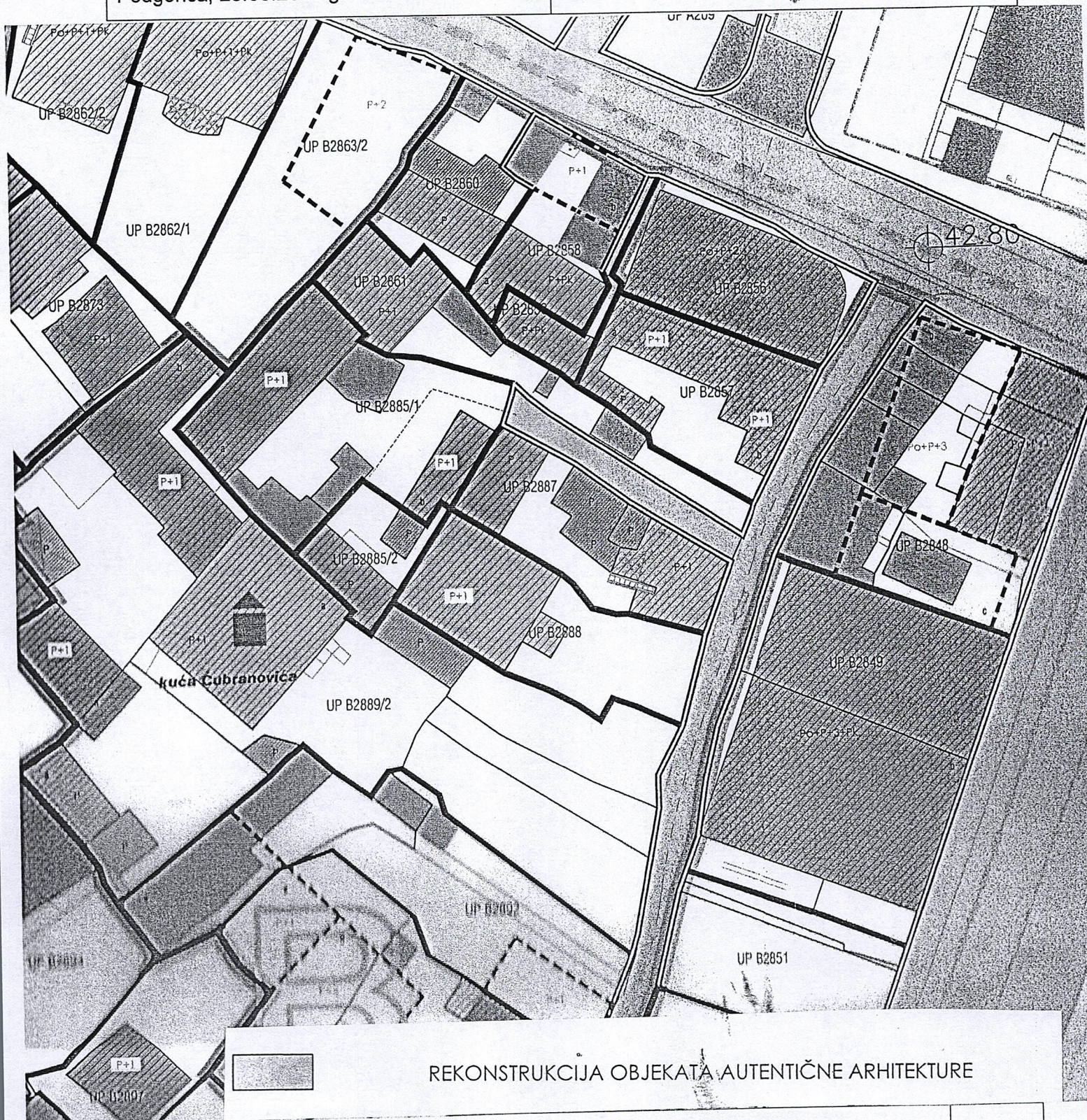
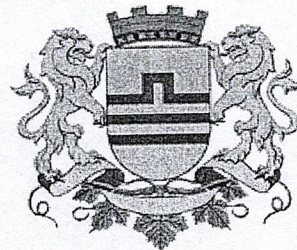
1351	6604108.48	4699988.79
1352	6604113.47	4699987.12
1353	6604109.08	4699989.47
1354	6604103.99	4699981.83
1355	6604103.06	4699982.43
1356	6604095.68	4699984.70
1357	6604092.54	4699981.53
1358	6604091.95	4699980.85
1359	6604088.97	4699978.00
1360	6604087.02	4699979.97
1361	6604082.48	4699984.83
1362	6604083.34	4699995.09
1363	6604096.38	4699998.18
1364	6604095.79	4699997.65
1365	6604098.33	4699996.22
1366	6604101.63	4699995.87
1367	6604104.51	4699994.89
1368	6604110.27	4699993.24
1369	6604110.01	4699992.19
1370	6604077.99	4700000.24
1371	6604078.97	4700032.71
1372	6604079.09	4700032.66
1373	6604081.76	4700032.61
1374	6604088.68	4700029.27
1375	6604093.06	4700027.43
1376	6604110.20	4700008.05
1377	6604107.27	4700004.00
1378	6604104.94	4700002.95
1379	6604102.16	4700006.05
1380	6604100.73	4700013.42
1381	6604104.86	4700019.11
1382	6604109.68	4700020.15
1383	6604111.00	4700012.22
1384	6604112.54	4700011.29
1385	6604116.99	4699997.69
1386	6604109.75	4700013.34
1387	6604112.98	4700018.26
1388	6604116.44	4700016.21
1389	6604117.75	4700015.38
1390	6604119.74	4700014.23
1391	6604119.51	4700002.00
1392	6604118.92	4700003.44
1393	6604123.47	4700012.18
1394	6604118.11	4699997.26
1395	6604116.07	4699992.96
1396	6604109.48	4699997.26
1397	6604108.38	4699998.76
1398	6604109.95	4700002.18
1399	6604138.45	4700004.93
1400	6604144.70	4700001.69

