

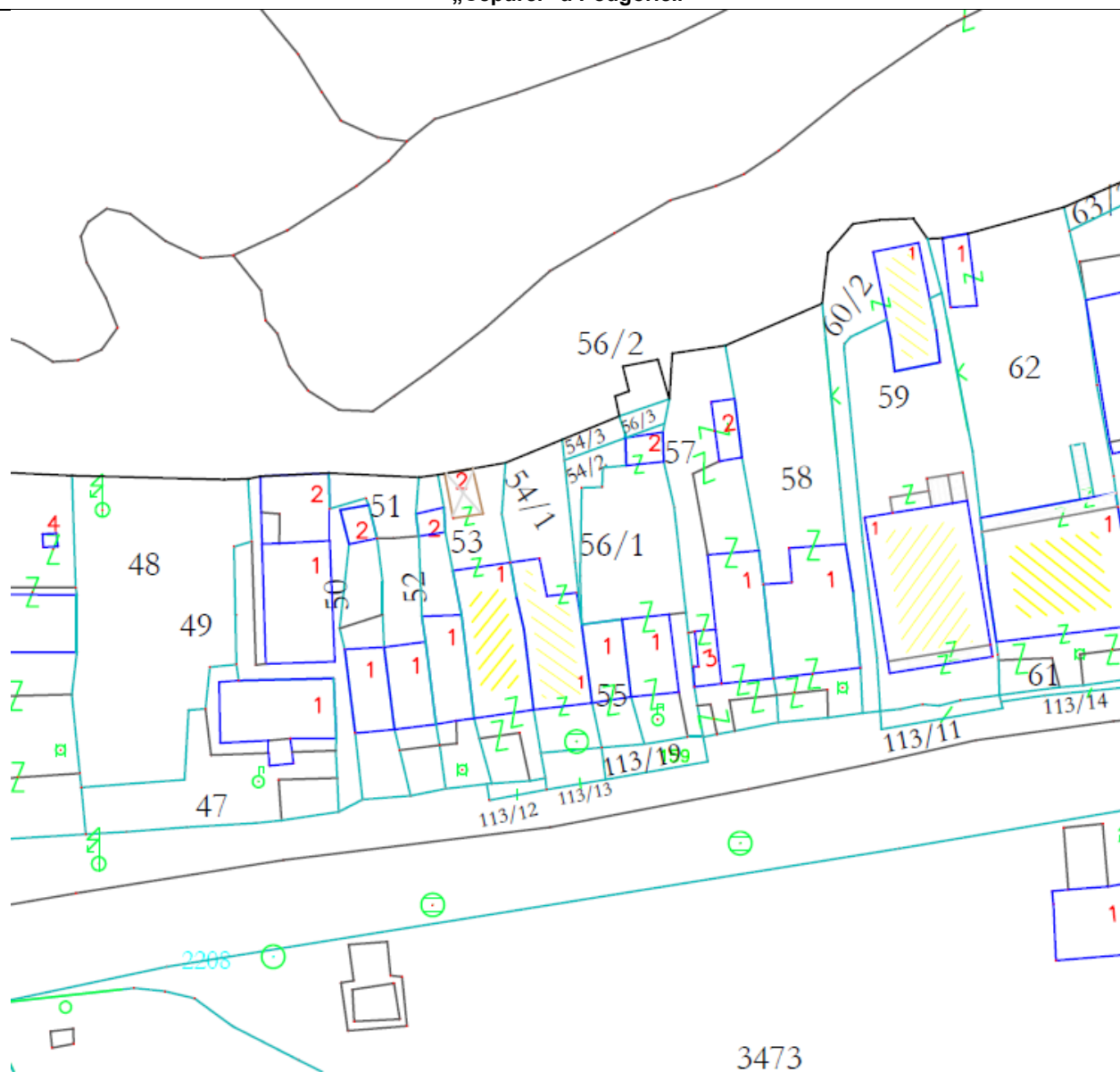


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/22-1514
Podgorica, 31.10.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 46 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici.




PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LJUBO ZEC I BON AMI INŽINJERING DOO

