



Broj: UPI 08-331/22-810

09. novembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za projekat pijace domaćih proizvoda, po zahtjevu nosioca projekta Opština Zeta, donosi:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat pijace domaćih proizvoda u Mahali, koji će biti realizovan na dijelu urbanističke parcele UP 11 u zoni D u okviru DUP-a „Mahala“, koju čine katastarske parcele broj 9563/1, 9565/1, 9565/2, 9565/3, 9565/5, 9566/1, 9566/2, 9562/1, 15052/3 i 15052/4 KO Golubovci.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
4. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
5. Da se tokom izgradnje, prema najbližim stambenim i poslovnim objektima postave paneli visine minimum tri metra, odgovarajuće dužine, u cilju ublažavanja nivoa buke i emisije prašine;
6. Da se ugrade separatori za prečišćavanje atmosferskih voda sa sobračajnica, voda sa manipulativnih površina i otvorenog parking prostora, te otpadnih voda koje će nastajati prilikom održavanja prostorija ribare, mesare i sektora za mliječne proizvode, prema karakteristikama prikazanim u predmetnoj dokumentaciji;
7. Da se ugradi uređaj za odvod i biološko prečišćavanje komunalnih otpadnih voda;
8. Da se vrši redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog prečišćavača i separatora lakih tečnosti prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19).
9. Da se kontinuirano održavaju separatori i kontroliše ispravnost istih;
10. Da se biloški prečišćavač prazni jednom u 10 mjeseci (mehanička komora);
11. Da se kontroliše količina ulja i naftnih derivata u separatoru. Iste je potrebno ukloniti kada dostignu pola ukupne zapremine taložnika ili 80% od maksimalnog kapaciteta lakih tečnosti. Prije ponovne upotrebe uređaj je potrebno napuniti čistom vodom;
12. U slučaju privremenog odlaganja ulja i naftnih derivata, iste je potrebno odlagati u posudama koje su izrađene od materijala koji obezbjeđuje njihovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost i to u prostoru koji je zaštićen od atmosferskih padavina;

13. Nositelj projekta je u obavezi da sklopi ugovor sa ovlaštenim preduzetnikom kojem će predavati otpadni mulj i talog iz separatora i biološkog prečištača;
14. Da se odlaganje komunalnog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti,
15. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
16. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
17. Da se za održavanje prostorija u predmetnom objektu koriste isključivo biorazgradiva sredstva. Posebno voditi računa da se za održavanje toaleta ne koriste hemijska sredstva na bazi hlora i fosfata, imajući u vidu da ista onemogućavaju prečišćavanje otpadnih voda u punom kapacitetu;
18. Da se ispoštuju parametri koji se odnose na stepen ozelenjenosti predmetne parcele koji treba da iznosi 30%;
19. U slučaju da se Nositelj predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje su definisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

III – Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 21. oktobra 2022. godine, od strane Nosioca projekta Opština Zeta, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za projekat pijace domaćih proizvoda u Mahali, koji će biti realizovan na dijelu urbanističke parcele UP 11 u zoni D u okviru DUP-a „Mahala“, koju čine katastarske parcele broj 9563/1, 9565/1, 9565/2, 9565/3, 9565/5, 9566/1, 9566/2, 9562/1, 15052/3 i 15052/4 KO Golubovci.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana realizacija predmetnog projekta, nalazi se na dijelu urbanističke parcele UP 11 u zoni D u okviru DUP-a „Mahala“, koju čine katastarske parcele broj 9563/1, 9565/1, 9565/2, 9565/3, 9565/5, 9566/1, 9566/2, 9562/1, 15052/3 i 15052/4 KO Golubovci. Površina istih iznosi 3.793,00 m². U okolini lokacije nalaze se individualni stambeni objekti, kao i objekti čija je namjena poslovanje. Pomenuti lokalitet i bliže okruženje ne karakteriše prisustvo vodenih tokova, ne pripada zaštićenom području i u užem okruženju nema zaštićenih objekata i kulturnih dobara;
- Ukupna neto površina planiranog objekta iznosi 1.078,80 m², dok je spratnost prizemlje, dimenzija 36,70 m x 39,10 m. Spratna visina je 6,65 m. Izgradnja predmetnog objekta podrazumijeva sledeće sadržaje: pekara, mesara, kafe bar, ribara, prostorije za administraciju, prodaju mliječnih proizvoda i prodaju jaja. U prostorijama mesare i ribare djelatnosti će se obavljati u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o bezbjednosti hrane („Sl.list Crne Gore“, broj 57/15);

- U maloprodajnim objektima (mesara i ribara) dopremaće se gotovi proizvodi odnosno obrađeno meso, pa se neće sprovesti dodatna obrada i čišćenje mesa od nus proizvoda. Otpad koji će nastati u ovim objektima klasifikuje se kao biorazgradiv otpad, te će se isti shodno tome zbrinjavati u okviru komunalnog otpada. U prostoriji koja je namijenjena za odlaganje otpada projektovana je rashladna komora, u kojoj će se odlagati organski otpad, radi smanjenja neprijatnih mirisa i širenja zaraze;
- Na predmetnoj lokaciji projektovani su separatori za tretman atmosferskih voda sa saobraćajnica, voda sa manipulativnih površina i otvorenog parking prostora, te otpadnih voda koje će nastajati nakon tretmana prostorija ribare, mesare i sektora za mliječne proizvode. Kako na predmetnoj lokaciji još uvijek ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža, tretman komunalnih otpadnih voda će se vršiti putem biloškog prečišćivača, sa mogućnošću priključenja na kanalizacionu mrežu, kada ista bude izgrađena;
- Otpad koji nastane prilikom izgradnje objekta (građevinski otpad) odlagaće se na privremenu deponiju građevinskog otpada Mojanski krst, dok će se komunalni otpad i otpad sa pijace sakupljati u rashladnoj komori i kontejnerima, do transporta na gradsku deponiju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na karakteristike predmetnog projekta kao i predviđene mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 27.10.2022. do 03.11.2022. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

 *Branka Knežević*
Branka Knežević, dipl. biol.
POMOĆNIK SEKRETARA