

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 13.10.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 141/21 od 31.12.2021.), Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok G” u Podgorici, na zahtjev **Kaluđerović Petra**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI G2, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
“NOVA VAROŠ – BLOK G” U PODGORICI

Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi odnose se na izgradnju novog objekta i rušenje postojećeg u skladu sa odrednicom Plana: „Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu ili uklone pa ponovo grade po elementima datim u grafičkim priložima“.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

KALUĐEROVIĆ PETAR

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 152, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 3667/1 KO Podgorica II, iznosi 92,00m².</p> <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Nema dozvolu za potkrovlje. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Kaluđerović Danilo Sanja – sukorišćenje ½;▪ Kaluđerović Petar – sukorišćenje ½; <p>Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran je objekat 1, a porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 92m², spratnosti P+2.</p> <p>List nepokretnosti broj 152 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele / objekta
	Planirana namjena urbanističke parcele je - Stanovanje sa djelatnostima.

	<p>Položaj bloka u odnosu na gradski centar učinio je da su poslovni sadržaji sve poželjniji u odnosu na stanovanje. Treba istaći činjenicu da se rad na detaljnoj analizi i rešenjima urbanističkog projekta morao relativizovati, budući da nijedan od vlasnika-korisnika prostora u zahvatu plana nije mogao definisati konkretan program izgradnje, koji bi se, provjerom kroz mogućnosti planova višeg reda, eksplicitno uključio u sadržajni i oblikovni jezik urbanističkog projekta. U ovakvim uslovima zadatak planera je da da usmjerenja u okviru dobre koncepcije koja bi trebalo da dovede do uspješnog završetka bloka, a da istovremeno ne stvori ograničenja koja bi onemogućila realizaciju fizičkih struktura po zahtjevima koji će tek "sazrijevati". Zato se nudi opšti stav da se u svim objektima zastupi poslovanje i stanovanje u odnosu 50:50 procenata. Međutim, minimum poslovanja je u nivou prizemlja, a, ukoliko postoji interesovanje, objekti se mogu izvesti kao poslovni u cjelosti. Ovakav stav ima uporište u saznanju o ugroženom kvalitetu stanovanja u zoni zbog oskudnih pratećih sadržaja i ukupnog ambijenta.</p>
	<p>Oblici intervencija</p>
	<p>* dogradnja i nadgradnja postojećih objekata, ostavlja mogućnost rekonstrukcije ili uklanjanja postojećeg objekta, i izgradnja novog po zadatim urbanističkim parametrima.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p>
	<p><i>Precizan podatak, o učešću katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabormom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	<p>URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI</p>
	<p>Svi potrebni pokazatelji za izradu urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz grafičke priloge plana. Bruto površine po objektima date su orijentaciono. Naime, većina objekata je izvedena kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambeno poslovnih objekata, poštujući dosadašnju praksu planskih dokumenata rađenih za Novu Varoš.</p> <p>HERCEGOVAČKA ULICA</p> <p>Objekti na urbanističkim parcelama G2 – G8</p> <p>Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu ili uklone pa ponovo grade po elementima datim u grafičkim priložima. Dubina objekata je do 18 metara, a širina je poklopljena sa katastarskim granicama parcela. Spratnost je Po+Pr+2+Pk. Potkrovnna etaža se u uličnom i dvorišnom dijelu povlači za 2.4 metra, a u volumenu krovnih površina moguće je formirati galeriju-drugu potkrovnnu etažu (zbog dubine gabarita) koja se može osvijetliti isključivo krovnim prozorima. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele.</p> <p>Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Krovna terasa potkrovlja treba da se oplemeni zelenilom u funkciji sadržaja na ovoj etaži (preporuka stanovanje). U okviru zadate visinske regulacije (otvori, puna atika, transparentna atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.</p> <p>Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovnim terasama. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je u građevinskoj liniji objekta. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka. U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetske</p>

	efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).
3	STEPEN SEIZMIČKOG INTENZITETA
	<p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine IX° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.</p> <p>Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikrosezmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.079 - 0.090$ ▪ koeficijent dinamičnosti $1.00 > K_d > 0.47$ ▪ ubrzanje tla $Q_{max} = 0.288 - 0.360$ ▪ intenzitet u MCS 9° MCS
4	PROCJENA MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
	<p>Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.</p> <p>Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.</p> <p>Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.</p> <p>Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštrenje propisa u toj oblasti.</p> <p>Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ propisa iz oblasti protivpožarne zaštite, ▪ propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku), ▪ propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva, ▪ propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova.
5	SMJERNICE URBANISTIČKOG, ARHITEKTONSKOG I PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA
	<p>Cilj urbanističke provjere bloka je stvaranje prostorne cjeline koja će, nakon uređenja valorizovati prostor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina i tako doprinijeti uređenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja.</p> <p>Nadstrešnice ili arkade u Ulici Miljana Vukova i ulici Slobode i objekti treba da svojim oblikovanjem, izborom materijala i kolorita definišu savremenu i prepoznatljivu cjelinu. Valja ih likovno usaglasiti sa već započetim parternim intervencijama na gradskom trgu i ulicama koje se ulivaju u njega.</p>

	<p>Iako samo u fragmentima, pejzažno oblikovanje ponuđeno rješenjem iz planskog dokumenta može da unaprijedi prostornu kompoziciju i približi je mediteranskim zelenim obrascima kroz ulične drvorede i linijske zasade u unutrašnjosti bloka.</p> <p>Da bi se važni elementi partera oko svih objekata ispravno definisali neophodno je dovesti do kraja rekostukciju svih ulica koje oivičavaju blok.</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
8	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
8.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog projekta “Nova Varoš – blok G”, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
8.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
8.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 9 ovih UTU-a.
8.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu

	http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
--	--

9	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

10	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA URBANISTIČKU PARCELU G2			
	pokazatelj	m ²	%	namjena
	Površina UP G2	~133.00 m ²	100%	Stanovanje sa djelatnostima
	Pokazatelji o objektu			
	etaža	Gabarit m'	Površina bruto m ²	Namjena
	Podrum	Po potrebi	Po potrebi	-
	prizemlje	6.20x18.00	111.16	poslovanje
	I sprat	6.20x18.00	111.16	poslovanje
	II sprat	6.20x18.00	111.16	stanovanje
	Potkrovlje I (sa terasama)	6.20x18.00	111.16	stanovanje
	Ukupno objekat G2		464.64	2

11	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a "Nova Varoš – blok G" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata, formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>

12	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 152 KO Podgorica II;▪ Kopija plana za katastarsku parcelu 3667/1 KO Podgorica II.

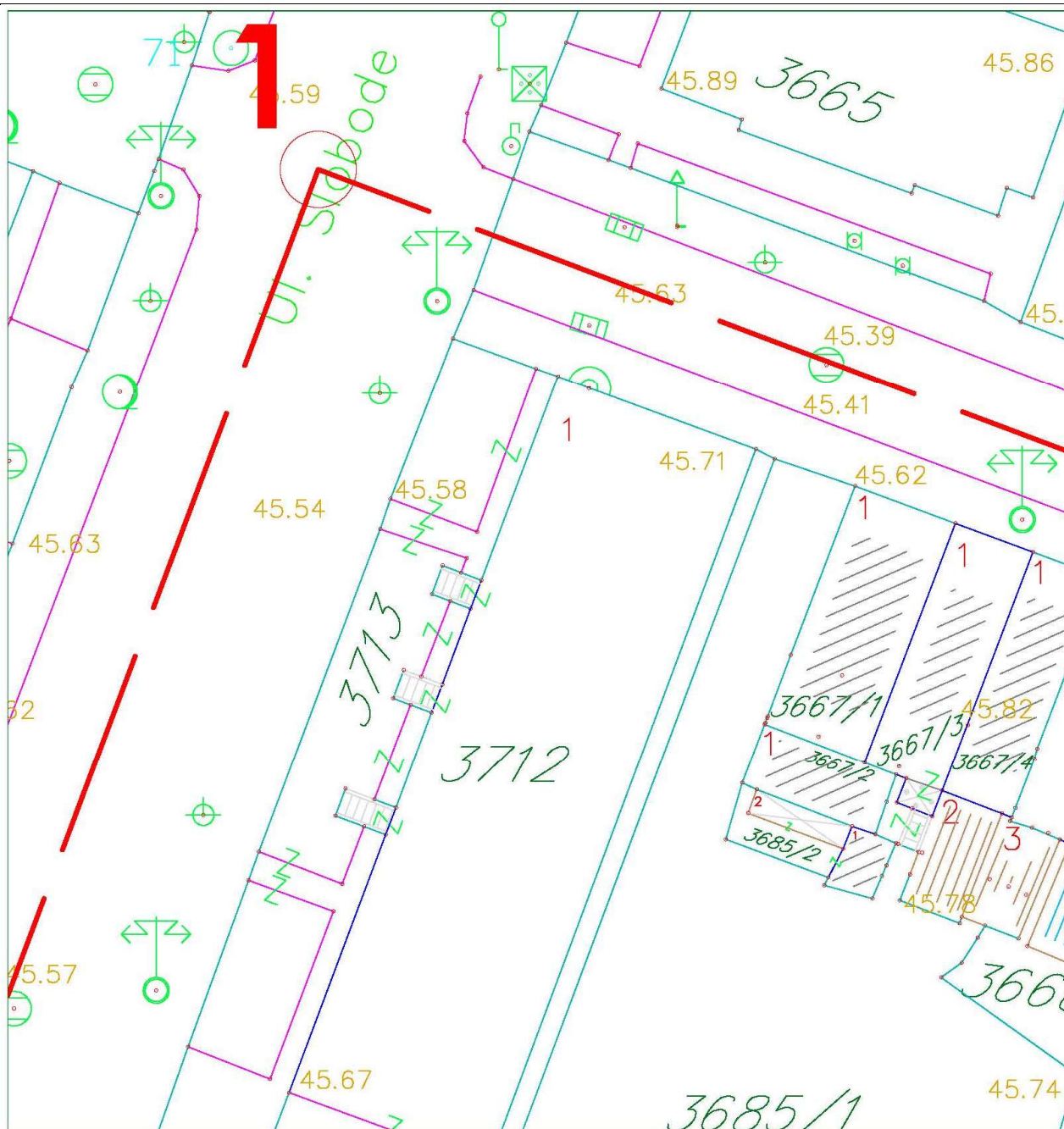
**POMOĆNIK SEKRETARA**
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine

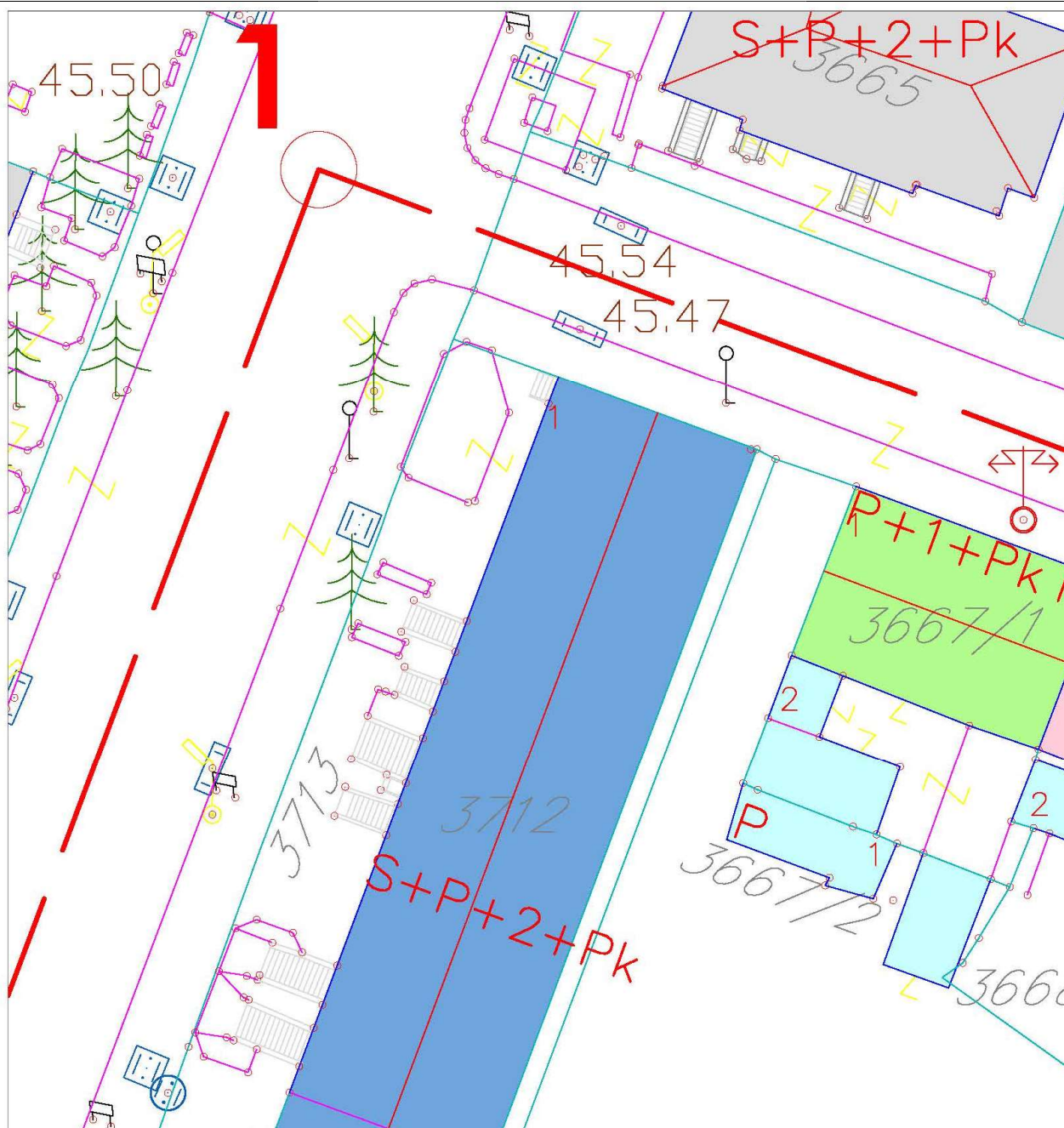


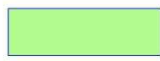

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

1	3. Geodetska podloga sa granicom zahvata	UP G2
---	--	-------



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



-  djelatnosti
-  pomoćni objekti

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

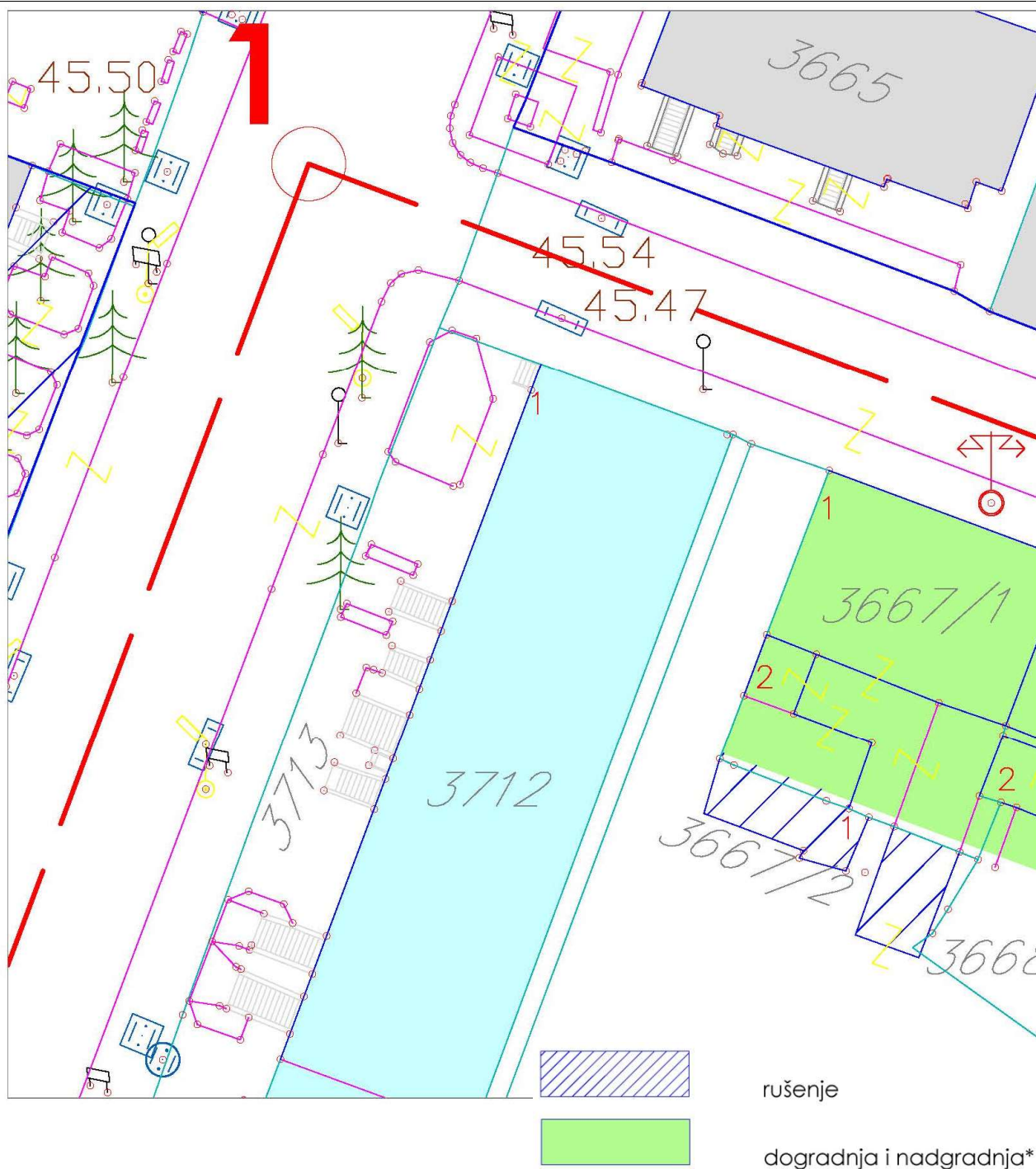
2

4 – Analiza postojećeg stanja

UP G2



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