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-1514 Podgorica, 31.10.2022.godine	<p align="center">Glavni grad Podgorica</p> 																																																						
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“, broj 09/20) i podnietog zahtjeva LJUBO ZEC I BON AMI INŽINJERING DOO iz Podgorice, br.08-332/22-1514 od 13.10.2022.godine, izdaje :																																																							
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 46 , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 56/1 i 56/3 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Čepurci “ u Podgorici.																																																							
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>																																																							
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p align="center">LJUBO ZEC I BON AMI INŽINJERING DOO</p>																																																						
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 2249 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 56/1 je definisan kao "porodična stambena zgrada" površine 28m², "pomoćna zgrada" površine 8m² i "dvorište površine 139m², a parcela 56/3 je definisan kao "dvorište" površine 8m².</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 56/1 i 56/3 KO Podgorica III je svojina BON AMI INŽINJERING DOO u obimu prava po 1/1 i da je ista izgrađena. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p>List nepokretnosti br. 2249 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 56/1 i 56/3 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina .</p> <p>Postojeće stanje iz plana</p> <table border="1" data-bbox="285 1654 1523 1759"> <thead> <tr> <th>Bf. objekata</th> <th>Broj kat.parcele</th> <th>Površina</th> <th>Natjerina</th> <th>PS</th> <th>Površina</th> <th>Pomoćna o.</th> <th>Površina</th> <th>Poslovanje</th> <th>Površina</th> <th>Spratnost</th> <th>Br. u. u. m.</th> <th>Br. s. jed.</th> <th>Br. z. u. s.</th> <th>PSU</th> <th>Površina</th> <th>VPSU</th> <th>Bruto površina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>93</td> <td>55</td> <td>37.94</td> <td>Porodično stanovanje sa djelatnostima</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>1.1</td> <td>23.53</td> <td></td> <td>23.53</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>56</td> <td>196.89</td> <td>Porodično stanovanje sa djelatnostima</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>1.1</td> <td>27.85</td> <td></td> <td>27.85</td> </tr> </tbody> </table>		Bf. objekata	Broj kat.parcele	Površina	Natjerina	PS	Površina	Pomoćna o.	Površina	Poslovanje	Površina	Spratnost	Br. u. u. m.	Br. s. jed.	Br. z. u. s.	PSU	Površina	VPSU	Bruto površina	93	55	37.94	Porodično stanovanje sa djelatnostima							P		1		1.1	23.53		23.53	94	56	196.89	Porodično stanovanje sa djelatnostima							P		1		1.1	27.85		27.85
Bf. objekata	Broj kat.parcele	Površina	Natjerina	PS	Površina	Pomoćna o.	Površina	Poslovanje	Površina	Spratnost	Br. u. u. m.	Br. s. jed.	Br. z. u. s.	PSU	Površina	VPSU	Bruto površina																																							
93	55	37.94	Porodično stanovanje sa djelatnostima							P		1		1.1	23.53		23.53																																							
94	56	196.89	Porodično stanovanje sa djelatnostima							P		1		1.1	27.85		27.85																																							
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Dio katastarskih parcela 56/1 i 56/3 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 46 i čini njen dio. Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</p>																																																							

Površina urbanističke parcele UP 46 iznosi 253,50 m² i na njoj su u postojećem stanju evidentirana dva objekta br 93 i 94.

Planirana namjena urbanističke parcele **UP 46**, je „S“ (površine za stanovanje).

Br.urb. parc.	Broj obj.na parc.	Namjena parcele	Površina parcele	Spratnost	Površina prizemlja	BRGP
46	93	Por. stanovanje sa djelat.	253.5	P+1	41.53	83.06
	94	Por. stanovanje sa djelat.		P+1	47.85	95.7

POSLOVNI		STANOVANJE			
Spratnost	BRGP	Spratnost	BRGP	Br.st.jed.	Br.stanov.
P	41.53	1	41.53	1	3.74
P	47.85	1	47.85	1	3.74

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacija i UTU. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Uslovi u pogledu planiranih namjena

Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Regulacija plana zasniva se na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana.

Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Uslovi za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata

Kao i u prethodnom planskom dokumentu, ovim planom je predviđena dogradnja i nadogradnja pojedinih postojećih objekata.

Za objekte koji su iskazani u planu sa spratnošću P+1 sa kosim krovom dozvoljava se umjesto kosog krova izgradnja potkrovlja sa visinom nadzitka 1.20m, tako da spratnost ovih objekata se maksimalno iskazuje sa P+1+Pk i mogućnošću fazne realizacije.

Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata porodičnog stanovanja (slobodno stojeći objekti)

OPŠTI USLOVI

Objekte tretirati kao jedinstvene prostorne u građevinske cjeline.

- maksimalna spratnost objekata do P+1+Pk sa mogućnošću fazne realizacije
- visina prizemlja 3,00m ,
- sprata 3,00m,
- visina nadzitka potkrovlja 1,20m,

Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.

- nagib krovnih ravni 22°
- kota prizemlja 0,60m od trotoara,
- dozvoljava se izgradnja suterena, i izgradnja podrumске etaže gdje to konfiguracija terena dozvoljava,
- konstrukcija, masivni zidani sistem sa ojačanjima u skladu sa seizmičkim propisima.

Izbor materijala izrade i obrade objekata podrediti standardima i namjeni objekata, Oblikovni izraz objekata primjeriti već formiranoj morfologiji okruženja.

Primjena arhitektonske plastike u boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda

	<p>Materijalizacija i izgradnja objekata</p> <p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih arhitektonskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže. • Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. • Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima. <p>Izbor materijala izrade i obrade objekata podrediti standardima i namjeni objekata, Oblikovni izraz objekata primjeriti već formiranoj morfologiji okruženja.</p> <p>Primjena arhitektonske plastike u boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.</p> <p>Poslovanje</p> <p>Komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, administracija, ugostiteljstvo i druge usluge).</p> <p>Nijesu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju životnu sredinu, bukom I zagađenjima. Dozvoljava se izgradnja suterena.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu</p>

	<p>sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelene površine ograničene namjene</p> <p>Zelenilo porodičnih objekata (okućnice) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelene zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Osnovna pravila uređenja okućnice su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl., • uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje, • prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl., • ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta, • staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>

	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m ² .
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 46 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa ulice 8 marta, kao što je dato u grafičkom prilogu "Saobraćaj" .</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>

16.4.	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</i></p>								
16	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti K_s</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti K_d</td> <td>1,00 >K_d > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Q_{max}(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9^o MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna</p>	koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47	ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS
koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47								
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS								

temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

17 URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

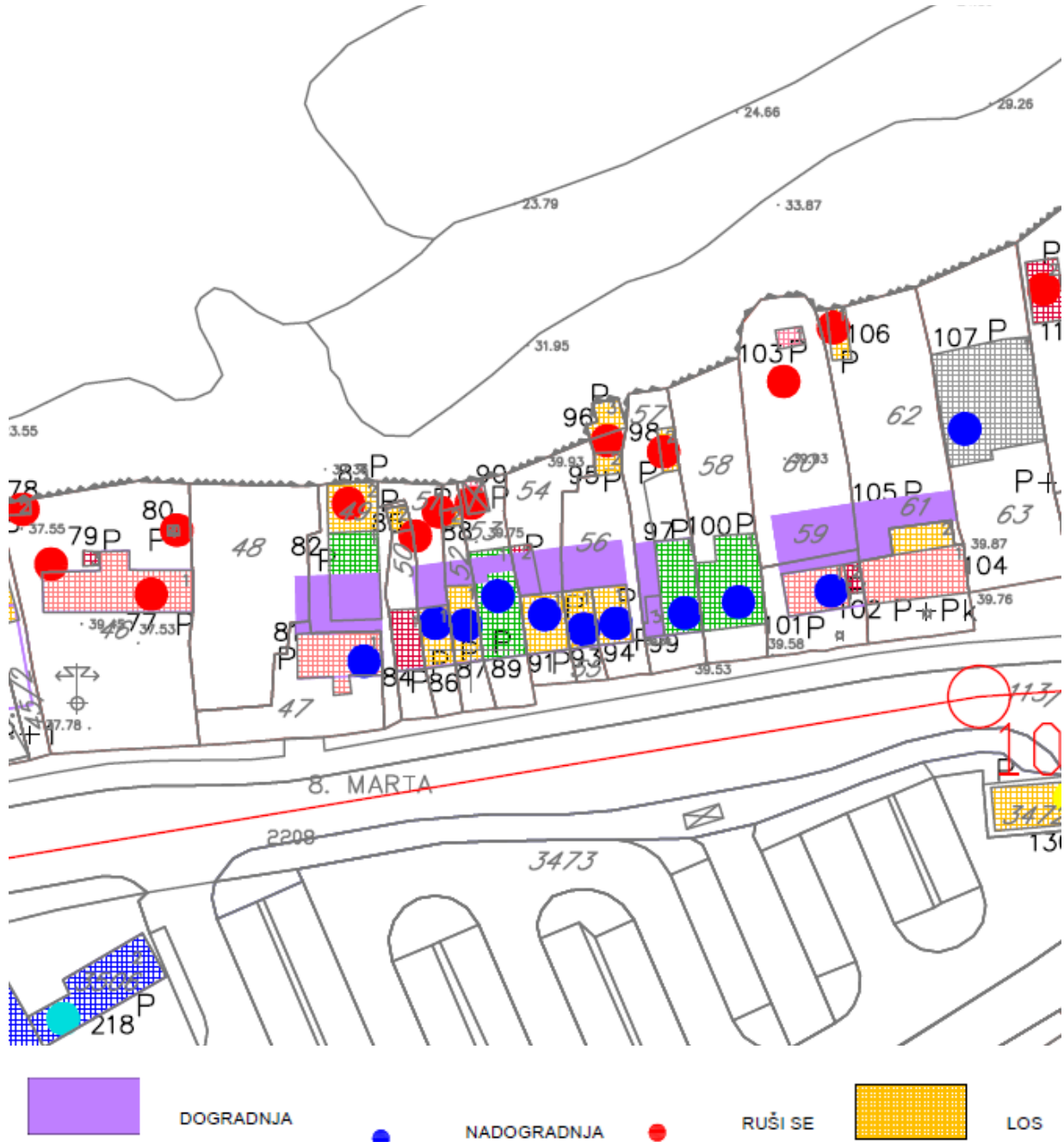
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	S (porodično stanovanje sa djelatnostima)
Oznaka urbanističke parcele	UP 46
Površina urbanističke parcele [m ²]	253,50
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	/
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	Objekat 93.....41,53m2 Objekat 94.....47,85m2
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	Objekat 93.....83,06m2 Objekat 94.....95,70m2
Maksimalna planirana bruto građevinska površina poslovanja[m ²]	Objekat 93.....41,53m2 Objekat 94.....47,85m2
Maksimalna planirana spratnost	P+1 (prizemlje i jedan sprat)

18	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</p>	
	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 2249 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 56/1 i 56/3 KO Podgorica III 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu **UP 46**



GRAFIČKI PRILOG – Plan intervencija i bonitet objekta

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu UP 46

1



GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu UP 46

2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu **UP 46**

3


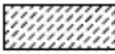




- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| NOVI OBJEKTI | REDNI BROJ NOVIH OBJEKATA |
| DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA | REDNI BROJ ZADRŽANIH OBJEKATA |
| POSTOJEĆI OBJEKTI | PREPARCELACIJA |
| SAKRALNI OBJEKTI (220,221) | ULICA |
| P + 1 SPRATNOST OBJEKATA | PARKING PROSTORI |
| | ZELENILO |

GRAFIČKI PRILOG – Prostorna organizacija

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu UP 46

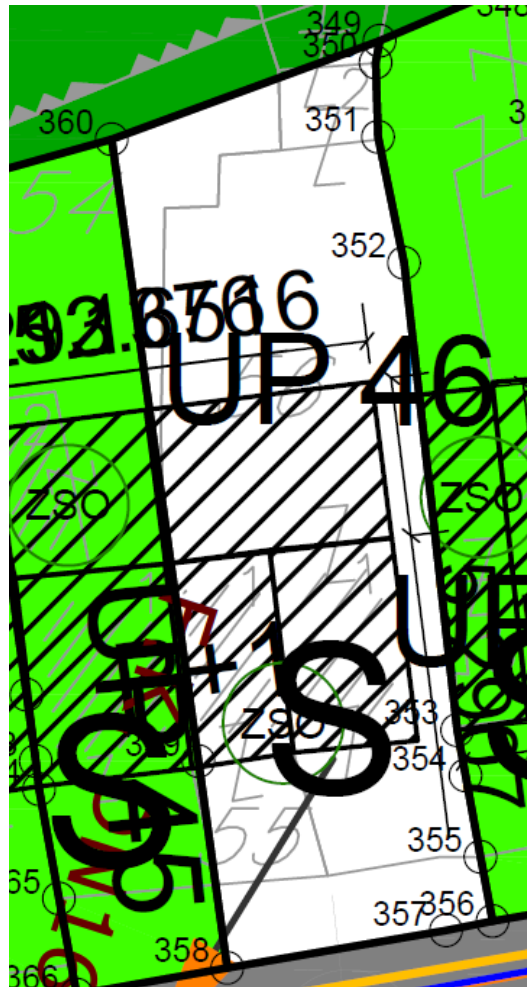


- | | | | |
|---|------------------------------|--|-------------------|
|  | granica urbanističke parcele |  | planirani objekat |
| UP 123 | oznaka urbanističke parcele | P+2 | spratnost objekta |
|  | postojeći objekat |  | parking površine |

GRAFIČKI PRILOG – Horizontalna i vertikalna regulacija

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu UP 46

4



KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

349	6603417.87	4699724.24	355	6603421.22	4699697.16
350	6603417.74	4699723.52	356	6603421.63	4699695.03
351	6603417.82	4699721.05	357	6603420.08	4699694.72
352	6603418.68	4699716.87	358	6603412.80	4699693.48
353	6603420.45	4699701.36	359	6603411.84	4699700.34
354	6603420.72	4699699.86	360	6603408.96	4699720.97

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije sa koordinatama UP

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu UP 46

4



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu **UP 46**

5

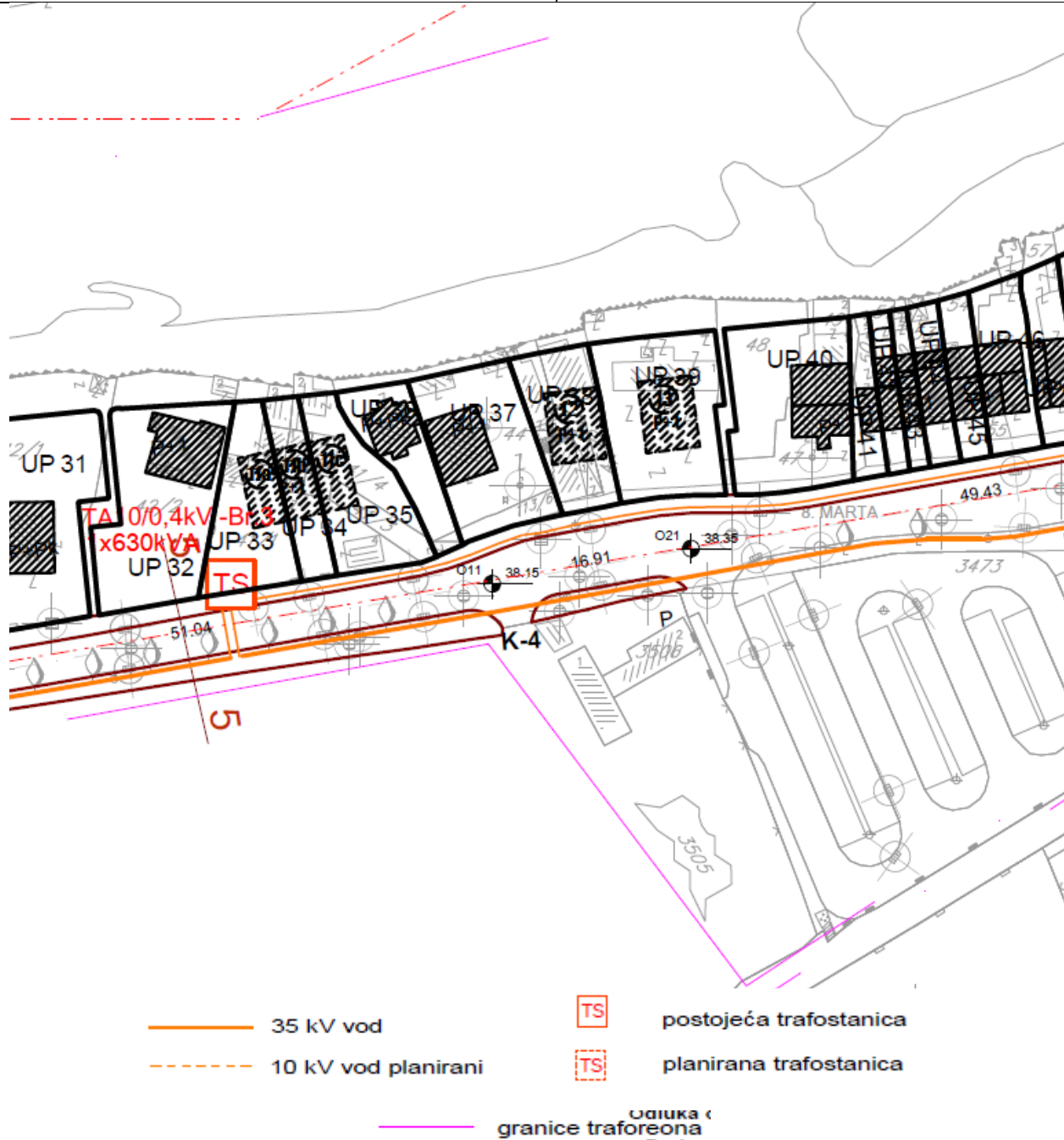


- | | | | |
|--|----------------------|--|------------------------------------|
| | vodovod | | smjer odvođenja |
| | planirani vodovod | | atmosferska kanalizacija |
| | fekalna kanalizacija | | planirana atmosferska kanalizacija |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu **UP 46**

6



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu UP 46

7



GRAFIČKI PRILOG – Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu **UP 46**

8



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacija

Izvod iz DUP-a „Čepurci“ za urbanističku parcelu **UP 46**



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-8562-08

Hipotekarna banka PG: 20-90-24-13

UPI-02-041/22-7291/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	09.08.11.2022	Vrijednost
Org. jed.	Podgorica, Radni broj	1514/8
Jed. kas.	2022	
Radni broj	08-332/22-1514/8	
144705, 3000555/2022		

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1514 od 25.10.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7291/1 od 01.11.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP46, u zahvatu DUP-a "Čepurci" (katastarske parcele 56/1 i 56/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Zec Ljuba i „BON AMI INŽENJERING“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/1514 od 31.10.2022.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli 46 evidentirana su dva postojeća objekta, objekat broj 93 površine 23,53m², spratnosti P i objekat broj 94 površine 27,85m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 46 planirana rekonstrukcija postojećih objekata u smislu dogradnje i nadgradnje. Planirana površina prizemlja objekta 93 iznosi 41,53m², a planirana bruto površina 83,06m²; planirana površina prizemlja objekta 94 iznosi 47,85m², a planirana bruto površina 95,70m². Planirana spratnost oba objekta iznosi do P+1. Namjena objekata je stanovanje sa mogućnošću poslovanja (po 1 stambena jedinica u svakom od objekata).

Ovdje se radi o našem registrovanom potrošaču šifra 313006000, broj vodomjera 12275, marke "Baylan" 13/3, na ime Alković Šuća. Postojeći objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnih objekata na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ukoliko se u objektima predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektima i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa lokacije objekta se mogu odvesti direktno u rijeku Moraču.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
08.11.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

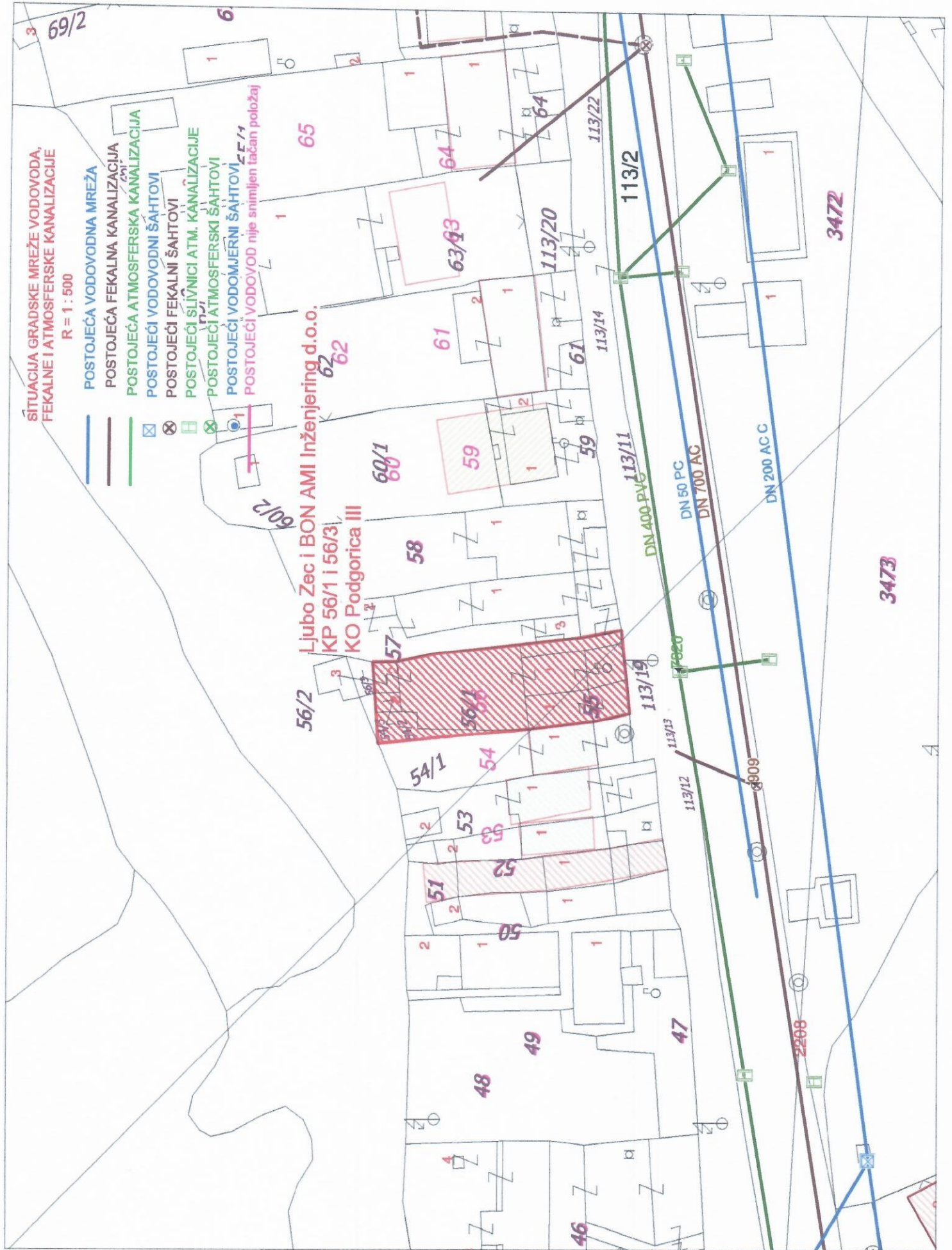
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Ljubo Zec i BON AMI Inženjering d.o.o.
KP 56/1 i 56/3
KO Podgorica III



3472

3473



17600000089



101-919-47414/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-47414/2022

Datum: 25.10.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-3928, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2249 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
56	1		21	03/07/2018	8. MART	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		139	0.00
56	1	1	21	03/07/2018	8. MART	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		28	0.00
56	1	2	21	03/07/2018	8. MART	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		8	0.00
56	3		21	03/07/2018	8. MART	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		8	0.00
								183	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	BON AMI INŽINJERING DOO PODGORICA [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
56	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 28	/
56	1	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Jedna soba	1	P 22	Svojina BON AMI INŽINJERING DOO [REDACTED]
56	1	2	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 7	Svojina BON AMI INŽINJERING DOO [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
56	1			4	Dvorište	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOC ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INŽENJERIN DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	1			6	Dvorište	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO.TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG,POKRENUTOG PROTIV KONACNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.
56	1			7	Dvorište	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INŽENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	1			8	Dvorište	08/08/2019 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O PROMIENI PREDMETA IZVRŠENJA JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA IV.BR. 1574/2019 OD 31.07.2019.GOD. IZVRŠNI POVJERIOC AD GORICA U STEČAJU PODGORICA, IZVRŠNI DUŽNIK BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1			9	Dvorište	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.
56	1			10	Dvorište	18/12/2020 7:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU II PETROVIĆ IVAN POSL.BR. I.BR. 1500/19 OD 27.11.2020.GOD. IZVRŠNI POVJERILAC POPOVIĆ VLADIMIR, IZVRŠNI DUŽNICI ZEC LJUBO I BON AMI INŽENJERING DOO, DUG 23.033,71 E.
56	1			11	Dvorište	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	1			12	Dvorište	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	1			13	Dvorište	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOCA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ ATIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1	1	1	2	Stambeni prostor	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOC ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INŽENJERIN DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	1	1	1	4	Stambeni prostor	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO.TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG,POKRENUTOG PROTIV KONACNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.
56	1	1	1	5	Stambeni prostor	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INŽENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	1	1	1	6	Stambeni prostor	08/08/2019 10:53	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O PROMIENI PREDMETA IZVRŠENJA JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA IV.BR. 1574/2019 OD 31.07.2019.GOD. IZVRŠNI POVJERIOC AD GORICA U STEČAJU PODGORICA, IZVRŠNI DUŽNIK BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1	1	1	7	Stambeni prostor	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
56	1	1	1	8	Stambeni prostor	18/12/2020 7:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI PETROVIĆ IVAN, POSL.BR. I.BR. 1500/19 OD 27.11.2020.GOD, IZVRŠNI POVJERILAC POPOVIĆ VLADIMIR, IZVRŠNI DUŽNICI ZEC LJUBO I BON AMI INŽENJERING DOO, DUG 23.033,71 E.
56	1	1	1	9	Stambeni prostor	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	1	1	1	10	Stambeni prostor	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	1	1	1	11	Stambeni prostor	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOCA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ ATRIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1	1		2	Porodična stambena zgrada	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOC ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INŽENJERIN DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	1	1		4	Porodična stambena zgrada	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO.TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG.POKRENUTOG PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.
56	1	1		5	Porodična stambena zgrada	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INŽENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	1	1		5	Porodična stambena zgrada	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOC ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INŽENJERIN DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	1	1		6	Porodična stambena zgrada	08/08/2019 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O PROMJENI PREDMETA IZVRŠENJA JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA IV.BR. 1574/2019 OD 31.07.2019.GOD. IZVRŠNI POVJERIOC AD GORICA U STEČAJU PODGORICA, IZVRŠNI DUŽNIK BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1	1		7	Porodična stambena zgrada	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO.TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG.POKRENUTOG PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.
56	1	1		7	Porodična stambena zgrada	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVIJESTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.
56	1	1		8	Porodična stambena zgrada	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INŽENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	1	1		8	Porodična stambena zgrada	18/12/2020 7:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI PETROVIĆ IVAN, POSL.BR. I.BR. 1500/19 OD 27.11.2020.GOD, IZVRŠNI POVJERILAC POPOVIĆ VLADIMIR, IZVRŠNI DUŽNICI ZEC LJUBO I BON AMI INŽENJERING DOO, DUG 23.033,71 E.
56	1	1		9	Porodična stambena zgrada	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVIJESTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
56	1	1		9	Porodična stambena zgrada	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	1	1		10	Porodična stambena zgrada	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	1	1		10	Porodična stambena zgrada	18/12/2020 7:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI PETROVIĆ IVAN POSL.BR. I.BR. 1500/19 OD 27.11.2020.GOD, IZVRŠNI POVJERILAC POPOVIĆ VLADIMIR, IZVRŠNI DUŽNICI ZEC LJUBO I BON AMI INZENJERING DOO, DUG 23.033,71 E.
56	1	1		11	Porodična stambena zgrada	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOCA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ ATIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INZENJERING DOO PODGORICA
56	1	1		11	Porodična stambena zgrada	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	1	1		12	Porodična stambena zgrada	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	1	1		13	Porodična stambena zgrada	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOCA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ ATIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INZENJERING DOO PODGORICA
56	1	1		14	Porodična stambena zgrada	16/12/2021 10:17	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTR.BR. 03/8-2-11443 OD 27.09.2021 G U KORIST CRNE GORE NA IZNOS OD 18.216.65 E
56	1	2		2	Pomoćna zgrada	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOCI ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INZENJERIN DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	1	2		4	Pomoćna zgrada	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO,TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG.POKRENUTOG PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.
56	1	2		4	Pomoćna zgrada	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOCI ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INZENJERIN DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	1	2		5	Pomoćna zgrada	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INZENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	1	2		6	Pomoćna zgrada	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO,TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG.POKRENUTOG PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.
56	1	2		6	Pomoćna zgrada	08/08/2019 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O PROMJENI PREDMETA IZVRŠENJA JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA IV BR. 1574/2019 OD 31.07.2019.GOD. IZVRŠNI POVJERIOCI AD GORICA U STEČAJU PODGORICA, IZVRŠNI DUŽNIK BON AMI INZENJERING DOO PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
56	1	2		7	Pomoćna zgrada	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INŽENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	1	2		7	Pomoćna zgrada	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.
56	1	2		8	Pomoćna zgrada	18/12/2020 7:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI PETROVIĆ IVAN, POSL.BR. I.BR. 1500/19 OD 27.11.2020.GOD, IZVRŠNI POVJERILAC POPOVIĆ VLADIMIR, IZVRŠNI DUŽNICI ZEC LJUBO I BON AMI INŽENJERING DOO, DUG 23.033,71 E.
56	1	2		8	Pomoćna zgrada	08/08/2019 10:53	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O PROMJENI PREDMETA IZVRŠENJA JAVNI IZVRŠITELJ PAVLČIĆ SNEŽANA IV.BR. 1574/2019 OD 31.07.2019.GOD. IZVRŠNI POVJERIOC AD_GORICA U STECAJU PODGORICA, IZVRŠNI DUŽNIK BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1	2		9	Pomoćna zgrada	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.
56	1	2		9	Pomoćna zgrada	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	1	2		10	Pomoćna zgrada	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	1	2		10	Pomoćna zgrada	18/12/2020 7:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI PETROVIĆ IVAN, POSL.BR. I.BR. 1500/19 OD 27.11.2020.GOD, IZVRŠNI POVJERILAC POPOVIĆ VLADIMIR, IZVRŠNI DUŽNICI ZEC LJUBO I BON AMI INŽENJERING DOO, DUG 23.033,71 E.
56	1	2		11	Pomoćna zgrada	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	1	2		11	Pomoćna zgrada	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOCA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ AČIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	1	2		12	Pomoćna zgrada	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	1	2		13	Pomoćna zgrada	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOCA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ AČIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	3			4	Dvorište	06/08/2018 15:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 504/18 OD 31.07.2018 POVJERIOC ZEC SONJA DUŽ. BON AMI INŽENJERING DUG 100.000.00 E ROK 31.07.2020
56	3			6	Dvorište	22/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 1852/19 OD 28.03.2019.G.TUŽILAC ALKOVIĆ SUČO,TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG,POKRENUTOG PROTIV KONACNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-273/2018 OD 15.11.2018.GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
56	3			7	Dvorište	24/04/2019 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJ, ZALBE ADV. VUJOŠEVIĆ MILANA ZA BON AMI INŽENJERING NA RJEŠENJE UP - 985/19 OD 08.04.2019 G
56	3			8	Dvorište	08/08/2019 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O PROMJENI PREDMETA IZVRŠENJA JAVNI IZVRŠITELJ PAVLČIĆ SNEŽANA IV.BR. 1574/2019 OD 31.07.2019.GOD. IZVRŠNI POVJERIOČ AD GORICA U STEČAJU PODGORICA, IZVRŠNI DUŽNIK BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA
56	3			9	Dvorište	07/10/2020 11:53	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVIJESTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA ZEC SONJE A PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 504/18 OD 31.07.2018. GOD.
56	3			10	Dvorište	12/04/2021 11:16	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA CRNE GORE U. BR. 1285/2019 OD 30.03.2021. GOD. UVP. BR. 285/2021 OD 30.03.2021. GOD.
56	3			11	Dvorište	03/08/2021 10:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA KOJI JE POKRENUT PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE U PODGORICI OD 30.03.2021. GOD.
56	3			12	Dvorište	30/10/2021 10:55	Zabilježba spora PO TUŽBI PODNESENA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI U KORIST TUŽIOČA ALKOVIĆ FATIME ALKOVIĆ ČUFA BADŽOVIĆ ATIDŽE TUŽENI ALKOVIĆ SUČO BON AMI INŽENJERING DOO PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 