1401	6604141.63	4699996.85
1402	6604139.34	4699993.90
1403	6604132.32	4699996.70
1404	6604120.44	4700001.47
1405	6604120.69	4700002.23
1406	6604119.85	4700003.06
1407	6604124.57	4700012.11
1408	6604125.78	4700011.61
1409	6604135.41	4700007.05
1410	6604136.46	4699988.98
1411	6604133.75	4699983.99
1412	6604123.01	4699987.09
1413	6604132.32	4699996.70
1414	6604096.09	4699970.36
1415	6604099.24	4699982.06
1416	6604101.62	4699980.39
1417	6603863.76	4699833.00
1418	6603856.98	4699828.25
1419	6603853.85	4699829.76
1420	6603850.52	4699831.34
1421	6603850.36	4699831.71
1422	6603850.11	4699835.96
1423	6603864.08	4699836.09
1424	6603864.44	4699835.87
1425	6603866.85	4699829.38
1426	6603871.33	4699822.09
1427	6603868.44	4699823.68
1428	6603868.19	4699823.07
1429	6603865.31	4699824.29
1430	6603863.10	4699825.35
1431	6603861.41	4699826.18
1432	6603862.15	4699828.40
1433	6603875.32	4699826.32
1434	6603874.74	4699825.70
1435	6603867.21	4699830.56
1436	6603863.45	4699832.12
1437	6603866.22	4699835.11
1438	6603867.40	4699834.66
1439	6603874.59	4699830.96
1440	6603871.93	4699850.75
1441	6603870.23	4699843.36
1442	6603875.81	4699841.77
1443	6603875.08	4699840.24
1444	6603873.61	4699835.82
1445	6603881.51	4699832.45
1446	6603878.03	4699829.19
1447	6603868.50	4699833.98
1448	6603852.82	4699841.27
1449	6603853.42	4699842.67
1450	6603859.61	4699857.04

