



21. jul 2022. godine

Broj: UPI 08-331/22-568

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Nosioca projekta „Maslinjaci Baletić“ d.o.o. u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta mješovite namjene koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, opština Podgorica, donosi:

### R J E Š E N J E

**I - UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta mješovite namjene koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, opština Podgorica.

**II -** U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosič projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

- Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
- Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
- Da se vrši redovno održavanje i kontrola građevinske mehanizacije tokom izgradnje objekta;
- Ukoliko prilikom realizacije projekta dođe do izливanja goriva ili ulja iz mehanizacije, neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, skladištitи u zatvorena burad u zaštićenom prostoru, te predati ovlašćenom sakupljaču;
- U slučaju obilnih kiša radovi se moraju obustaviti, a predmetna lokacija odnosno mjesto iskopa zaštiti;
- Ugraditi separator za prečišćavanje otpadnih voda koje će nastajati nakon tehnološkog procesa odnosno voda od pranja maslina i vode koje nastaju usled pranja opreme biorazgradivim sredstvima „Genoll agro“, te kontinuirano održavati i kontrolisati ispravnost istog;
- Kontrolisati visinu i količinu mulja i izdvojenih lakih tečnosti u separatoru i bioprečistaču;
- Pražnjenje separatora vršiti dva puta mjesечно;
- Mulj iz bioprečišćivača odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu, shodno uputstvu o korišćenju istog;
- Nosič projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenom firmom kojoj će predavati opasni otpad (zagađeno zemljište, mulj i luke tečnosti iz taložnika i separatora i iz bioprečišćivača);
- Sprovoditi mjerjenje kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator ulja i lakih i naftnih derivata a prije ispuštanja u upojni bunar, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19);
- Zabranjeno je odlaganje otpada i ispuštanje otpadnih voda u riječne tokove;
- Pravilno odlagati kominu na tlo i prekrivanje iste najlonom do konačne upotrebe odnosno prehrane zasada na imanju;

- Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti formirane shodno projektu o uređenju terena;
- Da se odlaganje komunalnog i građevinskog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
- U slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za proširenje predmetne djelatnosti, a imajući u vidu da se ista nalazi na Listi 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

#### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 1. jula 2022. godine, od strane Nosioca projekta „Maslinjaci Baletić“ d.o.o. iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja, za izgradnju objekta mješovite namjene koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstataju sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta, nalazi se u prigradskoj sredini, u podnožju brda Srpska gora, na udaljenosti 550 m od bazena crvenog mulja preduzeća Kombinat aluminijuma Podgorica, 700 m od rijeke Cijevne odnosno 1700 m od rijeke Morače. U neposrednoj blizini smješteni su maslinjaci i objekti koji su u vlasništvu nosioca projekta, ali i nekoliko individualnih stambenih objekata. Realizacija projekta predviđena je na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna. Površina istih iznosi 4582,4 m<sup>2</sup>;
- Opisana lokacija ne pripada zaštićenom području;
- Ukupna bruto površina objekta iznosi 804 m<sup>2</sup>, dok je spratnost istog P<sub>0</sub>+P+1;
- Realizacija predmetnog projekta podrazumijeva izgradnju proizvodnog pogona za preradu maslina u maslinovo ulje, magacina, prostora namijenjenog vršenju administrativnih poslova i smještaj za radnike. Konstrukcija objekta je armiranobetonska sa monolitnom međuspratnom konstrukcijom;
- Kako na lokaciji ne postoji kanalizaciona mreža, sve otpadne fekalne vode će se odvoditi u biološki prečišćivač, na dalji tretman. Vode koje će nastajati nakon tehnološkog procesa odnosno vode od pranja maslina i vode koje nastaju usled pranja opreme biorazgradivim sredstvima „Genoll agro“ odvodiće se u separator masti, zatim će se prepumpavati u bioprečišćivač da bi se na kraju kada zadovolje uslove u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. List CG“, br. 56/19), ispuštite u upojni bunar;
- Atmosferske vode sa krova objekta će se sakupljati i putem sливника sa horizontalnim izvodima ispuštati na zelenu površinu;
- Pored opasnog otpada iz separatora, stvaraće se i otpad u toku izgradnje (građevinski) kao i u fazi eksploatacije objekta (komunalni). Višak materijala, ostali

građevinski otpad, kao i komunalni otpad će se sakupljati, a nadležno preduzeće će isti transportovati na lokaciju koju odredi organ nadležan za komunalne poslove.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i karakteristike predmetnog projekta kao i predviđene mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 06.07.2022. do 15.07.2022. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila  
Milena Bećić, spec.zaš.živ.sred.

Milena Bećić

