

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1421
Podgorica, 02.11.2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021.), na zahtjev **privrednog društva PETROL CRNE GORE MNE PODGORICA, izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKATA NA KATASTARSKIM PARCELAMA 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO PODGORICA III

prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	PETROL CRNE GORE MNE PODGORICA
----------	----------------------------	---------------------------------------

2	POSTOJEĆE STANJE <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 7296, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 4407/3 KO Podgorica III, iznosi 2.974,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 4407/6 KO Podgorica III, iznosi 1.189,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 4407/7 KO Podgorica III, iznosi 1.226,00m². <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE - svojina 1/1. <p>Na katastarskoj parceli 4407/3, evidentiran je objekat 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine horizontalnog gabarita 510,00m², spratnosti P (prizemlje).</p> <p>Na katastarskoj parceli 4407/7, evidentiran je objekat 1, trafostanica, površine horizontalnog gabarita 7,00m², spratnosti P (prizemlje).</p> <p>List nepokretnosti broj 7296 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
----------	---

3	PLANIRANO STANJE
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Katastarske parcele broj 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO Podgorica III, nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač - putnički terminal“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 04-241/2). Postojeća namjena predmetnih katastarskih parcela je Planom evidentirana kao “Površine za drumski saobraćaj” (DS).
3.2.	Parcela
	Katastarske parcele 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO Podgorica III.
3.3.	Građevinska linija
	Građevinska linija je linija horizontalnih gabarita postojećih objekata.

	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993).</p> <p>Zaštita od požara Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91). U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>4 Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Takođe, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ», br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara («Službeni list SFRJ», br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija («Službeni list SFRJ», br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva («Službeni list SFRJ», br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).</p> <p>SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni
--	--

	<p>list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu. Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu ▪ da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. <p>Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15 od 05.08.2015), prema kojoj dijelovi područja ovog Plana pripadaju STAMBENOJ ZONI (Drač), ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (uz Bulevar Ibrahima Dreševića) i ZONI POD JAKIM UTICAJEM BUKE KOJA POTIČE OD SAOBRAĆAJA (uz željezničku prugu).</p> <p>Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p>
	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalni stepen ozelenjenosti je 20%; ▪ min. visina sadnice 2,5-3m; ▪ min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm; ▪ koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvijetanja; ▪ formirati travnjake otporne na sušu i gaženje; ▪ formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća; ▪ za sadnju u žardinjere i dekorativne posude koristiti nisko drveće (<i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>), različite žbunaste vrste (<i>Cycas revoluta</i>, <i>Buxus sempervirens</i> i sl.), dekorativne puzavice i sezonsko cvijeće.
5	
6	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU
6.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p>

	<p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
6.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
6.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeći saobraćajni pristup.
6.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

	URBANISTIČKI PARAMETRI	
7	Oznaka parcele	katatarske parcele 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO PODGORICA III
	Površina parcela	Iz lista nepokretnosti
	Površina horizontalnog gabarita objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Bruto građevinska površina objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Maksimalna spratnost	Postojeća - iz lista nepokretnosti

	OSTALI USLOVI
8	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.).</p>
	<p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.).</p>

9	PRILOZI <ul style="list-style-type: none">▪ Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu;▪ Izvod iz grafičkog priloga Plana - 02 "Postojeće stanje namjene površina";▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 7296 KO Podgorica III;▪ Kopija plana za katastarske parcele broj 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO Podgorica III.
----------	--

**POMOĆNIK SEKRETARA**
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/21-1421
Podgorica, 02.11.2022. godine



1 Prikaz katastarskih parcela na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

katastarske parcele
4407/3, 4407/7 i 4407/6
KO Podgorica III



broj: 08-332/21-1421
Podgorica, 02.11.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Drač putnički terminal"

2 02 - Postojeće stanje namjene površina

katstarske parcele
4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO
Podgorica III



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-7447/2
Podgorica, 20.10.2022.godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno: 25.10.22				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	122-	1421	110

GLAVNI GRAD PODORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Aktom broj 08-7447/1 od 03.10.2022.godine prosljedili ste ovom ministarstvu zahtjev privrednog društva Petrol Crna Gora MNE d.o.o. Podgorica za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskim parcelama br. 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO Podgorica III.

Predmetne katastarske parcele ulaze u sastav urbanističke parcele **UP 395** i ista se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – putnički terminal“. Prema tekstualnom dijelu Plana, u tabeli sa urbanističkim pokazateljima, urbanistička parcela **UP 395** se nalazi u okviru površina za centralne djelatnosti – CD. Planirana maksimalno dozvoljena bruto građevinska površina za ovu parcelu iznosi 1 880 m².

Predmetni zahtjev se odnosi na rekonstrukciju stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom. Shodno članu 5 stav 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom su inženjerski objekti.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostorno planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) poslovi državne uprave iz nadležnosti ministarstva iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu

idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, ...

Kako se u konkretnom slučaju radi o inženjerskom objektu, a ne o složenom inženjerskom objektu, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vraćamo predmetni zahtjev na ponovno postupanje i nadležnost.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžica 40, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 625-637, 625-647
email: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
www.podgorica.me

"Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.
Broj 07-1645/1
Podgorica, 03. 11. 2022 god.

(naziv i sjedište pravnog lica/ privrednog društva/ preduzetnika)

Petrol Crna Gora MNE
d.o.o Podgorica
UL Slobode 2 , 81000 Podgorica,
www.petrol.eu
dio grupacije Petrol
tel: +382 20 246 586,
fax +382 20 246 504
mob.tel +382 67 33 73 11

Dopuna Zahtjeva za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova br D 08-33/22-1421

Obraćam se dopunom zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br D 08-33/22-1421 od 27.09.2022 za Rekonstrukciju Stanice za snabdijevanje gorivom i tng u postojećim gabaritima

Katastarska parcela KP 4407/3, 4407/7 i 4407/6 UP395,
DUP "Drač – putnički terminal" 04-241/2 od 26.01.2022
Katastarska opština KO Podgorica III u Podgorici
List nepokretnosti broj 7296

Uz dopunu zahtjeva prilažem:

1. Opis postojećeg stanja

Stanica za snabdijevanje gorivom i tng Petrol-podgorica na lokaciji katastarskih parcela 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO Podgorica III izgrađena je za potrebe snabdijevanja motornih vozila sa svim vrstama tečnih goriva kao što su motorni benzini , dizel goriva kao i tng-a.

U okviru lokacije Stanice za snabdijevanje gorivom nalazi se prodajni objekat sa pratećim sadržajima : pripadajućim nadstrešnicama iznad tocionihih aparata i iznad terase kaffe bara , 3 automata za izdavanje goriva sa pištoljima za četiri vrste goriva; četiri podzemna rezervoara sa duplim plaštom od po 50m³, od kojih su dva rezervoara po 50m³, i dva su 20+30m³, podzemni skladišni rezervoar tng -a zapremine 30 m³ , pretakalište za potrebe pretakanja tng -a iz transportne auto-cisterne u podzemni skladišni rezervoar, potapajuća pumpa za snabdevanje automata za punjenje rezervoara motornih vozila tng-om i dva automata za istakanje tng-a , prenosni nadzemni rezervoara za TNG, zapremine 2.7m³, objekat za skladistenje robe i tng boca kapaciteta 48+48 . U sklopu lokacije izgrađen je : plato sa postavljenim uređajima za rucno pranje i usisavanje automobila sa samoposluživanjem, saobraćajni plato sa parking mjestima, dječje igraliste sa mobilijarom, urbana informaciono reklamna oprema koja daje korporativni identitet servisu (totemi, jarboli, informacioni panoi i stubne reklame), prostor za skladistenje otpada, trafostanica .U skladu sa projektom uređenja terena izvršeno je ozelenjivanje slobodnih površina sadnjom trave i niskog rastinja. Sastavni dio izgrađene infrastrukture Stanice za snabdijevanje gorivom su i instalacije vik , tk i elektroinstalacija.

2. Opis planiranih radova :

Na Rekonstrukciji postojećeg prodajnog objekta Stanice za snabdijevanje gorivom i tng , nadstrešnice i vanjskog uređenja planirani su građevinsko-zanatski i instalaterski radovi i nabavka uređaja i opreme.

Građevinsko-zanatski i instalaterski radovi i nabavka uređaja i opreme na rekonstrukciji Stanice za snabdijevanje gorivom i tng , nadstrešnice i vanjskog uređenja obuhvataju :

- zamjenu postojeće i ugradnju nove podne i zidne keramike;
- zamjenu postojećih i ugradnju novih spuštenih plafona;
- gipskartonske i molersko-farbarske radove na sanaciji unutrašnjih pregradnih zidova i plafona prodajnog objekta,
- zamjenu postojećih i ugradnju novih automatskih ulaznih vrata;
- zamjenu postojeće i ugradnju nove unutrašnje rasvjete i električnih instalacija opšte potrošnje;
- zamjenu postojećih i ugradnju novih unutrašnjih vrata;
- zamjenu postojećih i ugradnju novih sanitarnih uređaja, opreme i instalacija vodovoda i kanalizacije,
- nabavku i ugradnju nove prodajne, izložbene, stolarske i rashladne opreme u prodajnom prostoru;
- demontažu postojećeg i ugradnju novog sistema klimatizacije, ventilacije i grijanja;
- zamjenu postojećeg i nabavku i puštanje u rad novog ups uređaja;
- sanaciju krovnog pokrivača i fasade prodajnog objekta;
- zamjenu postojećih i ugradnju novih svjetlećih reklama i rasvjete na fasadi prodajnog objekta u skladu sa cjelokupnim grafičkim izgledom;
- sanaciju konstrukcije i pokrivača vezne nadstrešnice;
- demontažu postojeće i ugradnju nove podkonstrukcije, obloga, plafona i rasvjete glavne nadstrešnice u skladu sa cjelokupnim grafičkim izgledom;
- zamjenu postojećih i ugradnju novih linijskih resetki za odvodnju površinskih voda na ulazu i izlazu sa benzinskog servisa;
- demontažu postojećeg, nabavku i ugradnju novog svjetlećeg digitalnog totema;
- demontažu postojećeg, nabavku i ugradnju novog dizel- električnog agregata;
- demontažu postojećih, nabavku i ugradnju novih rasvjetnih tijela stubne rasvjete; -
- demontažu postojećih, nabavku i ugradnju novih jarbola;
- demontažu postojećeg i nabavku i ugradnju novog reklamnog izvjeska na postojećem stubu;
- rekonstrukciju mašinskih instalacija i opreme svijetlih goriva i tng-a (rekonstrukcija cijevnih razvoda i priključaka) uz zadržavanje svih postojećih skladišnih kapaciteta goriva i tng
- demontažu postojećih i nabavku i ugradnju novih aparata za izdavanje goriva, tng-a i ad blue;
- sanaciju i zamjenu zaštitnih poklopaca šaftova rezervoara svijetlih goriva postavljenih u kolovozu;
- rekonstrukciju postojećih saobraćajnih asfaltnih površina i ab kolovozne ploče i ostrva na kojima su postavljeni aparati za izdavanje goriva i tng-a ;
- rekonstrukciju saobraćajnog platoa i komunalne infrastrukture
- proširenje kapaciteta uređaja i platoa postojeće ručne autopercionice;
- izgradnju saobraćajnog platoa i infrastrukture za uređaje E- punionica;
- nabavku i ugradnju uređaja E-punionica;
- rekonstrukciju saobraćajnog platoa sa parking mjestima za posjetioce;
- rekonstrukciju prostora za zbrinjavanje otpada;
- zamjenu postojeće i izradu nove saobraćajne signalizacije.

Podgorica 03.11.2022

(mjesto i datum)



Petrol Crna Gora MNE doo Podgorica
(podnosilac zahtjeva)



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

UPI-02-041/22-7450/2

CRNA GORA

Broj: _____

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 16. 11. 2022₂₀

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

144885_3000-669/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1421 od 02.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7450/1 od 07.11.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita objekata na katastarskim parcelama 4407/3, 4407/7 i 4407/6 KO Podgorica III, investitora PETROL CRNE GORE MNE Podgorica** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1421 od 02.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 4407/3 evidentirana je poslovna zgrada površine horizontalnog gabarita 510m², spratnosti P, dok je na KP 4407/7 evidentirana trafostanica površine horizontalnog gabarita 7m². UTU-ima je planirana rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 190085100, broj vodomjera 13888703, marke "Baylan" 20/5; pod šifrom 190085200, broj vodomjera 14367, marke "Baylan" 20/3; pod šifrom 190085300, broj vodomjera 14w703725, marke "Elster" 80/100, sva tri na ime Petrol Crna Gora MNE DOO Cetinje.

a) Vodovod:

Za priključenje objekata na vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke ili izvršiti njihovu rekonstrukciju.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj

projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju se može zadržati postojeći priključak ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili realizaciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

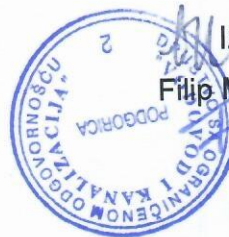
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

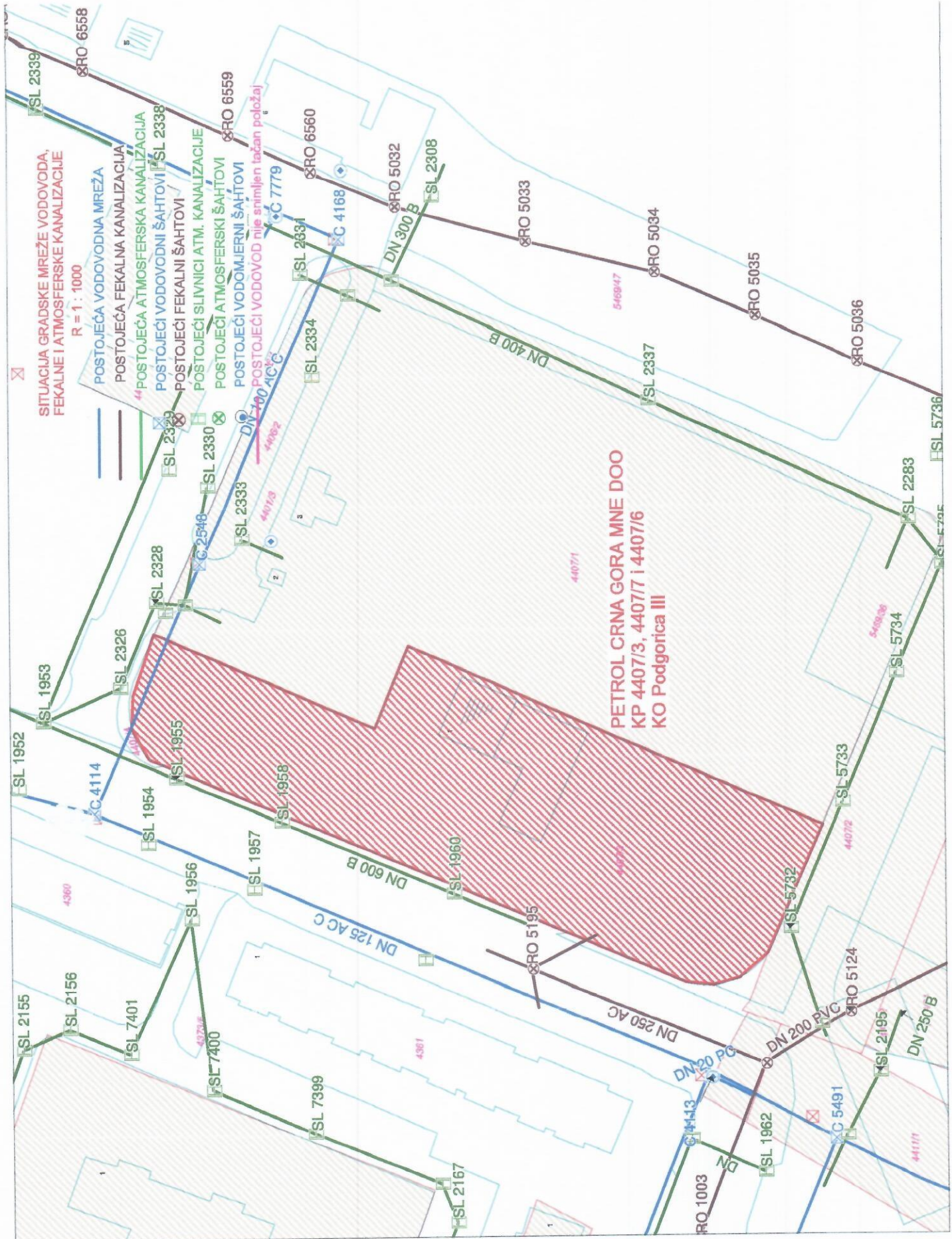
Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
16.11.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Handwritten signature of Filip Makrid in blue ink.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVOD *nije animljen tačan položaj*

PETROL CRNA GORA MNE DOO
KP 440713, 440717 i 440716
KO Podgorica III

POSTOJEĆI VODOVOD nije animljen tačan položaj

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5195	6,604,589.00	4,699,276.31	KP 50.72 mmm	KDC Nizvodno 47.82 mmm Uzvodno 47.82 mmm	KDC Desno KDC AC ? 48.00 mmm	KDC Ljevo KDC AC DN200 49.24 mmm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1960	6,604,605.28	4,699,293.02	KR 50.46 mm	KDC Nizvodno 49.29 mm Uzvodno 49.29 mm	KDC	
SL 1958	6,604,621.07	4,699,330.13	KR 50.57 mm	KDC Nizvodno 49.1 mm Uzvodno 49.1 mm	KDC	
SL 1955	6,604,630.66	4,699,352.84	KR 50.66 mm	KDC Nizvodno 49.06 mm Uzvodno 49.06 mm	KDC	
SL 2326	6,604,649.99	4,699,364.73	KR 50.78 mm			
SL 2328	6,604,668.36	4,699,356.87	KR 50.95 mm	KDC Nizvodno 49.92 mm Uzvodno 49.92 mm	KDC	
SL 5732	6,604,597.41	4,699,220.28	KR 50.39 mm	KDC Nizvodno 49.37 mm Uzvodno 49.37 mm	KDC	