1451	6603860.90	4699860.45
1452	6603864.62	4699860.38
1453	6603869.95	4699857.27
1454	6603874.18	4699856.06
1455	6603879.22	4699854.47
1456	6603877.60	4699849.78
1457	6603888.35	4699847.73
1458	6603887.25	4699844.10
1459	6603885.63	4699838.68
1460	6603885.08	4699836.53
1461	6603883.47	4699834.49
1462	6603878.27	4699841.09
1463	6603879.03	4699840.87
1464	6603880.90	4699846.60
1465	6603881.66	4699848.19
1466	6603884.29	4699847.43
1467	6603884.97	4699849.02
1468	6603883.82	4699855.06
1469	6603885.27	4699859.68
1470	6603886.71	4699859.15
1471	6603891.46	4699857.40
1472	6603891.97	4699858.69
1473	6603902.90	4699854.98
1474	6603900.62	4699849.00
1475	6603892.21	4699851.96
1476	6603899.52	4699847.49
1477	6603893.34	4699844.71
1478	6603894.78	4699849.23
1479	6603897.82	4699843.12
1480	6603897.65	4699840.63
1481	6603896.97	4699839.12
1482	6603887.62	4699833.80
1483	6603888.25	4699835.88
1484	6603891.65	4699845.24
1485	6603907.15	4699862.50
1486	6603912.48	4699860.18
1487	6603915.70	4699858.95
1488	6603909.34	4699853.08
1489	6603903.83	4699854.60
1490	6603901.38	4699855.43
1491	6603894.51	4699857.70
1492	6603892.65	4699858.54
1493	6603893.37	4699861.07
1494	6603891.51	4699861.60
1495	6603892.36	4699864.48
1496	6603894.22	4699863.95
1497	6603906.30	4699863.03
1498	6603871.16	4699865.38
1499	6603870.46	4699860.30
1500	6603847.32	4699853.28

4600	6603799.39	4699860.37
4601	6603792.93	4699852.79
4602	6603789.29	4699849.37
4603	6603785.87	4699853.01
4604	6603789.51	4699856.44
4605	6603788.66	4699856.98
4606	6603789.76	4699858.72
4607	6603791.97	4699861.61
4608	6603790.26	4699867.81
4609	6603786.63	4699870.83
4610	6603785.61	4699870.31
4611	6603786.47	4699876.66
4612	6603788.33	4699879.23
4613	6603793.25	4699865.01
4614	6603789.43	4699858.89
4615	6603776.37	4699863.13
4616	6603773.68	4699865.99
4617	6603774.19	4699866.59
4618	6603776.40	4699869.12
4619	6603781.55	4699873.71
4620	6603780.03	4699872.12
4621	6603779.26	4699872.73
4622	6603773.67	4699866.00
4623	6603765.54	4699874.66
4624	6603760.83	4699878.49
4625	6603763.27	4699880.90
4626	6603773.27	4699886.34
4627	6603780.29	4699880.72
4628	6604127.61	4699969.59
4629	6604125.23	4699961.11
4630	6604123.96	4699961.63
4631	6604118.71	4699963.83
4632	6604117.52	4699961.86
4633	6604115.49	4699963.30
4634	6604109.98	4699965.95
4635	6604105.92	4699968.17
4636	6604098.21	4699973.31
4637	6604098.89	4699974.25
4638	6604108.30	4699979.08
4639	6604114.22	4699975.50
4640	6604120.41	4699971.66
4641	6603937.03	4699604.66
4642	6603933.59	4699595.76
4643	6603933.08	4699594.25
4644	6603929.85	4699586.41
4645	6603943.89	4699581.28
4646	6603962.08	4699587.04
4647	6603964.99	4699594.69
4648	6603964.73	4699595.17
4649	6603957.42	4699597.60
4650	6603947.97	4699600.87