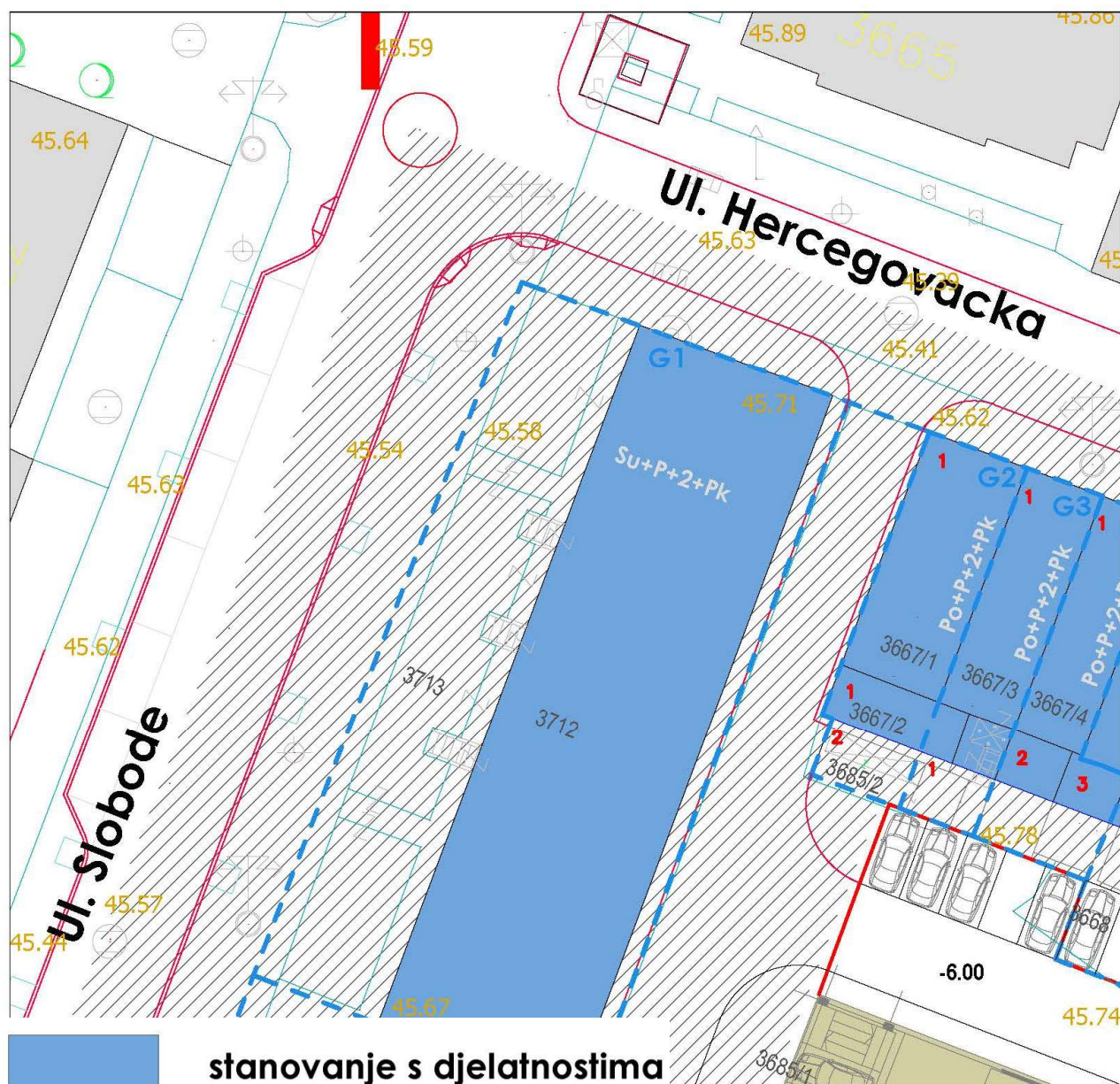
3

5 – Oblici intervencija

UP G2



broj: 08-332/22-1477
 Podgorica, 17.10.2022.godine



- stanovanje s djelatnostima
- individualno stanovanje
- javna garaza

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

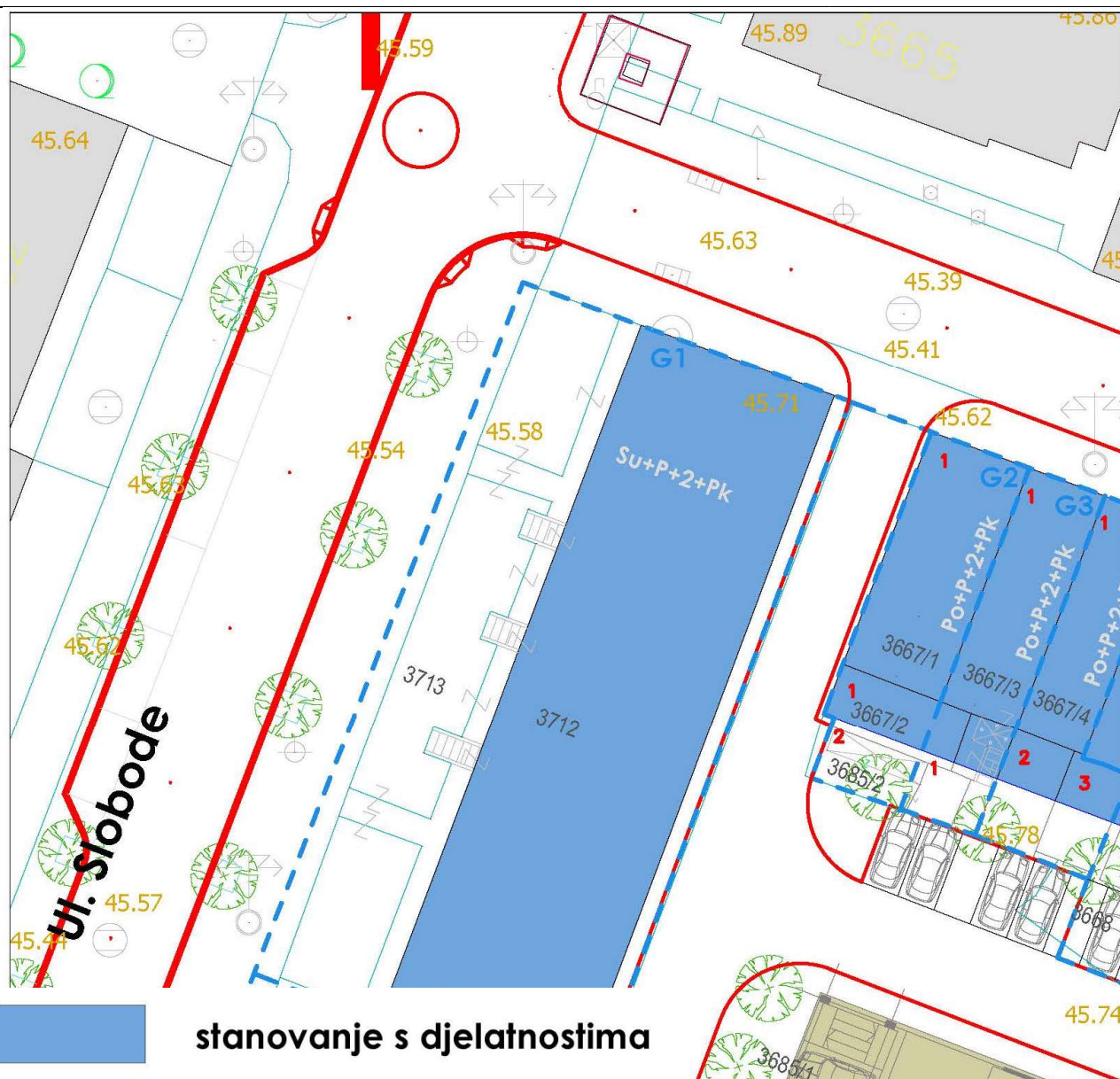
4

Crtež 6 – Suteran 2; Crtež 6a – Suteran 1

UP G2



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine

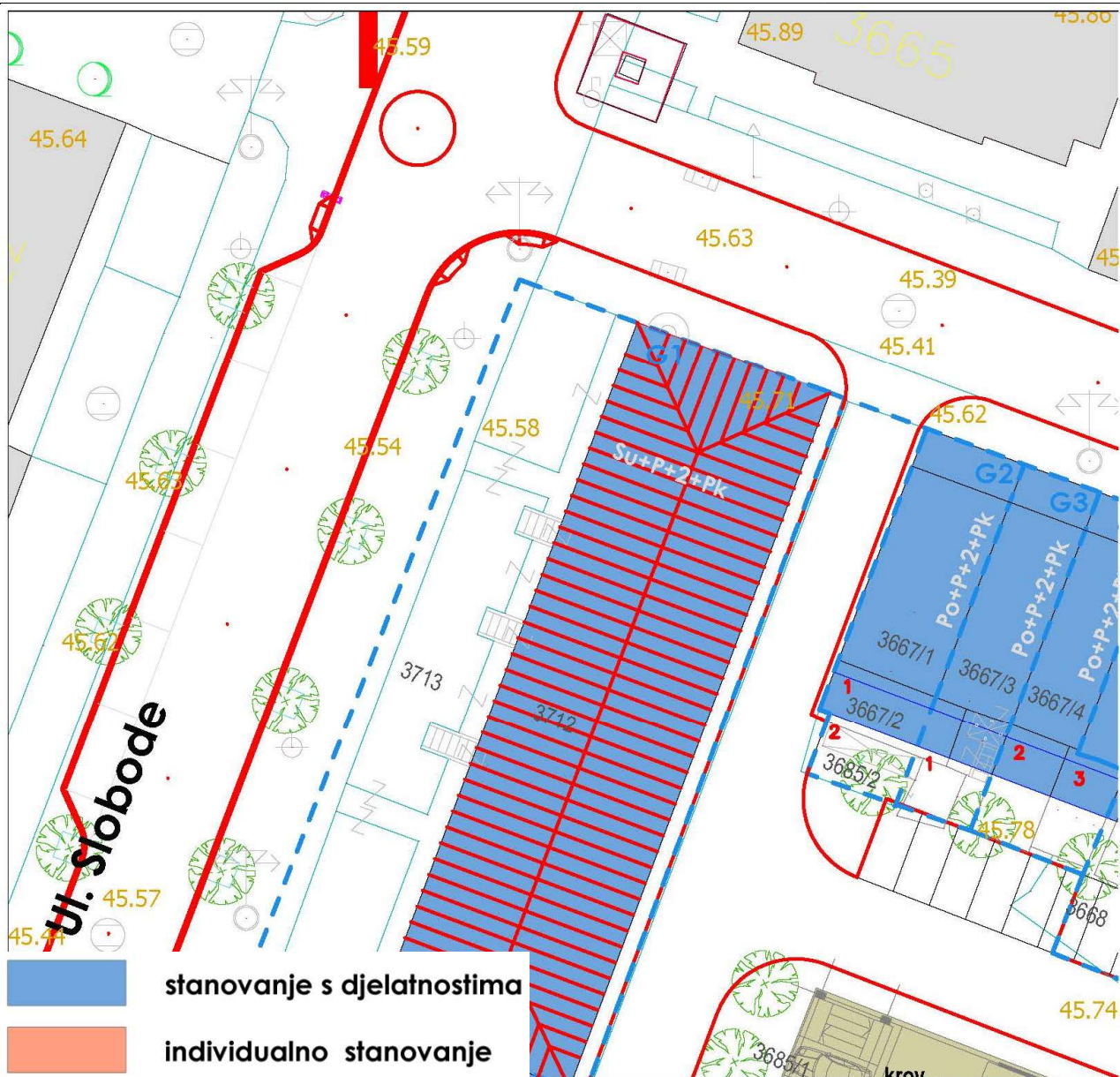


Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