17600000089



101-919-50347/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNO IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-50347/2022

Datum: 09.11.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTET ZA URBA 101-917/22-4161, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7296 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4407	3		32 209/89	18/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		2464	0.00
4407	3	1	32 209/89		ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		510	0.00
4407	6		32 209/89	18/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		1189	0.00
4407	7		32 209/89	21/12/2020	ĆEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		1226	0.00
4407	7	1	32 209/89	21/12/2020	ĆEMOVSKO POLJE	Trafo-stanice KUPOVINA		7	0.00
								5396	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4407	3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P 510	Svojina PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE
4407	7	1	Trafo-stanice GRAĐENJE	0	P 7	Svojina PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4407	3			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	29/03/2021 11:35	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLA UZZ BR. 130/2020 OD 05.02.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I PO ŠTE CG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA

Datum i vrijeme: 09.11.2022. 12:50:55

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4407	3	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/03/2021 11:35	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLA UZZ BR. 130/2020 OD 05.02.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I PO ŠTE CG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4161

Datum: 11.11.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

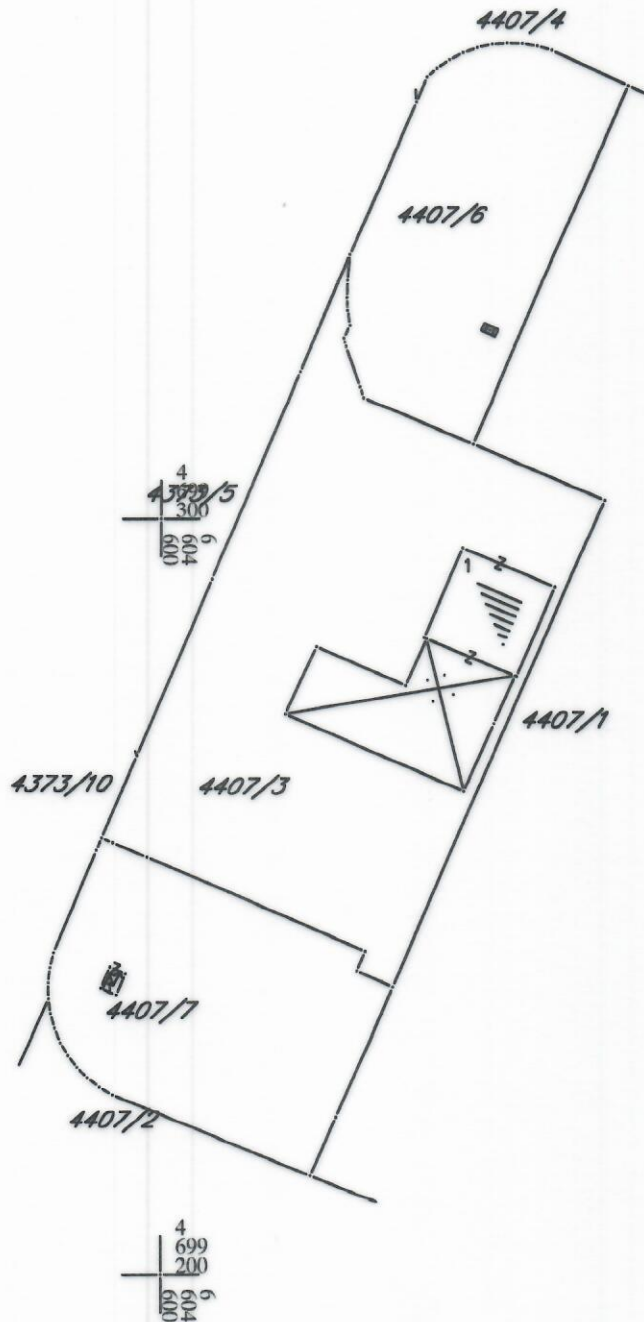
Broj lista nepokretnosti: 7296

Broj plana: 21,53

Parcele: 4407/3, 4407/7, 4407/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]