4651	6603925.37	4699796.27
4652	6603923.92	4699789.48
4653	6603922.44	4699783.77
4654	6603918.77	4699784.32
4655	6603905.65	4699785.23
4656	6603905.02	4699785.09
4657	6603904.52	4699794.03
4658	6603897.40	4699796.91
4659	6603895.29	4699797.98
4660	6603896.49	4699800.00
4661	6603898.31	4699803.06
4662	6603901.82	4699804.78
4663	6603907.93	4699806.83
4664	6603911.71	4699808.19
4665	6603914.13	4699809.06
4666	6603917.83	4699810.39
4667	6603924.30	4699812.30
4668	6604005.54	4699621.99
4669	6604000.35	4699623.93
4670	6603978.92	4699631.95
4671	6603973.82	4699618.20
4672	6603965.51	4699596.10
4673	6603992.48	4699586.22
4674	6603925.90	4699663.61
4675	6603918.22	4699654.54
4676	6603898.73	4699659.68
4677	6603896.53	4699664.93
4678	6603896.79	4699666.14
4679	6603896.99	4699667.42
4680	6603897.30	4699669.70
4681	6603893.74	4699670.69
4682	6603894.39	4699674.03
4683	6603894.98	4699676.45
4684	6603901.83	4699675.08
4685	6603902.10	4699676.25
4686	6603909.53	4699674.75
4687	6603913.98	4699673.96
4688	6603926.08	4699671.39
4689	6603927.02	4699671.91
4690	6603927.56	4699675.16
4691	6603917.11	4699705.68
4692	6603904.82	4699707.73
4693	6603900.17	4699712.58
4694	6603899.00	4699698.13
4695	6603897.64	4699688.73
4696	6603899.47	4699676.90
4697	6603912.25	4699674.20
4698	6603914.11	4699673.83
4699	6603926.92	4699671.16
4700	6603913.81	4699681.98



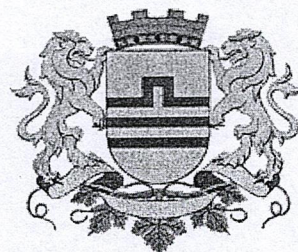
GRAFIČKI PRILOG –Plan mjera uslova i režima zaštite

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888, zona B

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

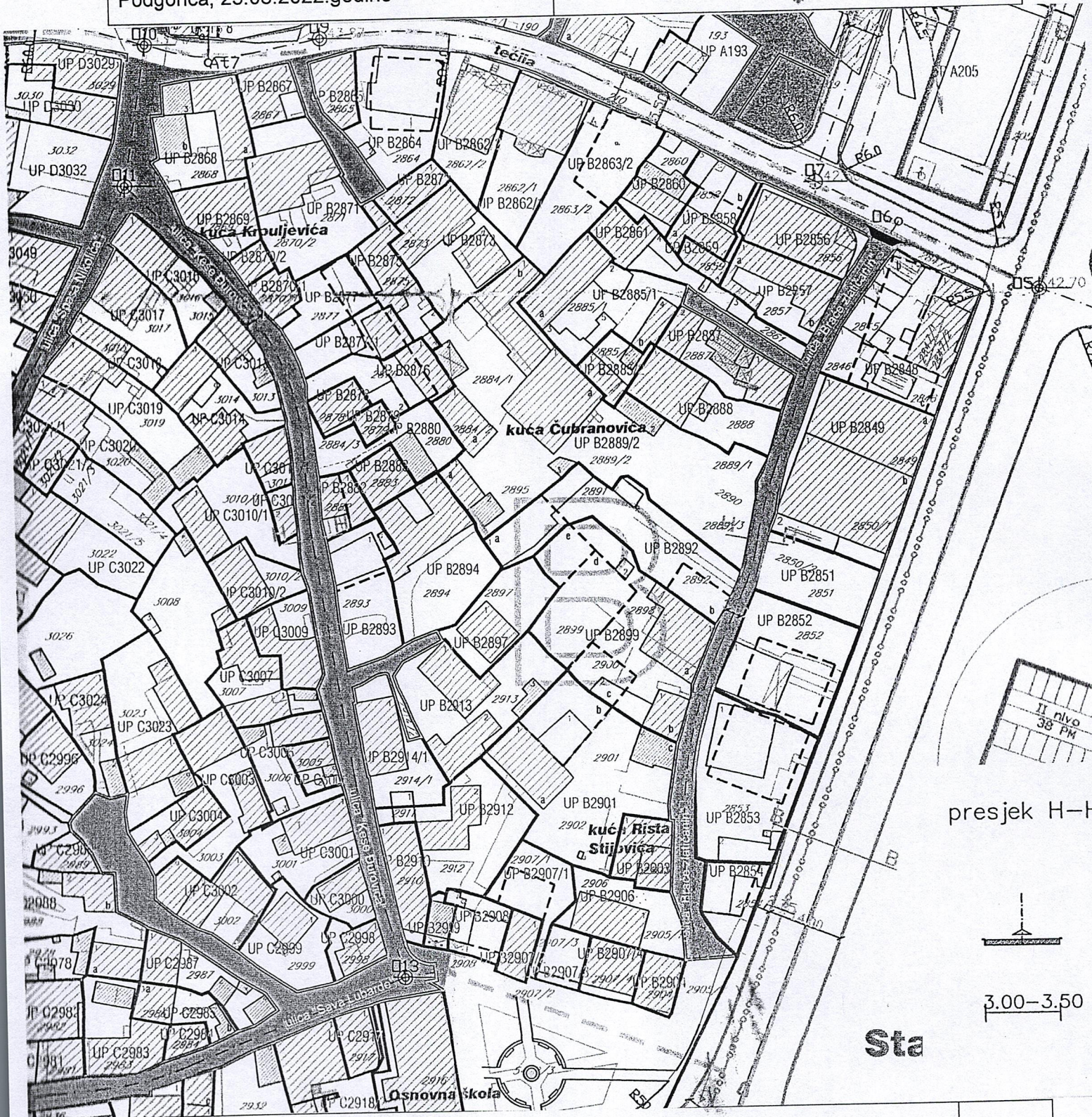
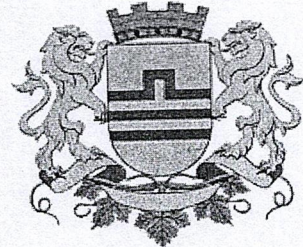
Broj: 08-332/22-1208
Podgorica, 25.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Osnova krovova