5

Crtež 6b – Prizemlje; Crtež 6c – Prvi sprat; Crtež 6d – Drugi sprat

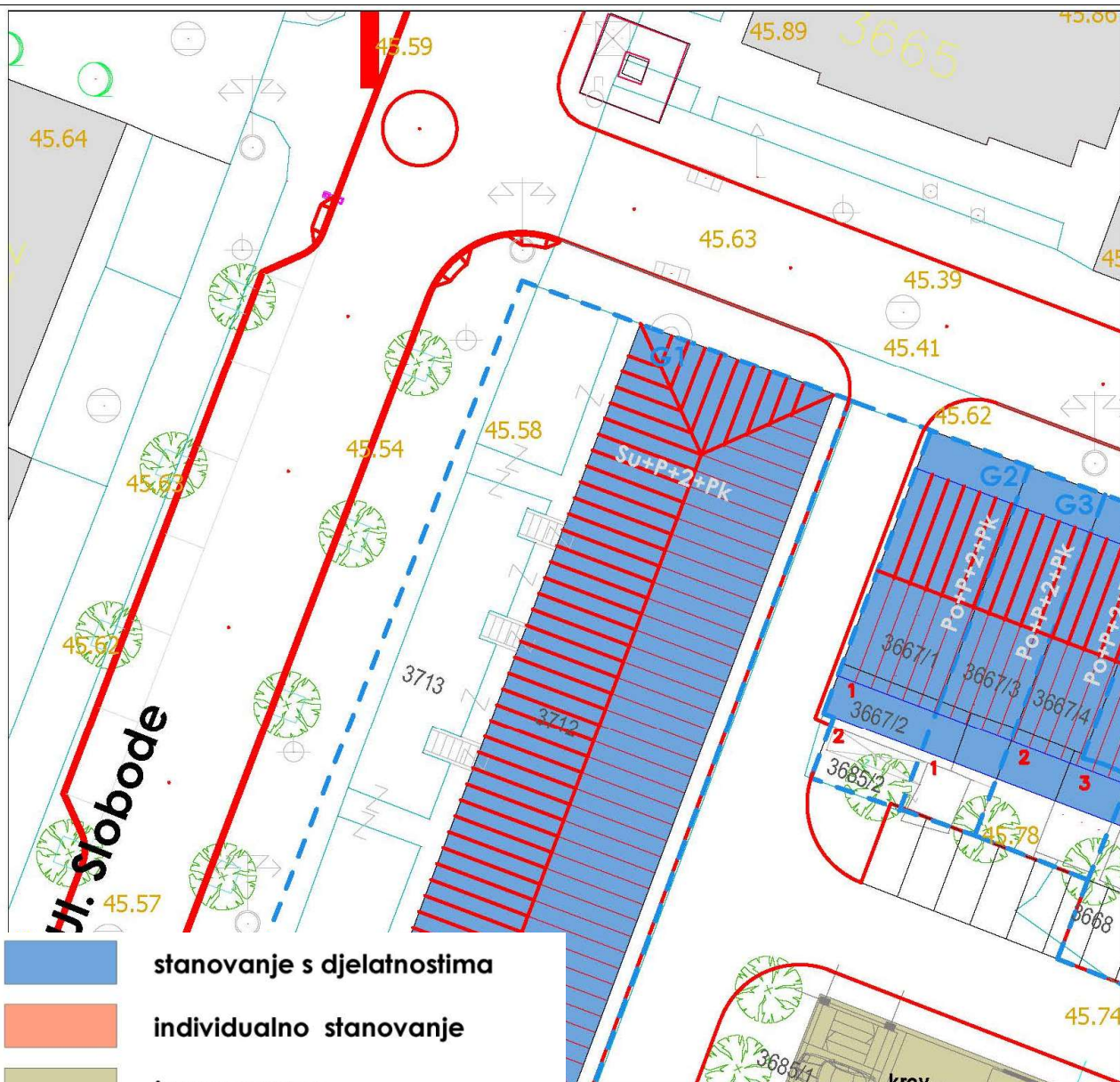
UP G2



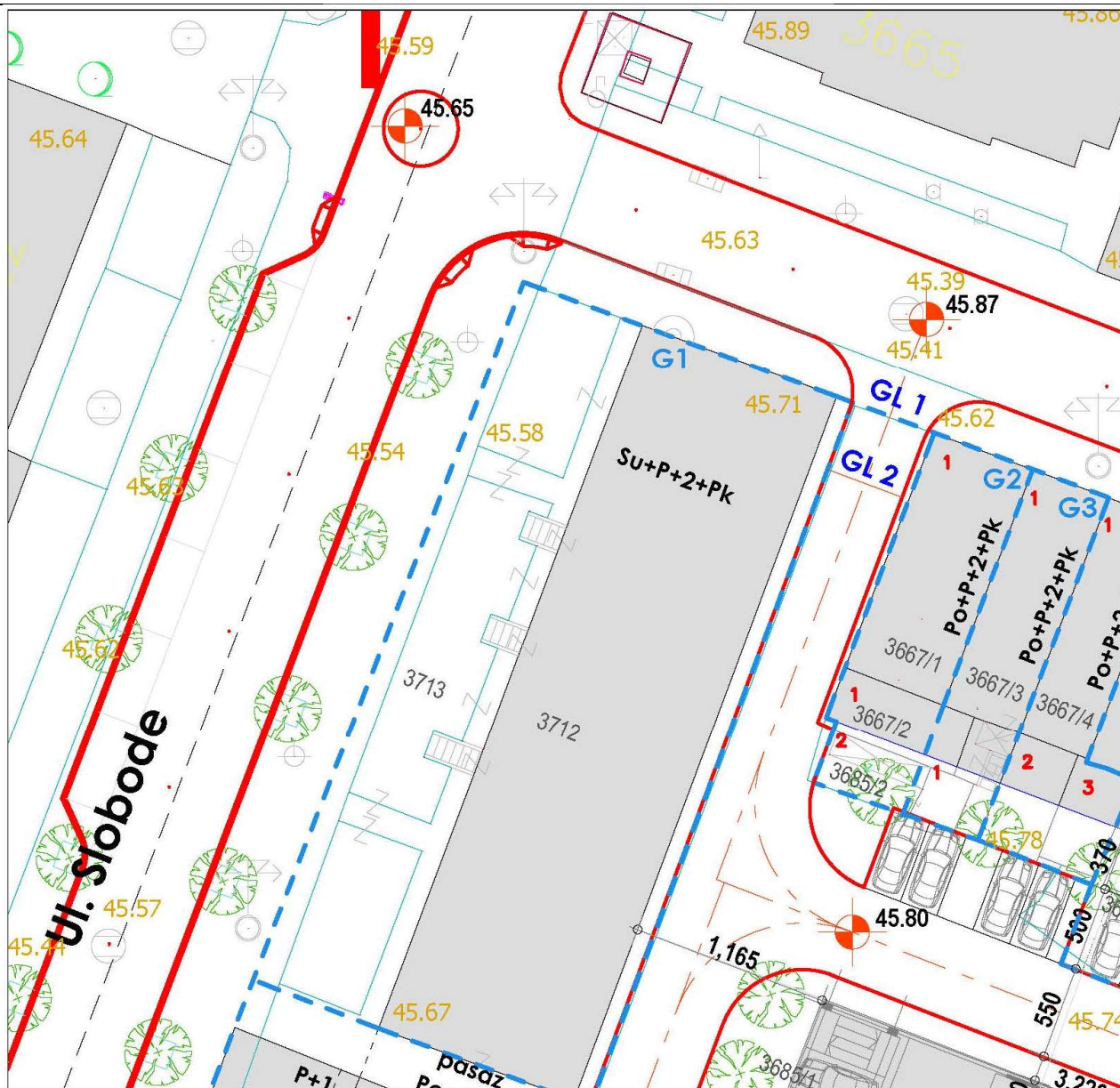
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

6 Crtež 6e – Treći sprat; Crtež 6f – Četvrti sprat

UP G2



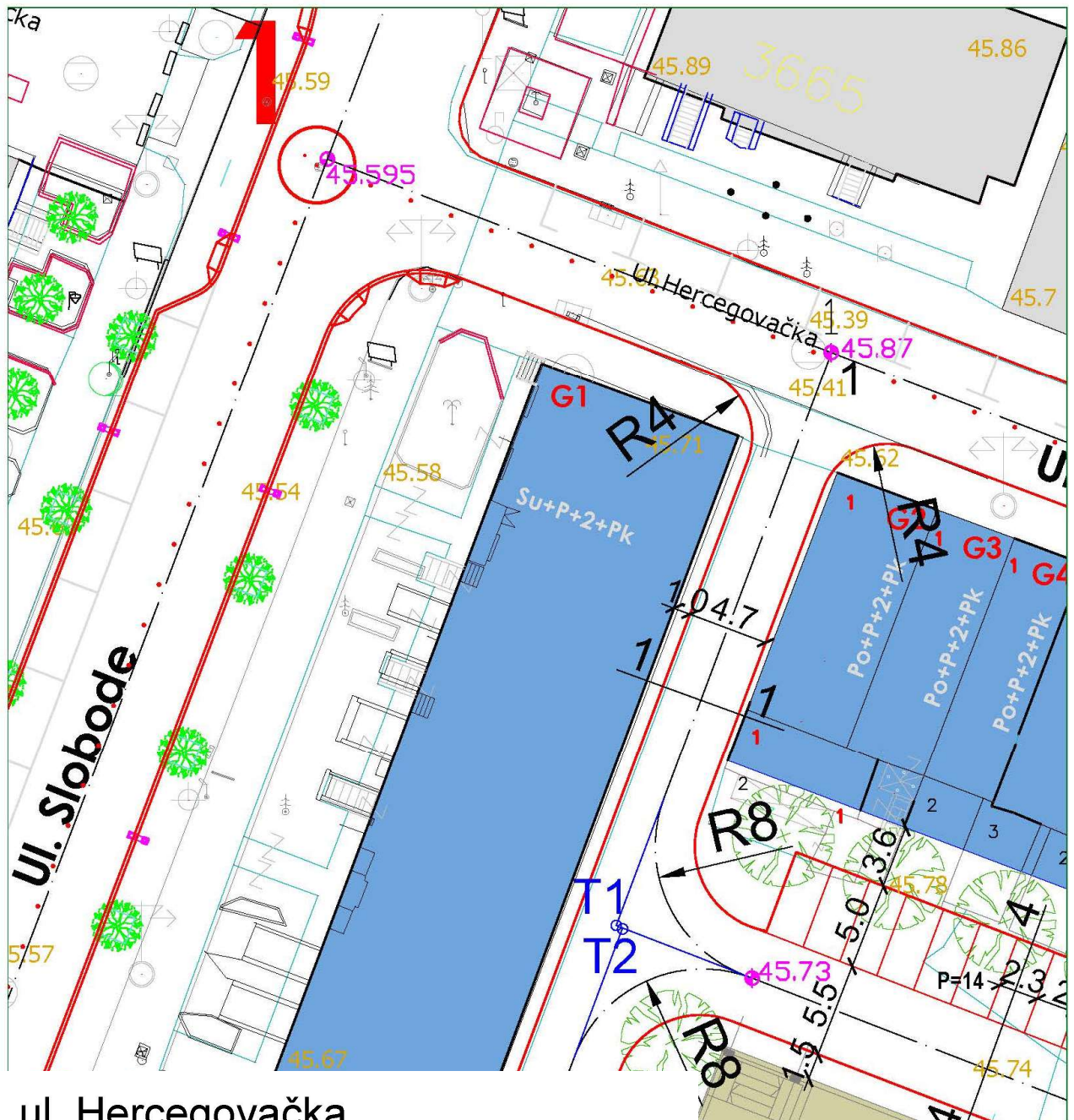
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"



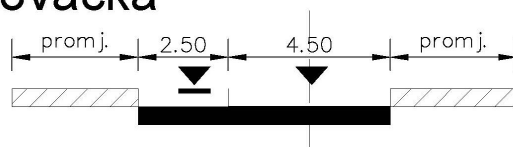
Hercegovacka ulica: GL 1 gradj.linija Po+Pr+2
 GL 2 gradj.linija potkrovlja

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

8	Crtež 7 - Parcelacija	UP G2
---	-----------------------	-------



ul. Hercegovačka



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

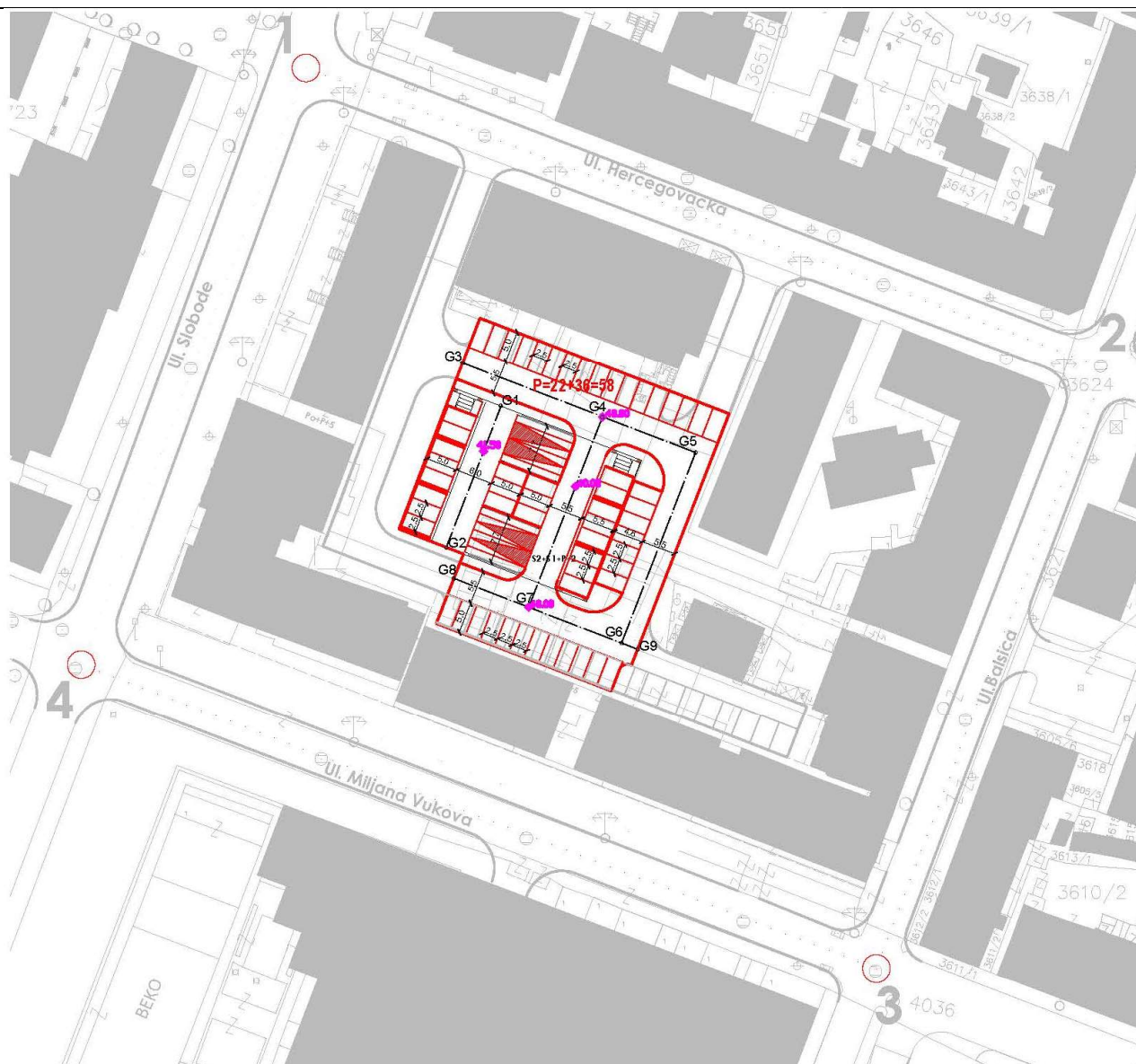
9

9 – Saobraćaj

UP G2



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



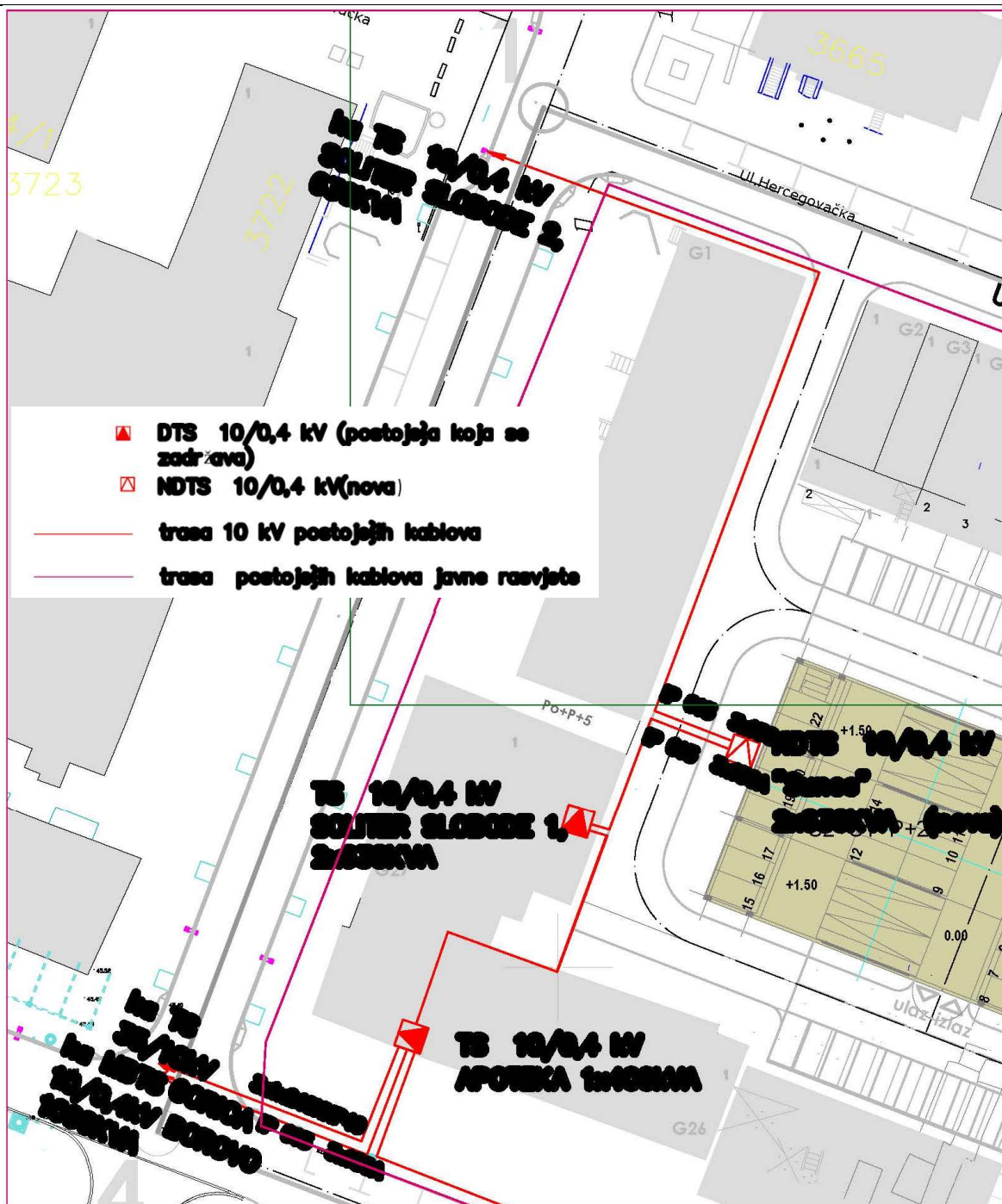
— planirane saobraćajnice
— podzemna garaža

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta “Nova Varoš – blok G”

10	9a – Osnova garaže – suteran 2	UP G2
----	--------------------------------	-------



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

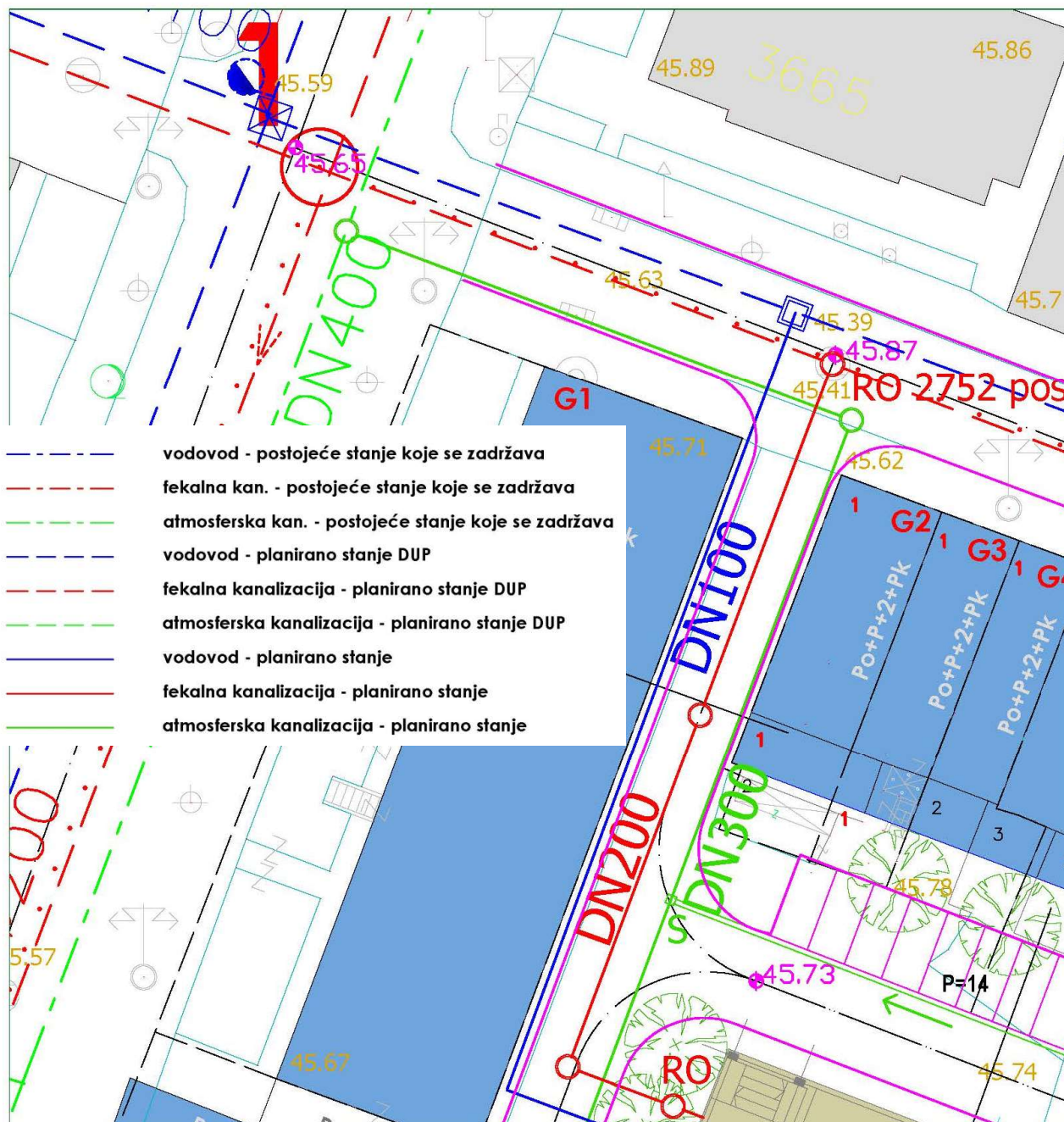
11

11 – Elektroenergetika

UP G2



broj: 08-332/22-1477
 Podgorica, 17.10.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