Slavica Bobičić, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
56/1		101-2-954-13065/1-2017	10.11.2017 13:47	OSNOVNI SUD	ZA UKNJIŽBU SVOJINE I BRISANJE TERETA SA LN 2249 TG 3 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 TG 3 PARC 3933 PD
56/1		101-2-919-14269/1-2022	28.09.2022 08:12	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 7025 PARC 3925/4 3925/13
56/1		101-2-954-10685/1-2018	01.08.2018 07:46	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 PARC 3925/4 LN 7025 PARC 56/1 PD 1 LN 2249
56/1		101-2-919-13813/1-2022	19.09.2022 12:31	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	O PREDAJI KO PG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3
56/1	1 1	101-2-919-13813/1-2022	19.09.2022 12:31	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	O PREDAJI KO PG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3
56/1	1 1	101-2-954-13065/1-2017	10.11.2017 13:47	OSNOVNI SUD	ZA UKNJIŽBU SVOJINE I BRISANJE TERETA SA LN 2249 TG 3 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 TG 3 PARC 3933 PD
56/1	1 1	101-2-919-14269/1-2022	28.09.2022 08:12	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 7025 PARC 3925/4 3925/13
56/1	1 1	101-2-954-10685/1-2018	01.08.2018 07:46	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 PARC 3925/4 LN 7025 PARC 56/1 PD 1 LN 2249
56/1	1 1	101-2-954-14836/1-2017	18.12.2017 08:27	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 PARC 3933 PD 27
56/1	1	101-2-919-14269/1-2022	28.09.2022 08:12	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 7025 PARC 3925/4 3925/13
56/1	1	101-2-954-10685/1-2018	01.08.2018 07:46	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 PARC 3925/4 LN 7025 PARC 56/1 PD 1 LN 2249
56/1	1	101-2-954-14836/1-2017	18.12.2017 08:27	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 PARC 3933 PD 27
56/1	1	101-2-954-13065/1-2017	10.11.2017 13:47	OSNOVNI SUD	ZA UKNJIŽBU SVOJINE I BRISANJE TERETA SA LN 2249 TG 3 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 TG 3 PARC 3933 PD
56/1	1	101-2-919-13813/1-2022	19.09.2022 12:31	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	O PREDAJI KO PG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3
56/1	2	101-2-954-14836/1-2017	18.12.2017 08:27	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 PARC 3933 PD 27
56/1	2	101-2-919-13813/1-2022	19.09.2022 12:31	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	O PREDAJI KO PG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3
56/1	2	101-2-954-10685/1-2018	01.08.2018 07:46	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 PARC 3925/4 LN 7025 PARC 56/1 PD 1 LN 2249
56/1	2	101-2-954-13065/1-2017	10.11.2017 13:47	OSNOVNI SUD	ZA UKNJIŽBU SVOJINE I BRISANJE TERETA SA LN 2249 TG 3 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 TG 3 PARC 3933 PD
56/1	2	101-2-919-14269/1-2022	28.09.2022 08:12	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 7025 PARC 3925/4 3925/13
56/3		101-2-954-14836/1-2017	18.12.2017 08:27	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 PARC 3933 PD 27
56/3		101-2-954-10685/1-2018	01.08.2018 07:46	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 PARC 3925/4 LN 7025 PARC 56/1 PD 1 LN 2249
56/3		101-2-954-13065/1-2017	10.11.2017 13:47	OSNOVNI SUD	ZA UKNJIŽBU SVOJINE I BRISANJE TERETA SA LN 2249 TG 3 PARC 56/1 56/3 PD 1 LN 1753 TG 3 PARC 3933 PD
56/3		101-2-919-14269/1-2022	28.09.2022 08:12	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 7025 PARC 3925/4 3925/13
56/3		101-2-919-13813/1-2022	19.09.2022 12:31	JAVNI IZVRŠITELJ PAVLIČIĆ SNEŽANA	O PREDAJI KO PG 3 LN 2249 PARC 56/1 56/3

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3923

Datum: 26.10.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

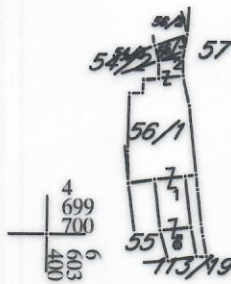
Broj lista nepokretnosti: 2249

Broj plana: 10,42

Parcele: 56/1, 56/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: _____