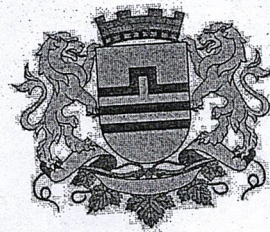


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/22-1411
Podgorica, 08.11.2022.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Izmjene i dopune DUP-a Radoje Dakić", evidentiranom u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

| | |
|--|---|
| URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE | |
| za izradu tehničke dokumentacije - | |
| Za izradu Glavnog projekta dijela „Ulice d“ sa kružnim tokom, i dijela saobraćajnice koji veže „Ulicu d“ sa Cetinjskim putem u Podgorici | |
| PODNOŠILAC ZAHTEVA: | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica |
| 1 | POSTOJEĆE STANJE |
| | Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana. |
| 2 | PLANIRANO STANJE |
| 2.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | Plan saobraćaja |
| | Saobraćajno rješenje unutar kompleksa prilagođeno je spoljnim uslovima, sa ujednačenim ritmom raskrsnica. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako |

da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Postavljeno je šest osnovnih unutrašnjih saobraćajnica, četiri po pravcu sjever-jug sredinom kompleksa "a", "b", "c" i "h", dvije istok-zapad "d" i "f" paralelne sa Cetinskim putem i ulicom Bramka Deletića, preko kojih se ostvaruju veze Nikšićkog puta i Studentske ulice.

Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake, sa obostranim pješačkim stazama.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu "Saobraćajna infrastruktura".

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teretno dostavno manje vozilo, i povremeno veće nosivosti.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama.

Priključak na glavne gradske saobraćajnice (bulevare) regulisati saobraćajnom i po potrebi svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom (semafori). Semafori duž bulavara moraju biti povezani međusobno i u koordinaciji.

Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.

2.2.

Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.

3

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari

velikih razmjera, eksplozije i dr.);

- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa


U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena. U skladu sa lokalnim uslovima, neophodno je predvidjeti i širu drenažnu mrežu sa regulisanim recipijentima, kako bi teren bio izgrađen u potpuno regulisanim uslovima.

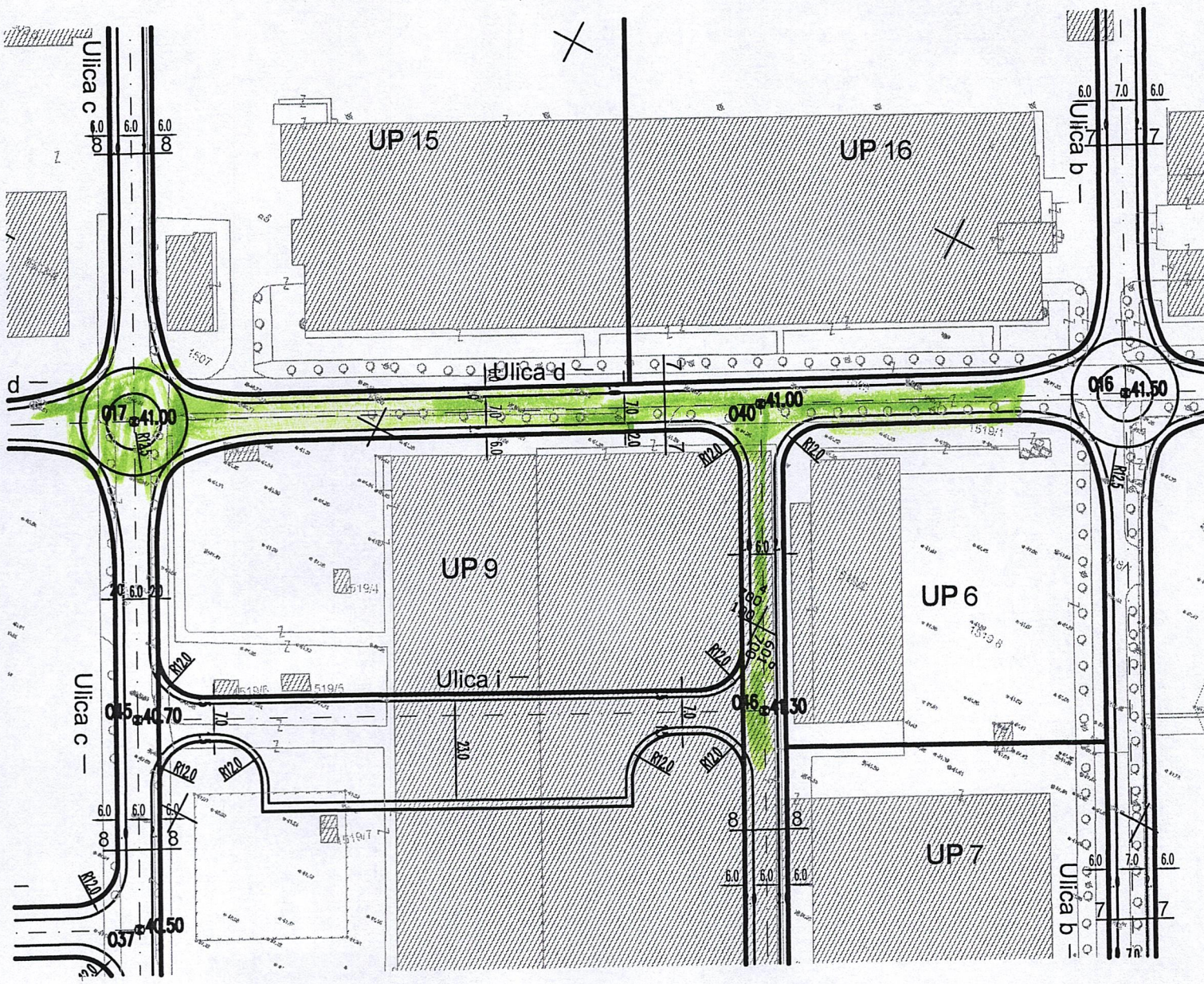
Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:

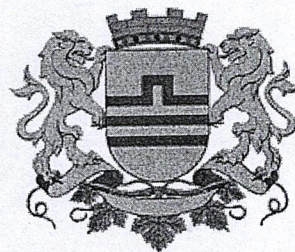
- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
- projektovati temelje koji obezbeđuju ujednačena slijevanja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijevanja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
- iskope i zasjeka novih objekata štiti projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodovodne infrastrukture.
- u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
- strme terene odsjeka izbjegavati za gradnju, ili na njima planirati objekte manjeg gabarita, tereni sa višim nivoom podzemnih voda moraju biti nivelisani, najbolje šljunčanim nasipima koji moraju biti uređeni kao sanacioni nasipi, odgovarajućih propisanih granulata i zbijeni do projektovanih modula stišljivosti.

| | |
|---|---|
| 4 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16). |
| 5 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |

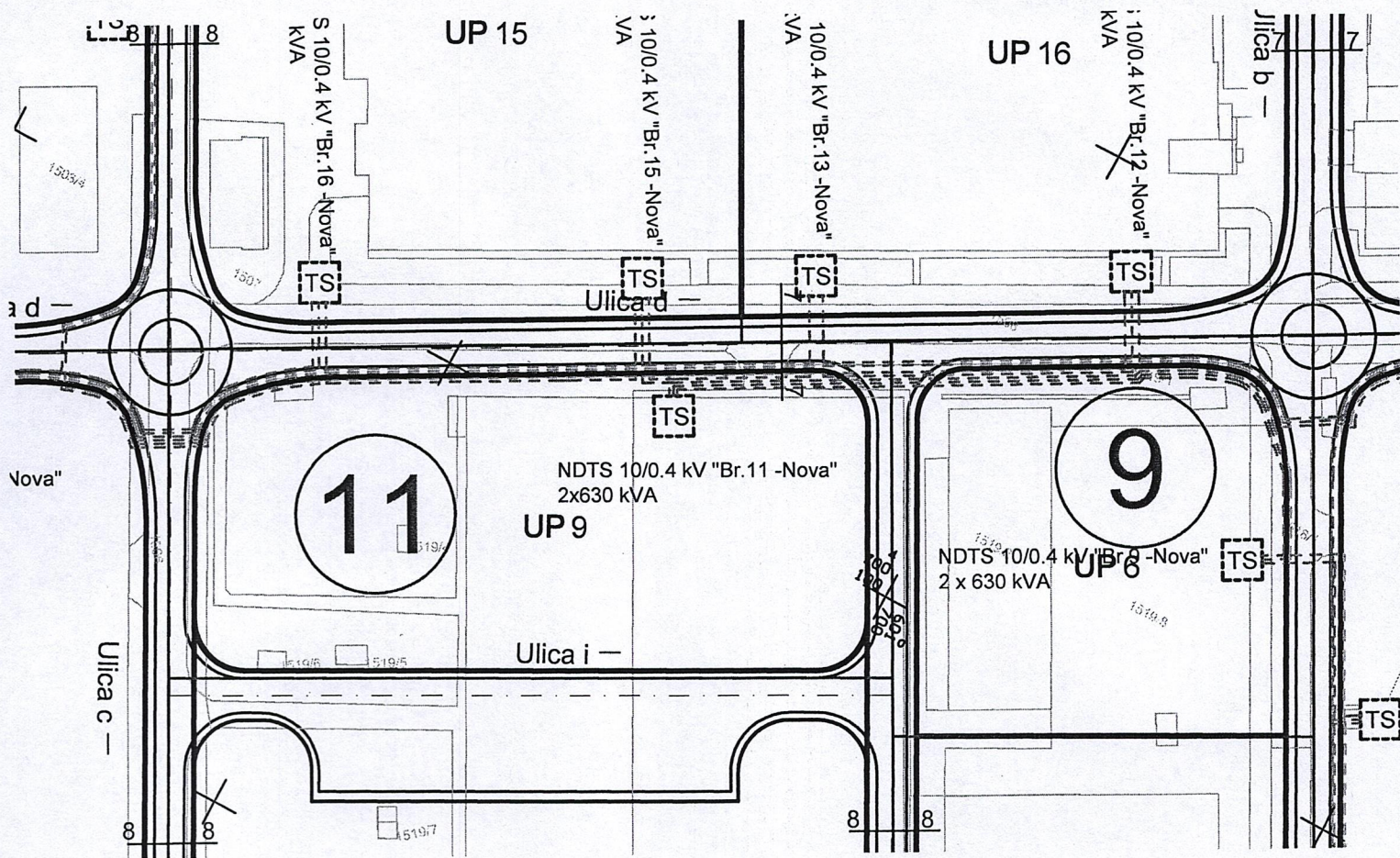
| | |
|-------|--|
| | Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u sjenci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače. |
| 6 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra. |
| 7 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Član 115). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m. |
| 8 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA / |
| 9 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA / |
| 10 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU / |
| 11 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta |
| 12 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 12.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica. |
| 12.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a . |
| 12.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |

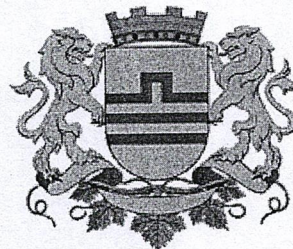
| | | |
|-------|--|---|
| | Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa. | |
| 12.4. | Ostali infrastrukturni uslovi <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | |
| 13 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | / | |
| 14. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 15. | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | / | |
| | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspeksijski nadzor a/a | |
| | OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P. | RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: Radmila Maljević, dipl.ing. saob. |
| | |  |
| | PRILOZI | |
| | -Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica | |





| | |
|--|---------------------------|
| | TS 10/0.4 kV |
| | TS 10/0.4 kV Nova |
| | Kabal 10 kV |
| | Kabal 10 kV - Novi |
| | Kabal 10 kV - Ukida se |
| | Kabal 10 kV - Izmješta se |
| | Granica trafo reona |
| | Oznaka trafo reona |





Vodosnadbijevanje

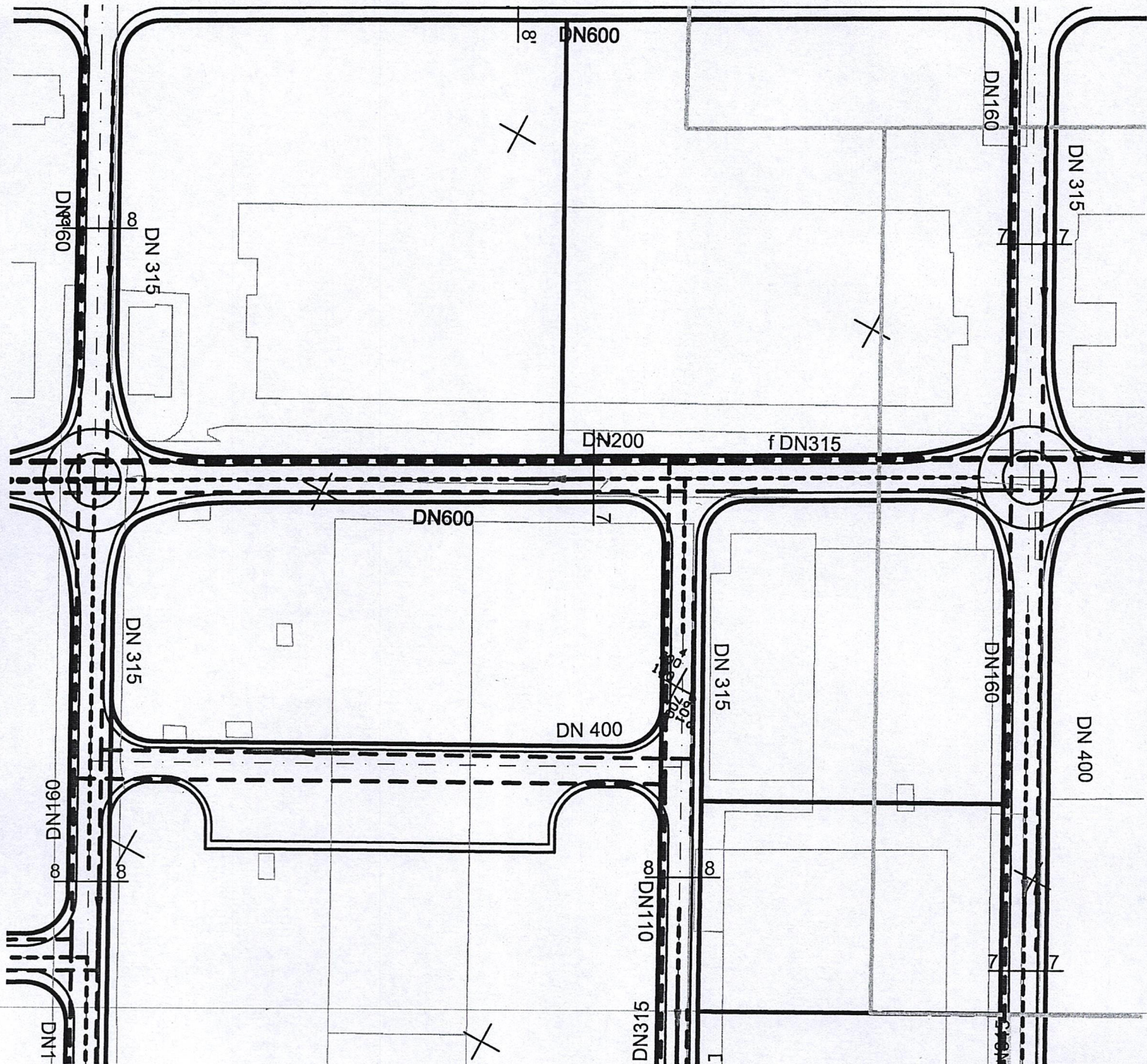
| | |
|---------|------------------------------|
| ———— | Vodovod |
| - - - - | Planirani vodovod |
| ———— | Ukidanje vodovoda |
| ———— | Vodovod višeg reda |
| - - - - | Planirani vodovod višeg reda |
| ———— | Ukidanje vodovoda višeg reda |

Fekalna kanalizacija

| | |
|---------|--|
| ———— | Kanalizacioni vod |
| - - - - | Planirani kanalizacioni vod |
| ———— | Kanalizacioni vod višeg reda |
| ● ● ● ● | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
| ————> | Smjer odvođenja |

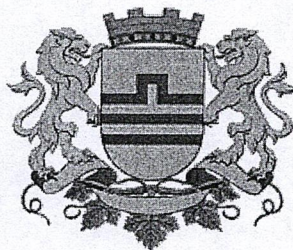
Atmosferska kanalizacija

| | |
|---------|--|
| ———— | Kanalizacioni vod |
| - - - - | Planirani kanalizacioni vod |
| ———— | Ukidanje kanalizacionog voda |
| ———— | Kanalizacioni vod višeg reda |
| - - - - | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
| ————> | Smjer odvođenja |



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1411
Podgorica, 20.10.2022.godine