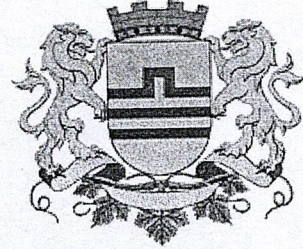
Izvod iz UP-a „Stara Varoš “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B

08

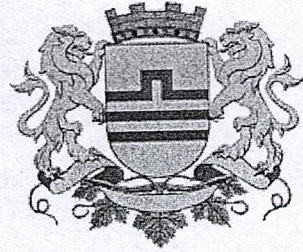


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

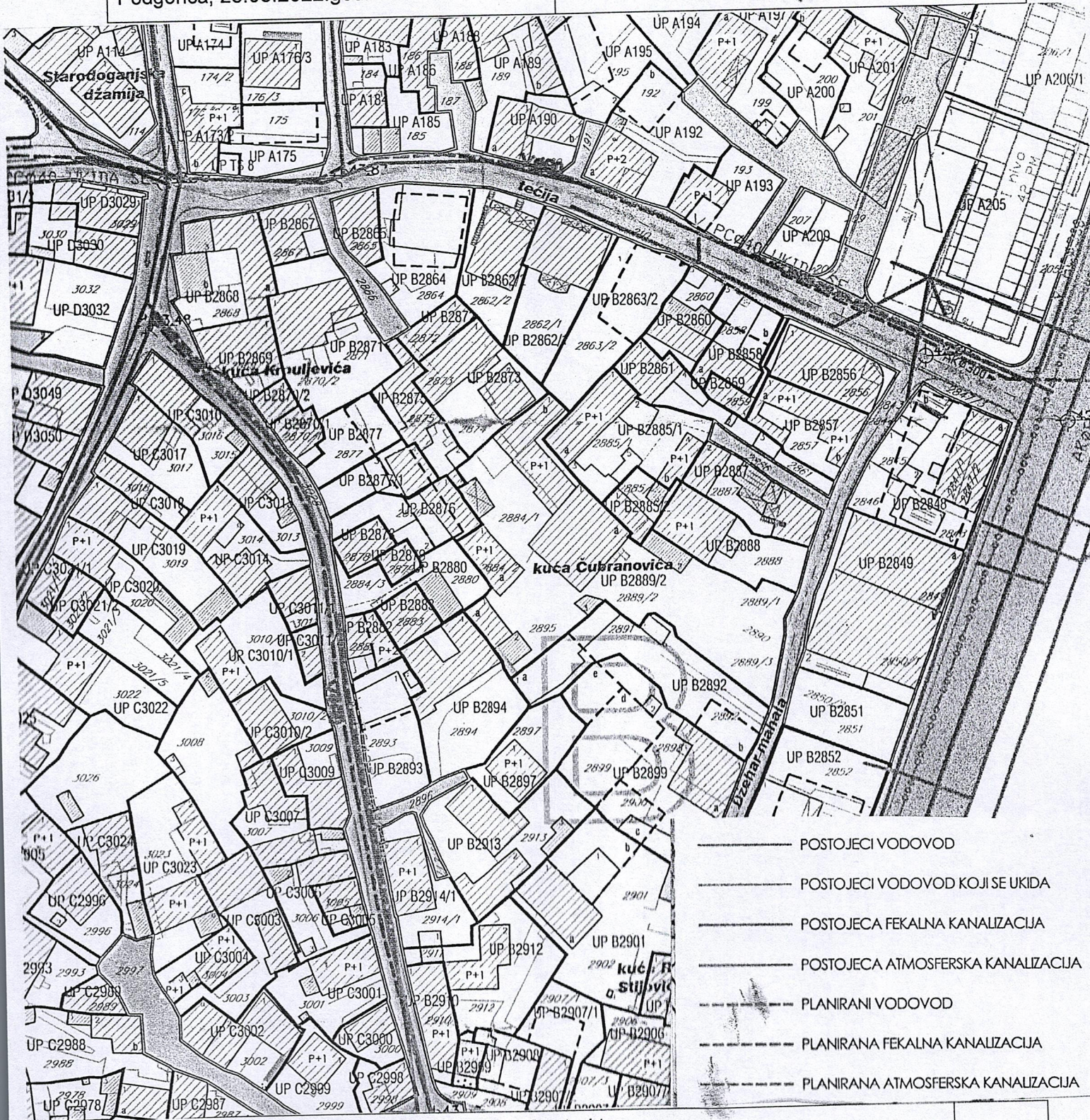
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B



Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B2888, zona B

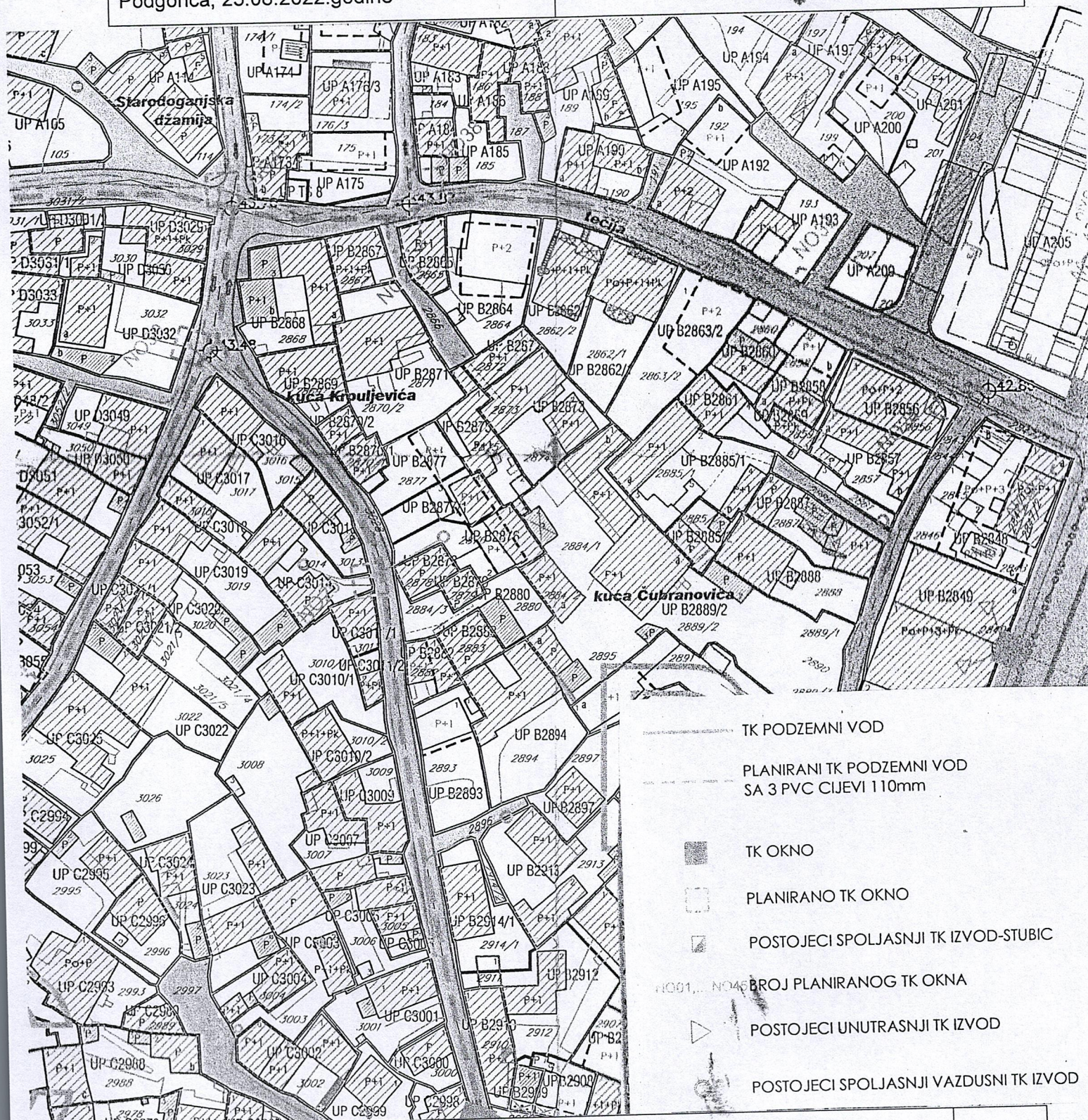


Broj: 08-332/22-1208
 Podgorica, 25.08.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

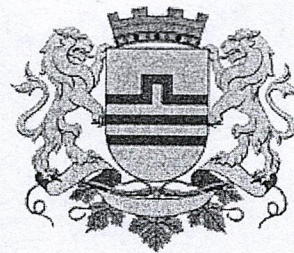
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B2888, zona B



- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI SPOLJASNI TK IZVOD-STUBIC
- NO01... NO04 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- POSTOJEĆI UNUTRASNI TK IZVOD
- POSTOJEĆI SPOLJASNI VAZDUSNI TK IZVOD

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B2888, zona B



GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B2888,zona B



17600000089



101-919-35602/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35602/2022

Datum: 10.08.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-2909, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 428 - PREPIS

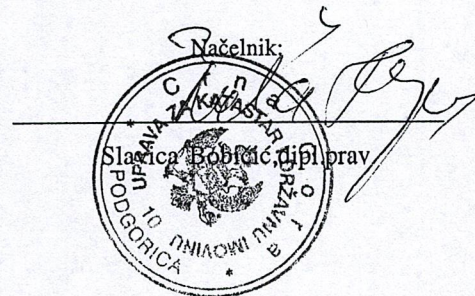
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2888			22 37/7		BRAĆE ZLATIČANA	Dvorište NASLJEĐE		146	0.00
2888		1	22 37/7		BRAĆE ZLATIČANA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE		127	0.00
								273	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
[REDACTED]	VUJOVIĆ MILORAD RADE	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2888		1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE	0	P 127	/
2888		1	Poslovni prostor u vanprivredi Tri sobe	1	P 100	Svojina VUJOVIĆ MILORAD RADE [REDACTED]

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2909

Datum: 12.08.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

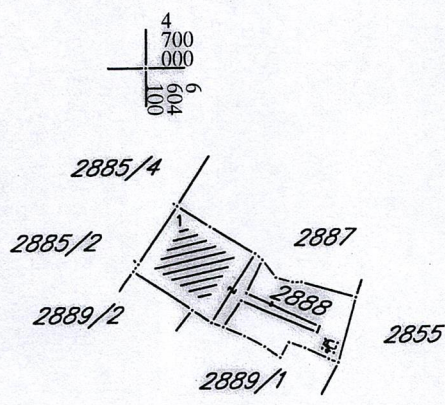
Broj lista nepokretnosti: 428

Broj plana: 11,43

Parcela: 2888

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: