



NACRT

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA  
SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2023. GODINU**

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), odnosno, člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.8/19, 20/21, 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijela je:

## PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2023. GODINU

**NACRT**

### I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

### II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

2.1.	OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA (€)	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	10,000,000.00	
2	Ostala budžetska sredstva	11,336,000.00	
3	Kreditna sredstva	1,760,000.00	
4	Donacije i donacije po ugovoru o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava	16,273,070.00	
<b>UKUPNO:</b>		<b>39,369,070.00</b>	
2.2.	RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske dokumentacije	10,000.00	10,000.00
2	izrada tehničke dokumentacije	800,000.00	863,070.00
3	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	2,500,000.00	2,500,000.00
4	uređivanje i opremanje lokacija	3,000,000.00	3,000,000.00
5	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	10,406,000.00	10,406,000.00
6	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1,600,000.00	19,570,000.00
7	gradsko zelenilo	1,070,000.00	1,070,000.00
8	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	1,400,000.00	1,400,000.00
9	izgradnja pijaca	50,000.00	50,000.00
10	uređenje i izgradnja groblja	500,000.00	500,000.00
<b>UKUPNO:</b>		<b>21,336,000.00</b>	<b>39,369,070.00</b>

### III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1.	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00
------	--	-----------

#### 3.2. Dinamika ulaganja

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2023. godini, iznosiće **10.000,00 €** i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### 3.5. Nositelj aktivnosti

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj i Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica**

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,641,494.90
----------------------------------	--	--------------

4.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	801,851.31
4.1.1.	Ugovorena izrada	230,851.31
1	Glavni projekat izgradnje kolskog ulaza u podzemnu garažu sa Ulice Ljubljanske u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“	2,500.00
2	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija)	63,070.00
3	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“	11,313.50
4	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik - Vrela ribnička II“	6,721.55
5	Glavni projekat „Ulice 7“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	4,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „A“ i dijela Ulice „F“ u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	6,786.50
7	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i LSL „Doljani“	8,628.51
8	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije raskrsnice Ulice Miloša Obilića i Cvjetne ulice	1,300.00
9	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 010 i 040 u zahvatu DUP-a „Titex“	3,743.74
10	Glavni projekat dijela „Ulice 2“ u zahvatu DUP-a „Blok 35 – 36“	4,356.00
11	Glavni projekat ulice „Nova 15“ u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	4,500.00
12	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“	4,053.50
13	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj“	4,033.33
14	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (Nikšićka ulica)	5,445.00
15	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Dr Ljubomira Rašovića na kat. parcelama 1642, 1634/13, 1638, 1639/3, 1649/6 i 1289/1 K.O. Podgorica	4,452.80
16	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Titex“	4,827.90
17	Glavni projekat dijela Ulice Nova 2013 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac, dio“	3,448.50
18	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva Prolaz 20 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,448.50
19	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom faza III“	3,965.70
20	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Dio Ulice 3 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	3,025.00
21	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	6,000.00
22	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“	6,000.00

	(Alfreda Tenisona)	
23	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova 13 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	4,000.00
24	Glavni projekat saobraćajnice u zoni D u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“	4,500.00
25	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“	4,500.00
26	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,327.50
27	Glavni projekat dijela parkirne saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Naselje 1 Maj“	791.53
28	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 013 i 09 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	2,945.55
29	Glavni projekat saobraćajnica UP S1, UP S2, Ups15 u zahvatu LSL Mihinja	29,040.00
30	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva “Ulica 9”, “Ulica 3” i “Ulica 8” u zahvatu DUP-a “Dajbabska gora”	4,982.00
31	Glavni projekat fekalne kanalizacije u dijelu saobraćajnice uz Bulevar Vilija Branta u zahvatu DUP-a “Murtovina”	1,815,00
32	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP G 2.1, G 2.3, G 2.11, G 2.12, G 2.13 i G 2.14 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	11,144.70
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2023. godini	571,000.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a “Blok VI - dio”	3,500.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 10 u zoni B, B5 u zahvatu DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice	4,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 28, 29, 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice	3,000.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – zona B”	2,500.00
5	Glavni projekat ulice Nova 6, koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2“	4,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva “Ulica 1” u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2”, za potrebe opremanja UP 8, zona D	6,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 466, 467, 468, 469, 470 i 471 u zahvatu DUP-a “Murtovina”	6,000.00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva dio “Ulice d” sa kružnim tokom i dijela saobraćajnice koji veže “Ulicu d” sa Cetinjskim putem u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”	6,500.00
9	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva dio “Ulice d” u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”	4,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1c40 i 1c41 u zahvatu DUP-a “Gorica C” (nastavak Atinske ulice)	7,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima za potrebe komunalnog opremanja UP A1 u zahvatu DUP-a “Spomen park Kruševac – zona A i E”	8,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.24, H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	4,500.00
13	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj”, za potrebe opremanja UP 103'	3,500.00
14	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.55, H 2.56, H 2.57 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	4,000.00
15	Glavni projekat trotoara uz urbanističku parcele 2b.46a i 2b.46b (Ulcinjska ulica) u zahvatu DUP-a “Gorica C”	2,500.00
16	Glavni projekat saobraćajnog kraka na Ulicu 18.jula u zahvatu DUP-a “Momišići B”	2,000.00
17	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom”, za komunalno opremanje UP 1	7,000.00
18	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Stara Varoš – dio zone A”, za potrebe komunalnog opremanje UP 16	5,000.00
19	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 028 i 049 u zahvatu DUP-a “Titex”, za potrebe komunalnog opremanja UP 21	4,500.00
20	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 031 i 032 u zahvatu DUP-a “Titex”, za potrebe komunalnog opremanja UP 128	4,000.00

21	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 174c i 174b u zahvatu DUP-a "Titek" u Podgorici	4,000.00
22	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 442,444 i 445	6,500.00
23	Glavni projekat saobraćajnog kraka sa Ulice Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 442,444 i 445	2,500.00
24	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Prvi maj", za potrebe komunalnog opremanja UP 139	3,000.00
25	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Prvi maj", za potrebe komunalnog opremanja UP 39 i 39a	3,500.00
26	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	4,000.00
27	Glavni projekat saobraćajnice u naselju Zagorič (DUP "Zagorič 3 i 4") za potrebe komunalnog opremanja UP 1/47, 1/48, 1,44, 1/42, 1/39 i 1/36	12,000.00
28	Glavni projekat saobraćajnice na dijelu UP S3 i saobraćajnice na dijelu UP S14 u zahvatu LSL "Mihinja"	7,000.00
29	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 7-3, 7-5, 7-7 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Ljevorečka ulica)	6,000.00
30	Izrada Glavnog projekta za Centralni park	100,000.00
31	Izrada projekta za Atletski stadion	100,000.00
32	Projektna dokumentacija za šetališta (Ribnica, Dajbabe, Gorica-Lješkopolje, Morača)	200,000.00
33	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30,000.00
4.2.	<b>Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte</b>	<b>749,643.59</b>
4.2.1.	<b>Ugovorena izrada</b>	<b>336,443.59</b>
1	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“	18,053.20
2	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Vlada Martinovića	5,324.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00
4	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela saobraćajnice koja povezuje Brijeg Golubovački sa prostorom u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“	11,616.00
5	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do zmaj Jovine ulice	36,500.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice II crnogorskog bataljona sa izgradnjom saobraćajnog priključka do kat. par. 171 KO Podgorica II	17,424.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	7,986.00
8	Glavni projekat uređenja Trga Božane Vucinic	63,769.42
9	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva "Jugozapadna obilaznica"-od kružnog toka radnog naziva "Krug 2"-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	26,400.00
10	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	3,888.00
11	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi Ulice Vojislavljevića I kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje I Nikšić	14,064.03
12	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Balšića od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	6,655.00
13	Idejno rješenje i Glavni projekat biciklističkih staza (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za Aerodrom) u zahvatu PUP-a „Podgorice“	9,619.50
14	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu PUP-a	7,461.00
15	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Špira Mugoše u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	6,534.00
16	Glavni projekat šetališta uz brdo Ljubović	6,037.90
17	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića od Ulice Keše Đurovića do	3,890.00

	Ulice Sava Lubarde u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
18	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Ulice Princa Mihaila Petrovića i magistralnog puta M2 na dionici Podgorica-Golubovci	3,388.00
19	Glavni projekat izgradnje dijela parking uz Atinsku ulicu u zahvatu DUP-a "Gorica C"	2,783,00
20	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ljubović u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	5,069,90
21	Glavni projekat dijela Ulice Ljubotinjskih junaka u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“	3,509.00
22	Glavni projekat Ulice "Nova 11" i saobraćajnice uz UP 68, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A"	4,719.00
23	Idejno rješenje i Glavni projekat mosta na rijeci Ribnici u naselju Konik	8,833.00
24	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	4,719.00
25	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva – dio saobraćajnice Hercegovačka u zahvatu DUP-a „Drač za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	5,500.00
26	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Đečevića na Draču	5,929.00
27	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	3,490.00
28	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Radovana Zogovića od Ulice Miloša Obilića do Bulevara Veljka Vlahovića	3,500.00
29	Izrada geodetskih podloga i idejnog rješenja rekonstrukcije mosta preko rijeke Širalije i pristupnih saobraćajnica	1,815.00
30	Glavni projekat Dunavske ulice u dužini od 150m, raskrsnice sa Ulicom Nova 1, kao i raskrsnice sa magistralnim putem Kolašin - Podgorica	2,178.00
31	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice 10, dijela Ulice 6 i dijela Ulice 1 u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A"	5,021.50
32	Idejno rješenje i Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa - višenamjenski objekat u Zagoriču	14,670.04
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2023.godini	413,200.00
1	Glavni projekat parkinga u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	4,000.00
2	Glavni projekat dijela Ulice 2 - Čepurci	6,000.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miloša Obilića, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	6,000.00
4	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15,000.00
5	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10,000.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4,500.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrome"	5,000.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4,000.00
9	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Ulice Peka Dapčevića i Mojkovačke ulice (kod Katoličke crkve)	4,000.00
10	Glavni projekat rekonstrukcije Lješkopoljske ulice u naselju Donja Gorica	25,000.00
11	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3,000.00
12	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15,000.00
13	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100,000.00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u Rogamima	12,000.00
15	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Špira Mugoše, do veze na Ulicu Gojka Radonjića, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	4,000.00
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" i "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	5,500.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	3,000.00
18	Glavni projekat sanacije potpornog zida u Staroj Varoši	6,000.00
19	Glavni projekat dijela parkinga u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica Vi Kruševac dio"	3,000.00
20	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Đure Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	20,000.00
21	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5,000.00
22	Glavni projekat multifunkcionalnog objekta u Zagoriču	20,000.00

23	Glavni projekat pijace na Trgu Balšića	15,000.00
24	Idejno rješenje I Glavni projekat mosta preko rijeke Verušice	9,000.00
25	Idejno rješenje i Glavni projekat mosta – pločastog propusta u Lijevoj rijeci	7,000,00
26	Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III I br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	50,000.00
27	Glavni projekat mosta na rijeci Širaliji, na katastarskim parcelama 1370, 1369, 1368, 1367, 1198, 1200, 1199, 1336, 1337, 1348, 1347/1 i 3703	6,000.00
28	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Ulice Milana Kuča i Bulevara I Proleterske u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	3,200.00
29	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
<b>4.3.</b>	<b>Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije</b>	<b>90,000.00</b>
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70,000.00

#### 4.4. Dinamika ulaganja

U 2023. godini, planira se da se realizuju izrada tehničke dokumentacije do iznosa od **800.000,00 €**, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka. Sredstva u iznosu od 63,070.00 € će biti obezbijeđena iz donacije.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

#### 4.5. Nosilac aktivnosti

**Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica**

<b>V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA</b>		<b>53,722,358.41</b>
<b>5.1.Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku</b>		<b>7,291,123.50</b>
1	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"(UP 1/43,1/44, 1/46, i dr.)	38,186.00
2	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Donja Gorica" (UP 2/1866)	8,577.00
3	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Nova Varoš - kvart F"	21,231.00
4	Treća traka Cetinjskog puta DUP "Radoje Dakić"	284,637.78
5	Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP"Radoje Dakić"	38,641.24
6	Rekonstrukcija mosta na Sitnici	21,388.00
7	Jugozapadna obilaznica	13,720.00
8	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Donja Gorica" (UP 2/1872)	25,920.00
9	Saobraćajnica u zahvatu "DUP-a "Dahna 1" (UP 221)	68,908.00
10	Dio saobrać. u zahvatu DUP-a"Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148)	36,000.00
11	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP"Zabjelo B" (UP 11)	18,094.17
12	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Momišići A" (UP 1/59)	113,400.00
13	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 259, 260, 262 u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“	35,204.00
14	Dio kružnog toka na raskrsnici Bulevar V Proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP-a „Stari Aerodrom“	10,566.00
15	Saobraćajnica "Nova 3", DUP-a „Zabjelo B1“, radi komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br. 16 i 17.	13,048.00
16	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (574m2)	43,050.00
17	Dio Radničke ulice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2“ (za dio kat.parcele br.1458 KO Podgorica 1458 KO Podgorica I)	2,646.70
18	Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a „1 Maj“, u KO Podgorica I i KO Donja Gorica, za potrebe	308,140.00

	komunalnog opremanja objekta na urb.parcelama br.45, 46, 47, i 48.	
19	Dio biciklističkih staza – Koridor 2 u zahvatu GUR-a Podgorica za katastarsku parcelu br.1371/2 KO Podgorica I	54,250.00
20	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 395 i UP449	6,842.16
21	Saobraćajnica TH2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2 "	41,040.00
22	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A-zona 2 "( UPXIV i UP XV)	51,975.00
23	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" "radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130	72,750.00
24	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica " radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/2442	23,678.00
25	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 77, UP 76	376,364.00
26	Dio biciklističke staze –koridor 1 za kat.parcelu broj 4002/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona "	56,225.75
27	Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka ( i Mosorskog potoka, : DUP "Ibričevina"-Izmjene i dopune, DUP "Prvoborac", DUP "Murtočina"	76,600.00
28	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a "Zagorič 2"	54,482.87
29	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ - Izmjene i dopune (Ulice Nova 2 Nova 3 i Ul. Veliše Mugoše)	10,892.00
30	Saobraćajnica "Nova 2" i "Nova 9"u zahvatu DUP - a "Radoje Dakić	300,000.00
31	Ulica Admirala Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	88,300.00
32	Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", i DUP-a "Unirvezitetski centar"	250,000.00
33	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", i DUP-a "Zabjelo – Ljubović", (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44.	430,402.00
34	Dio saob."Nova 25" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"( UP8-1)	277,200.00
35	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2, Dionica II	104,906.55
36	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (za UP F/263 i F/264)	57,025.00
37	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158, 1/160 i 1/153)	49,393.50
38	Rekonstrukcija dijela ulice Iva Andrića (kat.p.2601/171 KO PG II)	3,596.00
39	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M“ (za potrebe komunalnog opremanja UPM7).	61,845.00
40	Rekonstrukcija raskrsnice Ulice Skopska i Ulice Carev Laz	5,013.50
41	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ "ul.6, 7 i 8"	680,260.00
42	Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	3,220.00
43	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koordinatama tačaka broj 319, T249, T247 i 402 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	7,923.00
44	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtočina«	6,138.99
45	Izgradnja dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Donja Gorica« (za komunalno opremanje UP broj 2/1703 i 2/1707)	25,116.00
46	Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br.168)	22,131.63
47	Saobraćajnice „TF“ i „T1“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	53,364.00
48	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor. tačaka br.A250 i A80, u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice«	2,812.20
49	Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“	3,640.00
50	Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica“	167,600.00
51	Rekonstrukcija Ul.Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1"	91,455.00
52	Rekonstrukcija dijela Ul.Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno)	450,000.00
53	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168, B/162, B/169, B/172, B/176)	36,360.00
54	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17)	82,500.00
55	Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta)	327,208.00
56	Raskrsnica magistralnog puta M2 I saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi	10,795.00
57	Saobraćajnica uz UP 19,21,22,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a"Dajbabe Zelenika - dio planske jedinice 11"	242,148.00
58	LSL"Centralno groblje Golubovci", UP 1 i UP3	108,485.00
59	Saobraćajnica def.koordinatama tačaka br.40,39,38, T 10, T9 u zahvatu DUP-a"Zagorič 1"	179,280.00
60	Saobraćajnica "Ulica 5" DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	18,075.00



61	Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110, A59 i A60, DUP "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 2, zona A3)	87,034.00
62	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Ibričevina"(UP 73).	14,520.00
63	Dio saobraćajnice „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Prvorborac“	35,607.00
64	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom - Faza 3"	2,380.00
65	Saobraćajnica „Ulica 1“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	43,000.00
66	Šetalište uz rijeku Ribnicu - I faza	197,345.00
67	Saobraćajnica krak u Ulici 18.jula za UP B81 u zahvatu DUP „Momišići B“	32,500.00
68	Pješačke aleje na UP 24, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac "	84.40,00
69	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (Stadion malih sportova)	37,280.00
70	Bulevar Vilija Branta	255,682.00
71	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“ (za UP1)	97,367.16
72	Saobraćajnica „Ulica 9“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	55,897.05
73	Rekonstrukcija saobraćajnice Golubovci-Mataguži - Faza V	10,109.00
74	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Nova Varoš 2" UP 34	42,196.00
75	Saobraćajnica za opremanje UP C 1.15, 1.16, 1.17, 1.30 i 1.31 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	59,388.00
76	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" KO Doljani	15,069.00
77	Saobraćajnica za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex“	8,678.25
78	Saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg"	196,880.00
79	Saobraćajnice za opremanje UP 51 i 54 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	21,060.00
80	Rekonstrukcije Kozaračke ulice u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	6,480.00
5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije		46,131,234.91
1	Rekonstrukcija Ul.Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno)	400,000.00
2	Rekonstrukcija Ul.Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno)	130,000.00
3	Saobraćajnica def.koord.tač.br.T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367,2/1326,2/1328 i 2/1379)	120,000.00
4	Rekonstrukcija dijela Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-dio zone B"	118,230.00
5	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi1"(UP304)	21,300.00
6	Saobraćajnica def.koord.tač.br.290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves. na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412)	8,100.00
7	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"( UP 2090/1321)	55,800.00
8	Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	7,200.00
9	Saobraćajnica def.koord.tač.br.84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve. Na UP 2/2524,2/2526,2/2528 i 2/2530)	75,000.00
10	Saobraćajnica def.koor.tač.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140)	96,000.00
11	Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500,000.00
12	Lješkopoljska ulica (fazno)	100,000.00
13	Rožajska ulica	39,068.36
14	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	342,000.00
15	Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića	120,000.00
16	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191)	32,000.00
17	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G, blok VII)	200,000.00
18	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ( UP 83 i 79)	26,000.00
19	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije	360,000.00
20	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70,000.00
21	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48)	50,000.00
22	Saobraćajnica " Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Up 5a - 9)	8,400.00
23	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087)	17,000.00
24	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59)	81,000.00
25	Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	34,000.00
26	Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	1,400.00
27	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75)	30,600.00
28	Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233)	5,760.00
29	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	225,000.00

30	Saobraćajnica def.koor.tač.br.84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530)	141,000.00
31	Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166)	40,000.00
32	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77)	20,000.00
33	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549)	45,000.00
34	Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	67,500.00
35	Krak Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	183,500.00
36	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet.puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40)	83,675.00
37	Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII)	206,000.00
38	Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69, 71 i 72 Blok 16, zona C u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (fazno)	200,000.00
39	Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I, za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	20,000.00
40	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 696m)	250,000.00
41	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m)	320,000.00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice", Industrijska zona KAP-a i "Dahna 2"	330,000.00
43	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića ,proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem	500,000.00
44	Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice	26,000.00
45	Rekonstrukcija Beogradske ulice u zahvatu DUP-a „Gorica C“	81,600.00
46	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G“ (za UP 1)	330,000.00
47	Saobraćajnice definisana koordinatama tačaka br. O113, O107 i O103 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP 11 i 12)	423,500.00
48	Rekonstrukcija Ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	193,375.00
49	Eksproprijacija radi izgradnje parka na UP 201 DUP "Zabjelo 9"	1,318,668.00
50	Saobraćajnice „Prilaz 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“	44,000.00
51	Dio Ulice 6.2 DUP "Momišići B" ( za kat.p.1507/1 KO Tološi)	17,238.00
52	Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića	182,490.00
53	Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a	525,000.00
54	Saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Drač - Cvijetin brijeg"	283,820.00
55	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“	4,406,800.00
56	Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade	210,000.00
57	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ (za UP 56)	110,000.00
58	Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a "Stam.zajed.6 – St.Varoš"	50,865.00
59	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala“ (za UP 7)	31,990.00
60	Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona	138,000.00
61	Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića	20,000.00
62	Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine	67,900.00
63	Kružni tok i most na Ulici Vojislavljevića	60,000.00
64	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“ (za UP 3 i 3a)	90,200.00
65	Saobraćajnica „Nova 2007“ i dio Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Krusevac“	160,990.00
66	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (za UP B.25)	57,600.00
67	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89)	67,000.00
68	Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	175,283.00
69	Rekonstrukcija Bregalnička ulica	70,000.00
70	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića	9,000.00
71	Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	36,000.00
72	Saobraćajnica def. koord.tačaka br. 145, T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala“	18,000.00
73	Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica“ od kružnog toka na magistralnom putu M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	7,200,000.00
74	Uređenje zelene površine u DUP-u "Stara Varoš" Blok VII, Trg Božane Vučinić, 100m2 (500,00eura/m2)	122,750.00
75	Eksproprijacija objekta br.6 sa kat.p.4134/4 KO Podgorica III, dio UP3 u	87,270.35

	zahvatu DUP-a" Pobrežje Zona D i E"	
76	Saobraćajnica def.koord.tač. A94 i A97 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	42,660.00
77	Krak saobraćajnice u zoni B u zahvatu DUP-a"Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune	48,984.00
78	Rekonstrukcija ulica A i F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	51,750.00
79	Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	13,400.00
80	Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a „Mahala“	30,000.00
81	Saobraćajnica „Ulica 2“ u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	24,000.00
82	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ (za UP 4 i 6)	37,400.00
83	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (za UP C11)	6,120.00
84	Krak Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	108,000.00
85	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ (za UP24)	501,000.00
86	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	108,000.00
87	Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske	35,000.00
88	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP20)	80,000.00
89	Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica "Nova 13" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2"	110,000.00
90	Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice"	36,120.00
91	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5, blok 20, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio"	76,320.00
92	Saobraćajnica „Ulica 6“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	73,503.00
93	Saobraćajnica definisana tačkama 280, 281, 282 i 283 u zahvatu DUP-a "Mahala"	15,750.00
94	Saobraćajnica za potrebe opremanja UP E2.1 i E2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	144,000.00
95	Saobraćajnica za potrebe opremanje UP70 zona A u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	71,500.00
96	Saobraćajnica za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	20,800.00
97	Saobraćajnica za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	25,800.00
98	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice"	47,500.00
99	Saobraćajnice za opremanje UP 61 "Konik - Stari aerodrom" (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	23,100.00
100	Saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A. B i C"	96,800.00
101	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza	324,000.00
102	Saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci – dio“	25,000.00
103	Raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta: 720m <sup>2</sup>	200,000.00
104	Rekonstrukcija ulice Branka Deletića	1,650,000.00
105	Rekonstrukcija ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	33,000.00
106	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	12,500.00
107	Rekonstrukcija Ulice 8.Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	242,498.00
108	Saobraćajnica za opremanje UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	183,500.00
109	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	143,000.00
110	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ za UP D/226 i D/229	430,671.00
111	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za UP16	1,250.00
112	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	200,000.00
113	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ za UP 486	79,200.00
114	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ za UP F2.9	36,000.00
115	Dio saobraćajnice „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ za UP33	89,055.00
116	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica1" (UP A/156 i UP A/157)	113,957.00
117	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44, F2.46, F2.48 i F2.51)	94,284.00
118	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (UP 32 i UP 67)	72,090.00
119	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj"	84,830.00
120	Saobraćajnica radnog naziva "Nova 10" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"	71,145.00
121	"Ulica 7" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	34,594.20
122	Eksproprijacija izvedenog stanja za kat.p.1304/4 KO Podgorica I	53,400.00
123	Saobraćajnica "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	294,000.00
124	Saobraćajnica "Nova 15" u zahvatu DUP-a "Prvorborac"	76,000.00
125	Dio saobraćajnice Ulice F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (UP 14)	301,000.00
126	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtočina" zona C1	136,000.00

127	Djelovi kat.parcela 3808 i 3807 KO PG II u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - Blok A"	79,800.00
128	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (UP 99, 100, 101, 102)	192,950.00
129	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj" def.koord.tač.T79 i T80 UP 103)	162,960.00
130	Dio "Ulice 9" "Ulice 3", "Ulice 8", i kraka "Ulice 4" u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (UP 95, 96, 98, 99)	291,147.00
131	Ulica 5 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona s ranžirnom stanicom"	200,000.00
132	Podvožnjak u Ulici AVNOJ-a	35,000.00
133	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - dio zone B" (UP 51)	100,800.00
134	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a " Drač - Cvijetin brijeg"	360,000.00
135	Krak na Bregalničku ulicu	56,000.00
136	Ulica Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	120,000.00
137	Ulica Đure Jakšića u zahvatu DUP-a Zabjelo 8"	530,000.00
138	Saobraćajnica za opremanje UP A4.5, A4.6 i A4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	195,000.00
139	Dio ulice Špira Mugoše u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	38,800.00
140	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 10 u zoni B5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	30,000.00
141	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 28, 29, 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	14,400.00
142	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	156,000.00
143	Saobraćajnica koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	105,000.00
144	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1d.114 1d.115 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	275,000.00
145	Saobraćajnica za opremanje UP88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	26,400.00
146	Ulica "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	108,000.00
147	Saobraćajnica za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	118,800.00
148	Saobraćajnica za opremanje UP 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	330,000.00
149	Katastarska parcela 383/3 KO Podgorica II	20,800.00
150	Bočni priključak iz Ulice Iva Andrića	4,020.00
151	Saobraćajnice na UP 64-10 u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	56,000.00
152	Saobraćajnice za UP 354 u zahvatu DUP-a „Murtočina“	4,500.00
153	Rekonstrukcija Ulice Đečevića DUP "Drač Putnički terminal"	66,000.00
154	Saobraćajnica za UP 124, 125, 128, 129 i 130, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“	21,957.00
155	Prilazne saobraćajnice sa lokalnog puta na autoput Podgorica –Mateševo( petlja Pelev brijeg i petlja Veruša)	100,000.00
156	Eksproprijacija preostalog dijela kat.parcele 3400/2 i 3400/3 KO Donja Gorica	19,200.00
157	Uređenje parka ispred marketa „Voli“ u Tološima (kat.p.1875/5)	372,807.00
158	Eksproprijacije za dio saobraćajnice "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (kat.p.383/3 KO PG II)	16,262.00
159	Eksproprijacija za saobraćajnicu u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (kom.op.B/208, B/217, B/218, B/219)	15,000.00
160	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" -UP 21A	21,000.00
161	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" (kat.p. 4047/21, 4047/30 KO PG III)	20,000.00
162	Eksproprijacija za saobraćajnicu za potrebe komunalnog opremanja objekta na UP 153,154,155,156,215,217,218,219 i 220 u zahvatu DUP-a "Titex"	190,000.00
163	Eksproprijacija za saobraćajnicu za potrebe komunalnog opremanja objekta na UP 45 i 46 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjsog puta i Južne obilaznice"	50,000.00
164	Eksproprijacija za proširenje Ulcinjske ulice radi komunalnog opremanja objekta na UP 2b.46a i 2b.45b u zahvatu DUP-a "Gorica C"	47,000.00
165	Eksproprijacija za potrebe proširenja saobraćajnica oko UP 115, 84 i 83 u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan"	5,000.00
166	Eksproprijacija za II fazu uređenje šetališta uz rijeku Moraču, od plaže "Labud" do mosta "Milenijum" u zahvatu PUP-a Podgorica	200,00.00
167	Eksproprijacija radi izgradnje ulice Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a"Zabjelo	1,014,278.00

	8"	
168	Saobraćajnica "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"	2,037,500.00
169	Saobraćajnica def.koord.tač.O10 i O40 u zahvatu DUP-a "Titex"	75,000.00
170	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"	350,000.00
171	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" UP 192	234,000.00
172	Saobraćajnica "TT2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	4,000.00
173	Saobraćajnica sa parkinzima koja se priključuje na Ulicu Dr Ljubomira Rašovića u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj"	108,000.00
174	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za UP 153-156 i UP 215-220	195,000.00
175	Saobraćajnica "Prolaz 20" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	87,500.00
176	Saobraćajnica def.koord.tač. O31 i O32 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP128	120,000.00
177	Rekonstrukcija Ulice Alfreda Tenisona u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	480,000.00
178	Nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C"	344,000.00
179	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtočina" za UP 466-471	21,000.00
180	Saobraćajnica "Ulica d" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	2,200,000.00
181	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu" za UP i UP3	385,000.00
182	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.55, H2.56 i H2.57	216,000.00
183	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP G2.12, G2.13 i G2.14	450,000.00
184	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.24, H2.25 i H2.26	81,000.00
185	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP103'	345,000.00
186	Saobraćajnica def.koord.tač.O28 i O49 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP21	88,500.00
187	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 139	33,000.00
188	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 39 i 39a	100,500.00
189	Šetalište uz brdo Ljubović	100,000.00
190	Biciklističke staze (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za aerodrom)	495,000.00
191	Saobraćajnica "Nova 11" i ulica Ljubotinskih junaka u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	80,000.00
192	Nastavak Hercegovačke ulice u zahvatu DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"	178,500.00
193	Rekonstrukcija ulice Jovana Joze Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	234,000.00
194	Rekonstrukcija ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	117,000.00
195	Rekonstrukcija ulice Vlada Martinovića	30,000.00
196	Rekonstrukcija saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom i pristupnom saobraćajnicom	860,000.00
197	Saobraćajnice UP S1, UP S2 i UP S15 u zahvatu DUP-a "Mihinja"	770,000.00
198	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za UP 442, 444 i 445	87,000.00
199	Rekonstrukcija Ulice Ljevorečke u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	115,500.00
200	Rekonstrukcija Ulice Đura Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	450,000.00
5.3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za eksproprijaciju za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada.		300,000.00

#### 5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2023.godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 2.500.000,00 €.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 53.722.358,41 €. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2023.godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

*Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, procjena nadležne Komisije Glavnog grada-Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.*

#### 5.5. Nosilac aktivnosti

**Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**

VI UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA		18,572,400.00
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,421,400.00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	160,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", UP 28, 29 i 30, II faza	641,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	35,000.00
5	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B (Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u dijelu saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 22, T4, 25 i 24)	69,400.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, zona B	102,000.00
8	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici	103,700.00
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	166,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (Ulica 22)	69,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", UP M7	18,500.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65,000.00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	400,000.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13)	47,000.00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	51,500.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", UP 13 i 13a (izmještanje vodovoda, atmosfenske i elektro kablova)	23,000.00
17	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	324,000.00
18	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	300,000.00
19	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	141,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 10 (Ulica 10)	255,500.00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", UP A-205	201,500.00
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 191, 192, 193 i 194	361,500.00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.1, B3.2 i C5.2 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	100,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B2.5	81,000.00
25	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	112,000.00
26	Izgradnja prilaznih saobraćajnica za opremanje UP 52 i 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	60,000.00
27	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 51 i 54	66,500.00
28	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 4)	44,000.00
29	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, UP 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)	145,000.00
30	Izgradnja vodovoda DN 90mm u dijelu Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	20,000.00
31	Izmještanje 10kV i 35kV kablovskih vodova sa lokacije ambasade SAD	33,300.00
32	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	14,151,000.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115 (nastavak Atinske ulice)	131,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1c.40 i 1c.41 (nastavak Atinske ulice, II faza)	150,000.00

3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 2b.19 i 2b.20 (Beogradska ulica)	300,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dahna", UP 195 (izgradnja vodovoda)	35,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95,96,98,99	200,000.00
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	140,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	350,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	150,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	100,000.00
10	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	50,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, 1-51, zona B, UP 70, 75, zona A	550,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", UP 2090/1300	100,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	220,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 7 i 9	130,000.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 7 i 14	460,000.00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 103	200,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 39/39A	300,000.00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 215, 216	100,000.00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 192	200,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu LSL-a "Mihinja", UP 1 (Cetinjski put, I faza)	200,000.00
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade)	320,000.00
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	120,000.00
23	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtočina", UP 466, 467, 468, 469, 470, 471	200,000.00
24	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP C34 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190,000.00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3)	300,000.00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP8	300,000.00
27	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (Ulica Nova 15)	150,000.00
28	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	520,000.00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 10	300,000.00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 16	300,000.00
31	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 3	400,000.00
32	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1	300,000.00
33	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac", Up 9 i 10, Blok 22 (Ulica Nova 2013)	100,000.00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića, II faza)	200,000.00
35	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" (Ulica 3)	210,000.00
36	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, 125 zona A	160,000.00
37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 153, 154, 155, 156 i 215	260,000.00
38	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice)	320,000.00
39	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 442, 444 i 445 (ulica pored groblja)	300,000.00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (izgradnja vodovoda)	50,000.00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (Ulica 10)	310,000.00
42	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7, D 5.2 (Ulica Iva Vizina, od Ulice 5 do reciklažnog dvorišta, I faza)	200,000.00
43	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	100,000.00
44	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A4.5, A4.6, A4.7	410,000.00

45	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.24, H2.25, H2.26	250,000.00
46	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.55, H2.56, H2.57	200,000.00
47	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP G2.1, G2.3, G2.11, G2.12, G2.13, G2.14	300,000.00
48	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 32 i 67	115,000.00
49	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	100,000.00
50	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 87, 88, 89 i 90	365,000.00
51	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200,000.00
52	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300,000.00
53	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200,000.00
54	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290,000.00
55	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95,000.00
56	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
57	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20,000.00
58	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150,000.00
59	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200,000.00
60	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", kat. parcela 462/2 PG II	50,000.00
61	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Ulica Nova 1)	580,000.00
62	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

### 6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2023. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 3.000.000,00 €.

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2023. godinu.

### 6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA		27,059,000.00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	5,779,000.00
1	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijevića do Ulcinjske ulice)	200,000.00
2	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305,000.00
3	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	383,000.00
4	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića	1,163,500.00
5	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice	505,000.00
6	Izgradnja potpornih zidova u sklopu rekonstrukcije Bulevara Podgorica-Tuzi, kod postojećeg podvožnjaka sa lijeve strane u pravcu Tuzi, I faza	29,000.00
7	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada, II i III faza	7,500.00
8	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži (od Trešnjice do Gošića)	400,000.00
9	Izgradnja Bulevara Vilija Branta	500,000.00
10	Rekonstrukcija magistralnog puta M18, od raskrsnice sa Cetinjskim putem do	893,000.00



	Komanskog mosta	
11	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica - Tuzi, dionica od Ulice Josipa Broza do kraja granice DUP-a "Konik Stari aerodrom III"	1,313,000.00
12	Troškovi tehničkih pregleda	30,000.00
13	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50,000.00
<b>7.2.</b>	<b>Planirani radovi</b>	<b>21,280,000.00</b>
1	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza	1,000,000.00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230,000.00
3	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600,000.00
4	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	465,000.00
5	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinjskog	560,000.00
6	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300,000.00
7	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	500,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, I faza	300,000.00
10	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235,000.00
11	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	1,560,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	170,000.00
13	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	1,050,000.00
14	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	425,000.00
15	Rekonstrukcija Ulice Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	800,000.00
16	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	585,000.00
17	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice Marka Miljanova do Ulice IV Proleterske brigade	350,000.00
18	Rekonstrukcija Ulice Vlada Martinovića na Draču	770,000.00
19	Rekonstrukcija Ulice Đečevića na Draču	455,000.00
20	Rekonstrukcija Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	340,000.00
21	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	870,000.00
22	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	450,000.00
23	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Sava Lubarde do Ulice Keše Đurovića u Staroj Varoši	350,000.00
24	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	305,000.00
25	Rekonstrukcija Kozaračke ulice	820,000.00
26	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvjetne ulice do Zmaj Jovine ulice	400,000.00
27	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	300,000.00
28	Izgradnja potpornih zidova u sklopu rekonstrukcije Bulevara Podgorica-Tuzi, kod postojećeg podvožnjaka sa lijeve strane u pravcu Tuzi, II faza	10,000.00
29	Rekonstrukcija Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže (početak radova)	50,000.00
30	Izgradnja Trga Golootočkih žrtava, I faza	300,000.00
31	Izgradnja Trga Balšića	500,000.00
32	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60,000.00
33	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Cetinjskog puta i Ulice Miloja Pavlovića	60,000.00
34	Sanacija dijela Savinog potoka	200,000.00
35	Uređenje obale Ribnice	1,100,000.00
36	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	650,000.00
37	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100,000.00
38	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	30,000.00
39	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50,000.00
40	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500,000.00

41	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta preko rijeke Ribnice u naselju Vrela ribnička	100,000.00
42	Izgradnja mosta preko rijeke Širalije, KO Cerovice, MZ Rogami	100,000.00
43	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420,000.00
44	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	300,000.00
45	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300,000.00
46	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića	60,000.00
47	Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima	1,500,000.00
48	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100,000.00
49	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300,000.00

### 7.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2023. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 10,406,000.00 €.