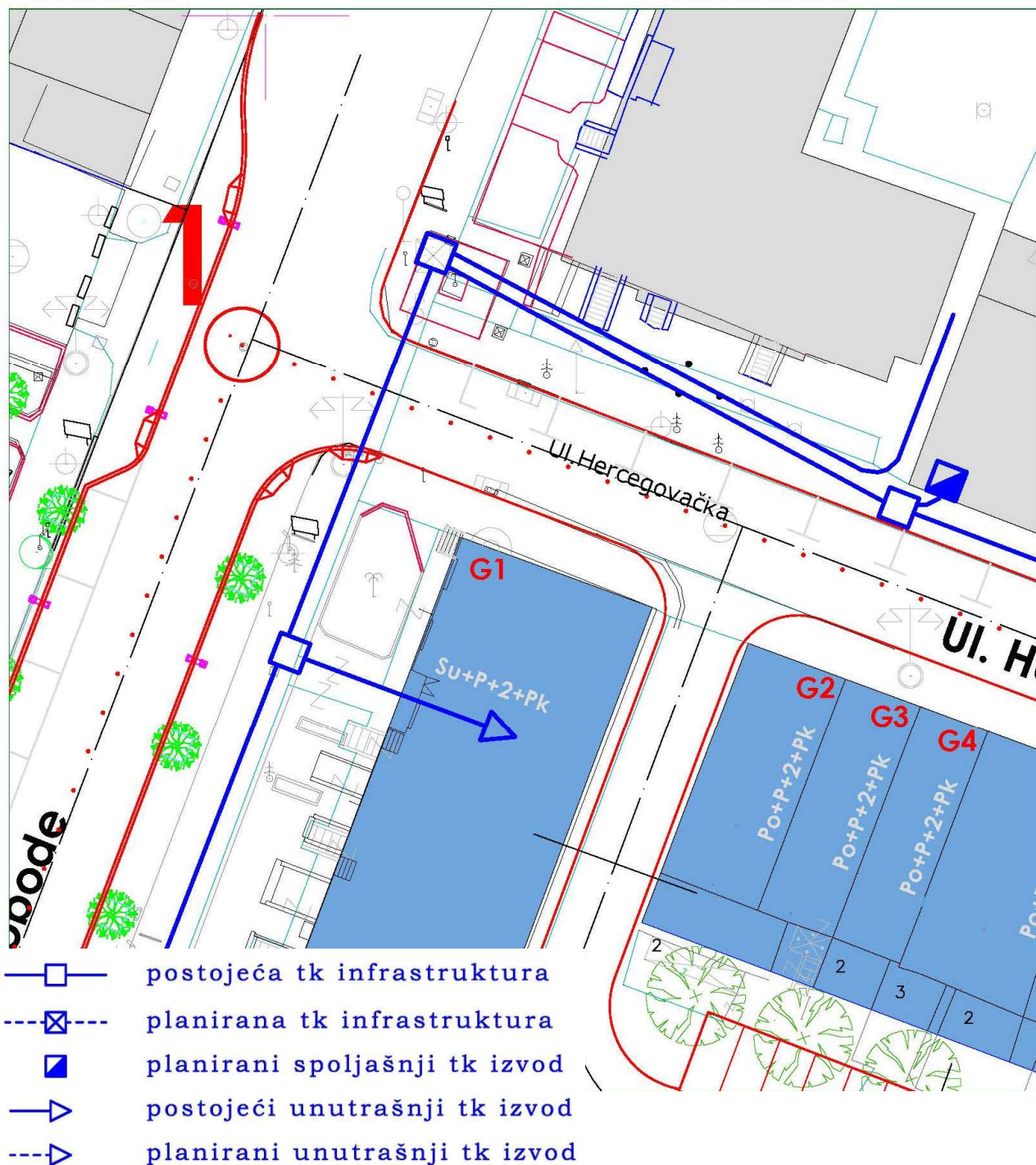
12

10 – Hidrotehničke instalacije

UP G2



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

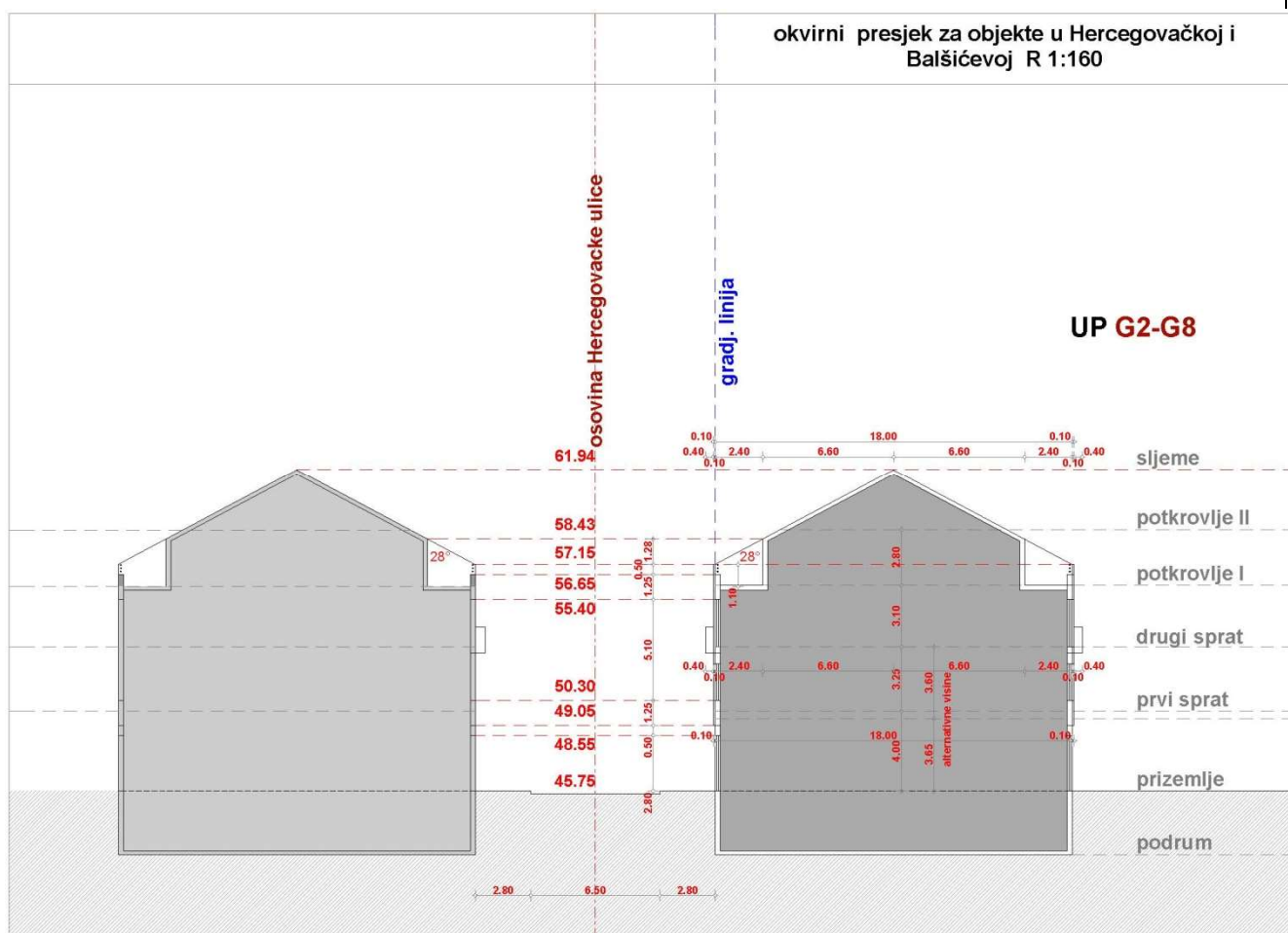
13

TK infrastruktura

UP G2



broj: 08-332/22-1477
 Podgorica, 17.10.2022.godine

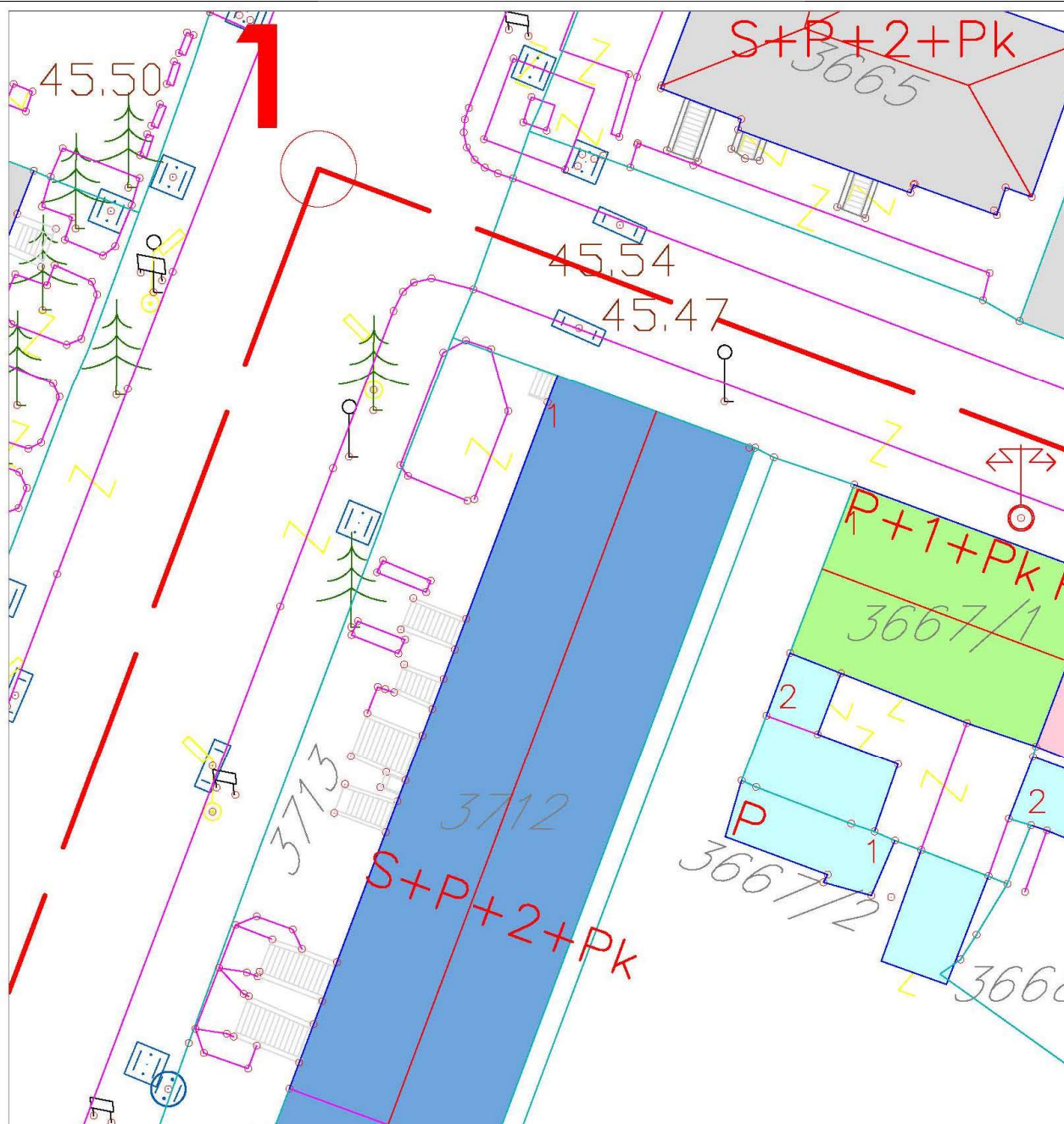


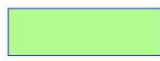

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

14	Okvirni presjek za objekte u Hercegovačkoj i Balšićevoj	UP G2
----	---	-------



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



-  djelatnosti
-  pomoćni objekti

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

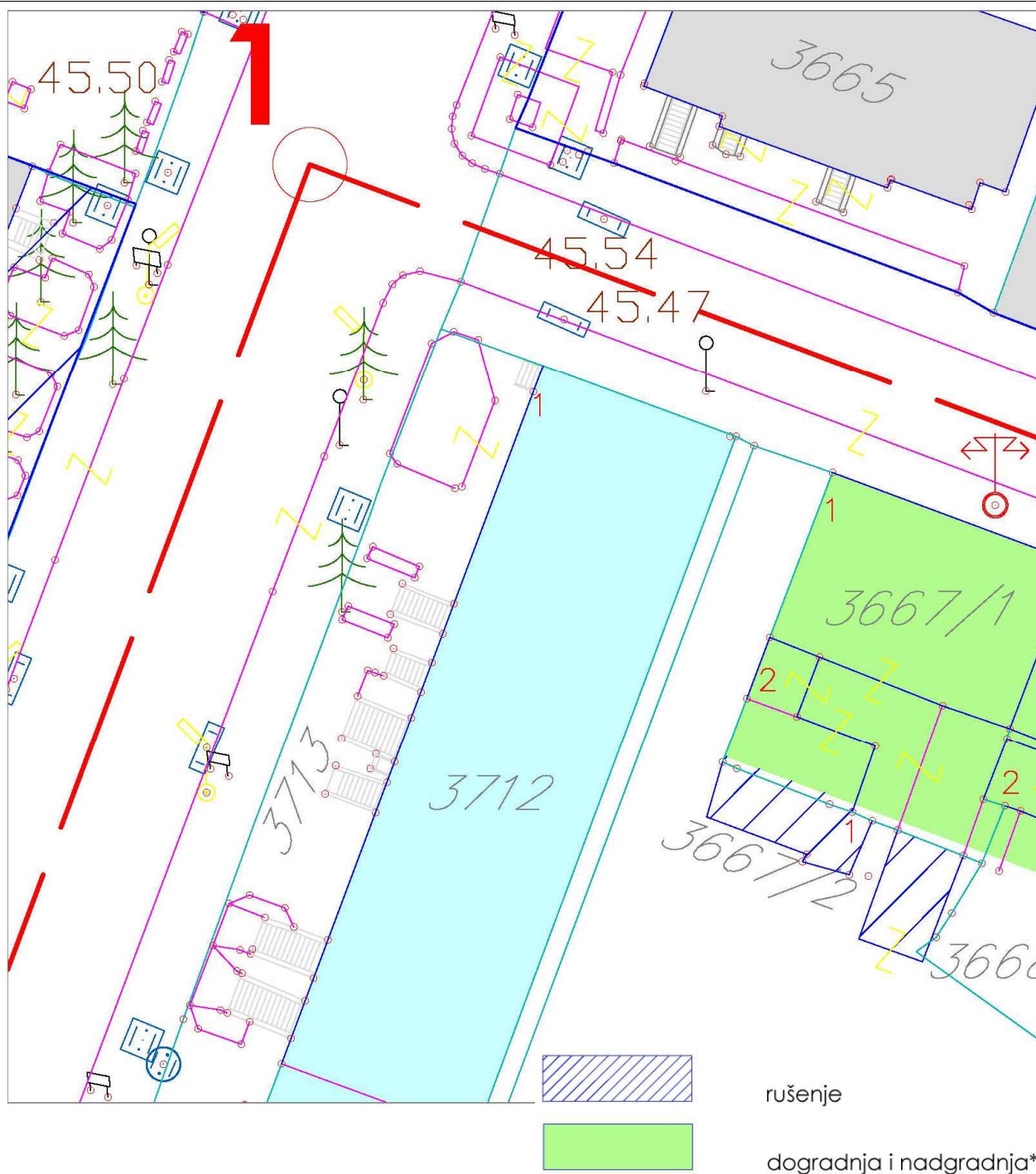
2

4 – Analiza postojećeg stanja

UP G2



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine

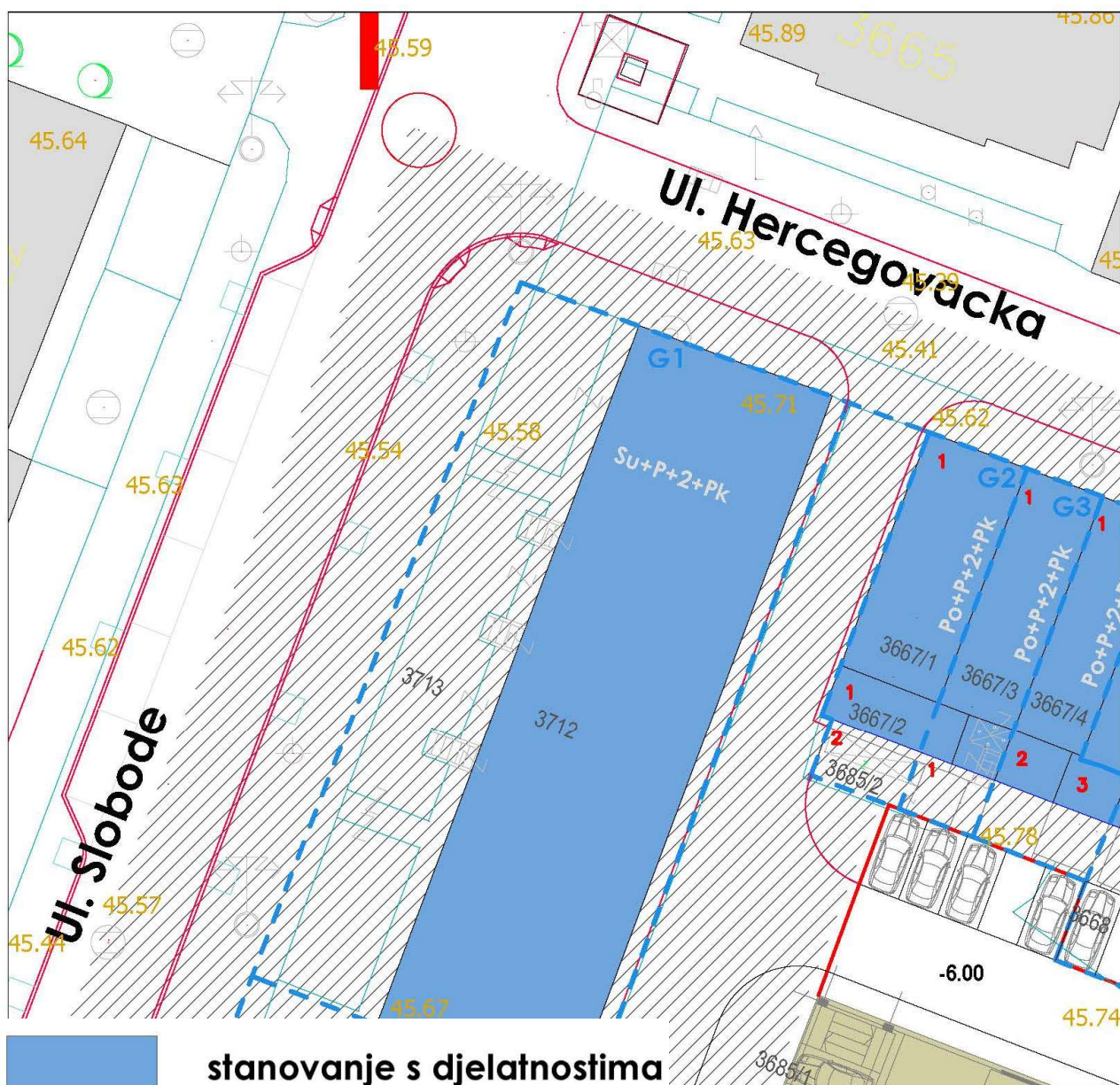





Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

3

5 – Oblici intervencija

UP G2

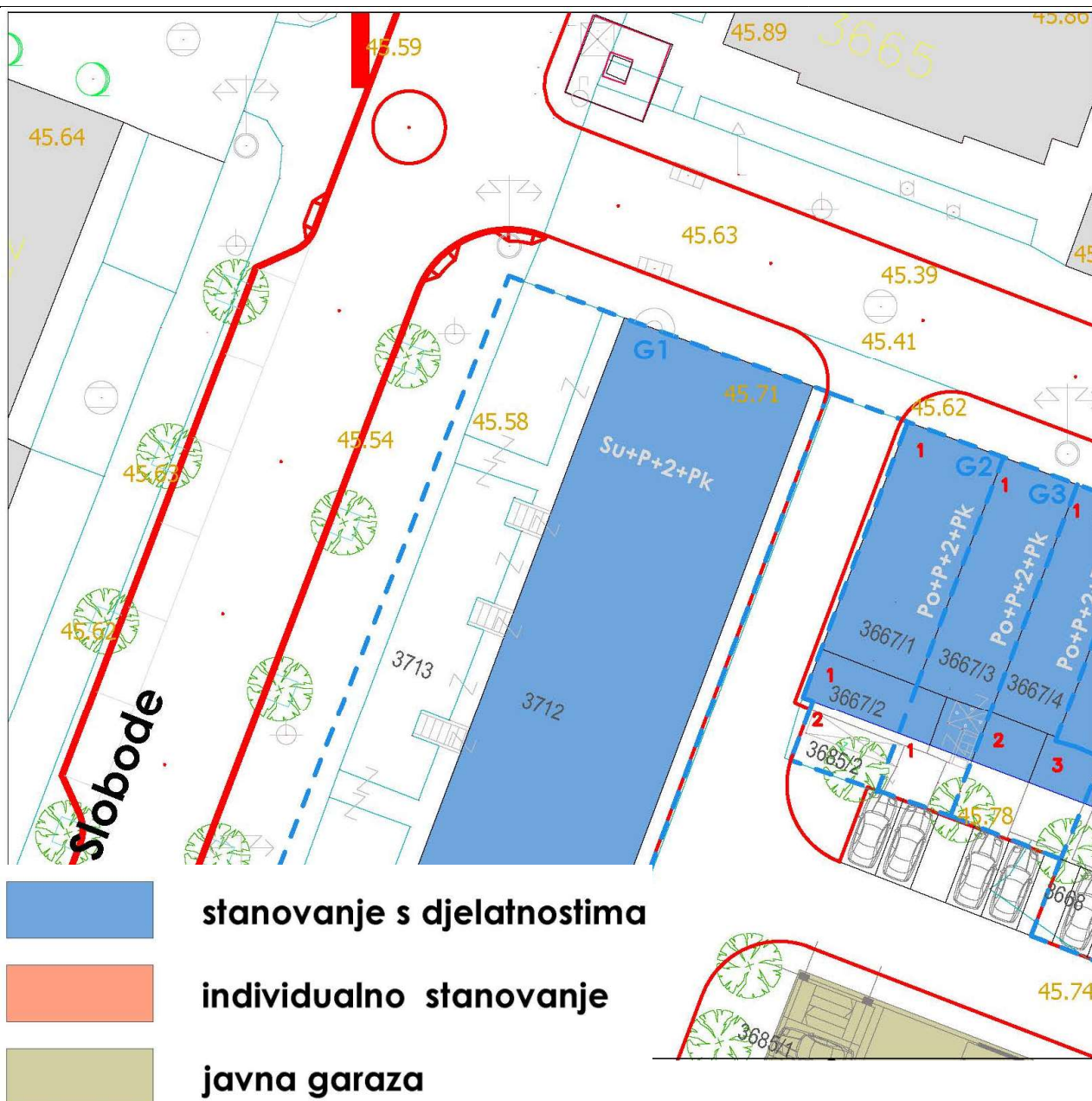


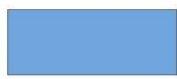

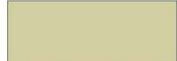
-  stanovanje s djelatnostima
-  individualno stanovanje
-  javna garaza

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"



broj: 08-332/22-1477
Podgorica, 17.10.2022.godine



-  stanovanje s djelatnostima
-  individualno stanovanje
-  javna garaza

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok G"

5

Crtež 6b – Prizemlje; Crtež 6c – Prvi sprat; Crtež 6d – Drugi sprat

UP G2



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/22-7060/2

Podgorica, 28. 10. 2022. 20

143983, 3000-627/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/22-1477 od 18.10.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7060/1 od 20.10.2022.godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju stambenog objekta sa djelatnostima na UP G-2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok G" (katastarska parcela 3667/1 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11317/3 od 27.10.2015. godine na ime Kaluđerović Petra i iste dopunjavamo sljedećim:

Postojeći priključak najvjerovatnije ne može zadovoljiti potrebe planiranog rekonstruisanog objekta, već se može iskoristiti samo kao gradilišni. Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se izvršiti na postojećem cjevovodu AC C DN80mm. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban

vodomjer za njega. Sa postojećeg cjevovoda AC C DN80mm se ne može obezbijediti voda za sprinkler sistem, te je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

Napominjemo da podonsilac zahtjeva ima više registrovanih priključaka kod ovog Društva i onemogućava pristup vodomjerima radi očitavanja. Potrebno je da se što hitnije javi Službi mjerenja, na broj telefona 020/440-342, kako bi dogovorili izlazak na teren naše ekipe radi očitavanja pomentih vodomjera, u suprotnom ćemo biti primorani da iste isključimo sa mreže.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 11317/3 od 27.10.2015.godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
28.10.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SDabekić



KALUDJEROVIC PETAR
PODGORICA

Podgorica, 27. 10. 2015²⁰

44781,3000-432/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambenog objekta sa djelatnostima na UP G-2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok G" (katastarska parcela 3667/1 KO Podgorica II) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11317/1 od 15.10.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambenog objekta sa djelatnostima na UP G-2, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok G" (katastarska parcela 3667/1 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-585 od 13.10.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj katastarskoj parceli br. 3667/1 se nalazi porodična stambena zgrada površine 92m², spratnosti P+1+Pk. Predmetna urbanistička parcela G-2 je veća od katastarske parcele br. 3667/1. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta. Planirani objekat je površine prizemlja 111,16m², ukupne bruto površine 464,64m² i spratnosti Po+Pr+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima.

Ovdje se radi o našem registrovanom potrošaču: šifra 310077700, broj vodomjera 01548430 marke "Ikom" 20/5 na ime podnosioca zahtjeva i ovaj vodomjer je privremeno objavljen. Isti potrošač posjeduje vodomjere: pod šifrom 310075300, broj vodomjera 310075300, marke "Insa" 20/5 koji obračunava potrošnju procentualno 80% u privatnom sektoru i pod šifrom 517090000, broj vodomjera 10257692, marke "Insa" 13/3 koji obračunava potrošnju procentualno 20% u sektoru male privrede. Stanje na ova dva vodomjera se ne očitava već duže vrijeme jer je lokacija vodomjera nepoznata. Uslov za dobijanje saglasnosti na projekat je da se stranka javi radi identifikacije vodomjera i uvida u stanje na terenu.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti rekonstrukcija istog.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovu povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku kanalizacionu mrežu može se ostvariti na postojećem kolektoru AC DN300mm u Hercegovačkoj ulici u revizionom oknu RO2752. Kote i koordinate revizionog okna RO2752 su sljedeće:

RO2752

X = 4,700,569.41

Y = 604,427.15

KP = 45.67 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 42.47 mn.m. (kota dna cijevi AC C DN300mm)

KDC_{desno} = 42.57 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN250mm)

KDC_{lijevo} = 42.79 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN250mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


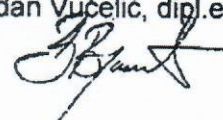
Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

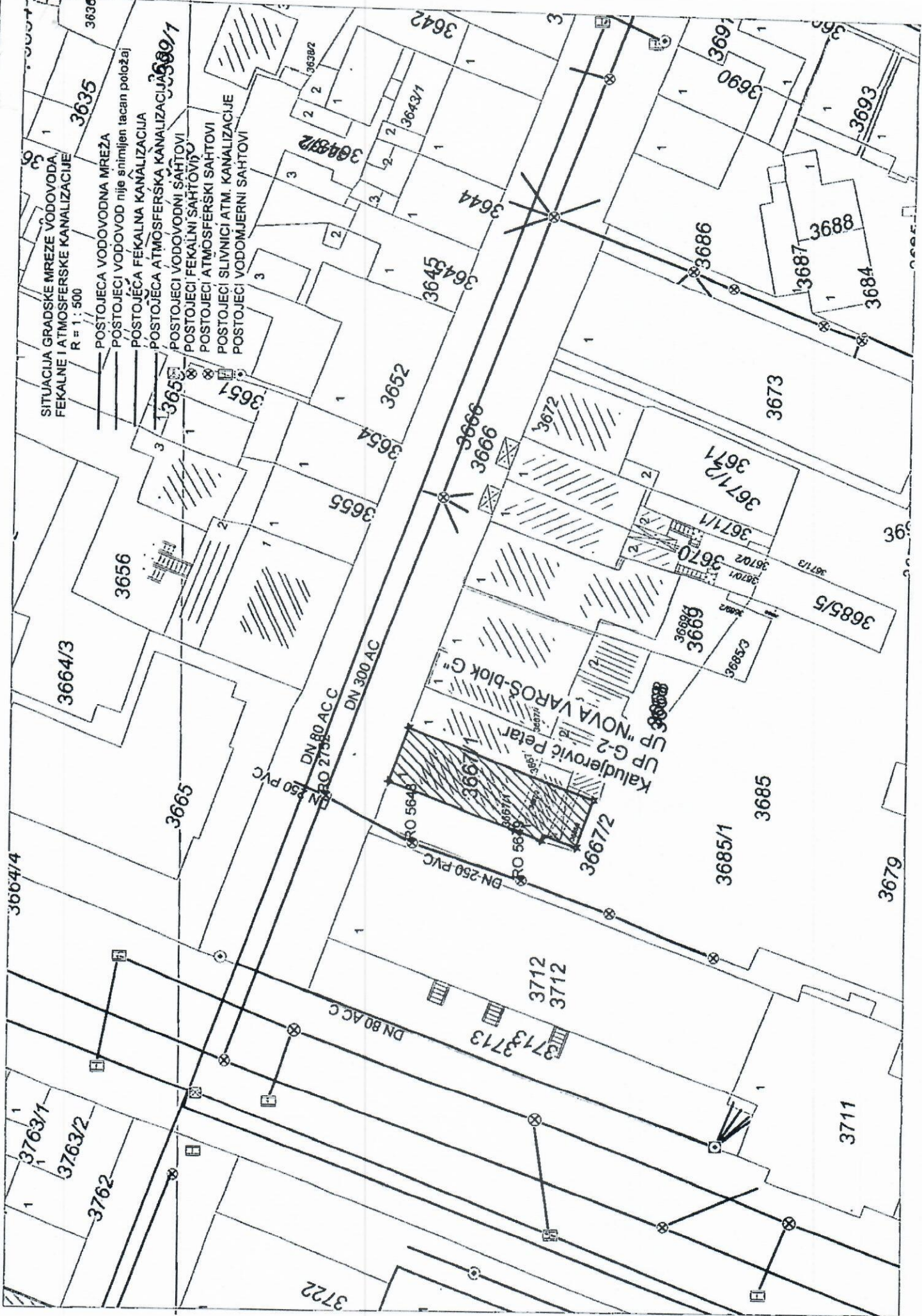
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
27.10.2015.godine


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.






SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA,
 FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
 R = 1 : 500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
 POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



17600000089



101-919-47424/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-47424/2022

Datum: 25.10.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3667	1	1	29 10		HERCEGNOVSKA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		92	0.00
								92	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	KALUDJEROVIĆ DANILO SANJA - RODJ .RAJK		Susvojina	1/2
	KALUDJEROVIĆ PETAR		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3667	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	998	P2 92	/
3667	1	1	Nestambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE Dvije sobe	1	P 75	Svojina KALUDJEROVIĆ PETAR / /
3667	1	1	Nestambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE Dvije sobe	2	P1 75	Svojina KALUDJEROVIĆ DANILO SANJA RODJ .RAJK / /
3667	1	1	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE Jedna soba	3	PN 75	Svojina KALUDJEROVIĆ DANILO SANJA RODJ .RAJK / /

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3667	1	1	3	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu ZA POTKROVLJE

Datum i vrijeme: 25.10.2022. 12:10:01

1 / 3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Slavica Bobičić, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3667/1	1 1	101-2-919-15471/1- 2022	19.10.2022 09:54	PODGORICA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 2 LN 1650 PARC 3756 LN 152 PARC 3667/1 PD 1 2 3 KO PG 1 LN 1052 PARC 1241/1 KO
3667/1	1 2	101-2-919-15471/1- 2022	19.10.2022 09:54	PODGORICA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 2 LN 1650 PARC 3756 LN 152 PARC 3667/1 PD 1 2 3 KO PG 1 LN 1052 PARC 1241/1 KO
3667/1	1 3	101-2-919-15471/1- 2022	19.10.2022 09:54	PODGORICA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 2 LN 1650 PARC 3756 LN 152 PARC 3667/1 PD 1 2 3 KO PG 1 LN 1052 PARC 1241/1 KO

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3921

Datum: 26.10.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 3921

Broj plana: 28

Parcela: 3667/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