### 7.4. Nosilac aktivnosti

**Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica**

<b>VIII HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>		<b>19,570,000.00</b>
<b>8.1.</b>	<b>Hidrotehnička infrastruktura</b>	
1	Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici (PPOV), sa izvođenjem sekundarne mreže i primarnim kolektorom, konsultantskim uslugama i izgradnjom napojnog kabla	18,570,000.00
2	Izvođenje radova na izgradnji vodovodne mreže u seoskim i prigradskim naseljima	500,000.00
3	Rekonstrukcija vodovodne mreže na području Glavnog grada	250,000.00
4	Izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije - sekundarna mreža	250,000.00

### 8.2. Dinamika ulaganja

Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme u 2023. godini predviđena su sredstva u iznosu od 19.570.000,00 €. Sredstva za kapitalne donacije planirana su u iznosu od 16.210.000,00 € na osnovu Ugovora o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava zaključenog između Vlade CG - Ministarstva finansija, Glavnog grada Podgorice, Vodovod i kanalizacija doo Podgorica i Ministarstva održivog razvoja i turizma za realizaciju projekta "Sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici".

Kreditna sredstva su planirana u iznosu od 1.760.000,00 € i ista se odnose na uređaj za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda. Za projekat PPOV, iz Budžeta su planira sredstva u iznosu od 600.000,00 €, za potrebe izgradnje napojnog kabla. Preostala sredstva za realizaciju projekata hidrotehničke infrastrukture, pod tačkama 2, 3 i 4 su planirana Budžetom Glavnog grada.

### 8.3. Nosilac aktivnosti

**"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica**

<b>IX GRADSKO ZELENILLO</b>		<b>1,070,000.00</b>
<b>9.1.</b>	<b>Gradsko zelenilo</b>	
1	Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi	270,000.00
2	Izgradnja parkova, zelenih površina	500,000.00
3	Postavljanje zaštitnih ograda na javnim zelenim površinama, bulevarima i dr.	250,000.00
4	Projekat Mikro 020	50,000.00

### 9.2. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su, iz Budžeta, u ukupnom iznosu od **1.070.000,00 €**.

### 9.3. Nosilac aktivnosti

**"Zelenilo" d.o.o. Podgorica, Služba glavnog gradskog arhitekta**

X IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		1,400,000.00
10.1.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	
1	Postavljanje i izgradnja javne rasvjete	1,100,000.00
2	Rekonstrukcija javne rasvjete I, II, III i IV faza miniobilaznice od Zlatice do kružnog toka kod zgrade Vodovoda	300,000.00
<b>10.2. Dinamika ulaganja</b> Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijeđena su u ukupnom iznosu od <b>1.400.000,00 €</b> u Budžetu Glavnog grada.		
<b>10.3. Nosilac aktivnosti</b> <b>"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica</b>		
XI RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		500,000.00
11.1.	Radovi na uređenju groblja	
1	Novo groblje na Čemovskom polju	500,000.00
<b>11.2. Radovi na uređenju gradskog groblja</b> Planirane aktivnosti za 2023. godinu će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.		
<b>11.3. Nosilac aktivnosti</b> <b>„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica</b>		
XII RADOVI NA IZGRADNJI PIJACA		50,000.00
12.1.	Radovi na izgradnji pijaca	
1	Izgradnja Kamionske pijace	50,000.00
<b>12.2. Radovi na izgradnji pijaca</b> Planirane aktivnosti za 2023. godinu će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.		
<b>12.3. Nosilac aktivnosti</b> "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica i Opština u okviru Glavnog grada Golubovci		

# PROGRAM URBANE SANACIJE

## GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2023. GODINU

### I UVOD

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

II	OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA (€)
Budžet Glavnog grada od naknade za urbanu sanaciju		950,000.00
III	RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	
3.1.	Izrada tehničke dokumentacije	155,500.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B108 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	5,000
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 123 i 99 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A"	6,500
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 246, 175 i 228 u zahvatu DUP-a "Masline"	5,500
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1-4, 1-5, 1-6 i 1-7 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	4,500
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP417 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000
6	Glavni projekat saobraćajnice opremanje UP318 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP84 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	4,500
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP opremanje UP245 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	4,000
9	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP5a-52 i 5a-58 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 1"	3,500
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C2.10 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	2,000
11	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP E5.21 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000
12	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe komunalnog opremanja UP A/123	3,500
13	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 45 i 46 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“	5,500
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 292 u zahvatu DUP-a "Murtočina" (priključak na Ulicu Generala Sava Orovića)	3,000
14	Glavni projekat za opremanje UP 373 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500
15	Glavni projekat za opremanje UP 359 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000
16	Glavni projekat za opremanje UP 568 i 562 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000
17	Glavni projekat za opremanje UP 286 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500
18	Glavni projekat za opremanje UP A-390 u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"	3,500

18	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja B33-UP9 (krak na Ulicu Nikole Tesle)	3,500
19	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP A6-UP5 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	5,000
20	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 171 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona 1"	5,000
21	Tehnička dokumentacija po potrebi	70,000
3.2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	300,000.00
3.3.	Uređivanje i opremanje lokacije	500,000.00
3.4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	75,000.00

#### VI Dinamika ulaganja

U 2022. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 950.000,00 €, od sredstava naknade za urbanu sanaciju. Određeni projekti, Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice, planirani za realizaciju su, takođe, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom.

#### VII Nosilac aktivnosti

Službe i preduzeća Glavnog grada Podgorice

### XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 02-030/

Podgorica, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**