Postojeći TK podzemni vod



Postojeće TK okno



Planirani TK podzemni vod

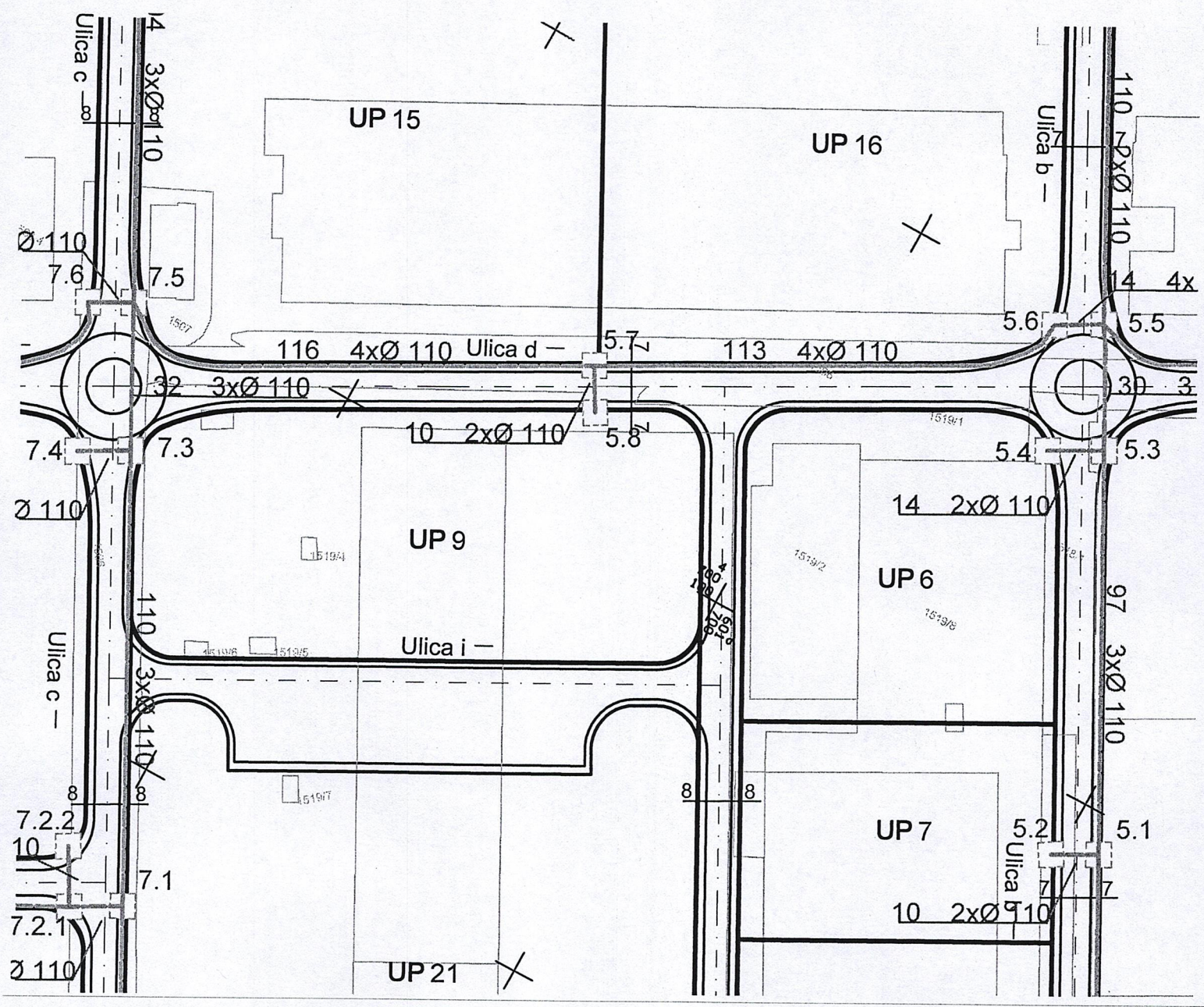


Planirano tk okno

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

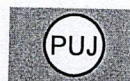
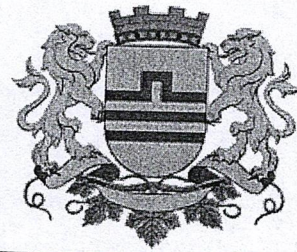
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić “ u Podgorici

05

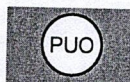


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1411
Podgorica, 20.10.2022.godine



Površine javne namjene



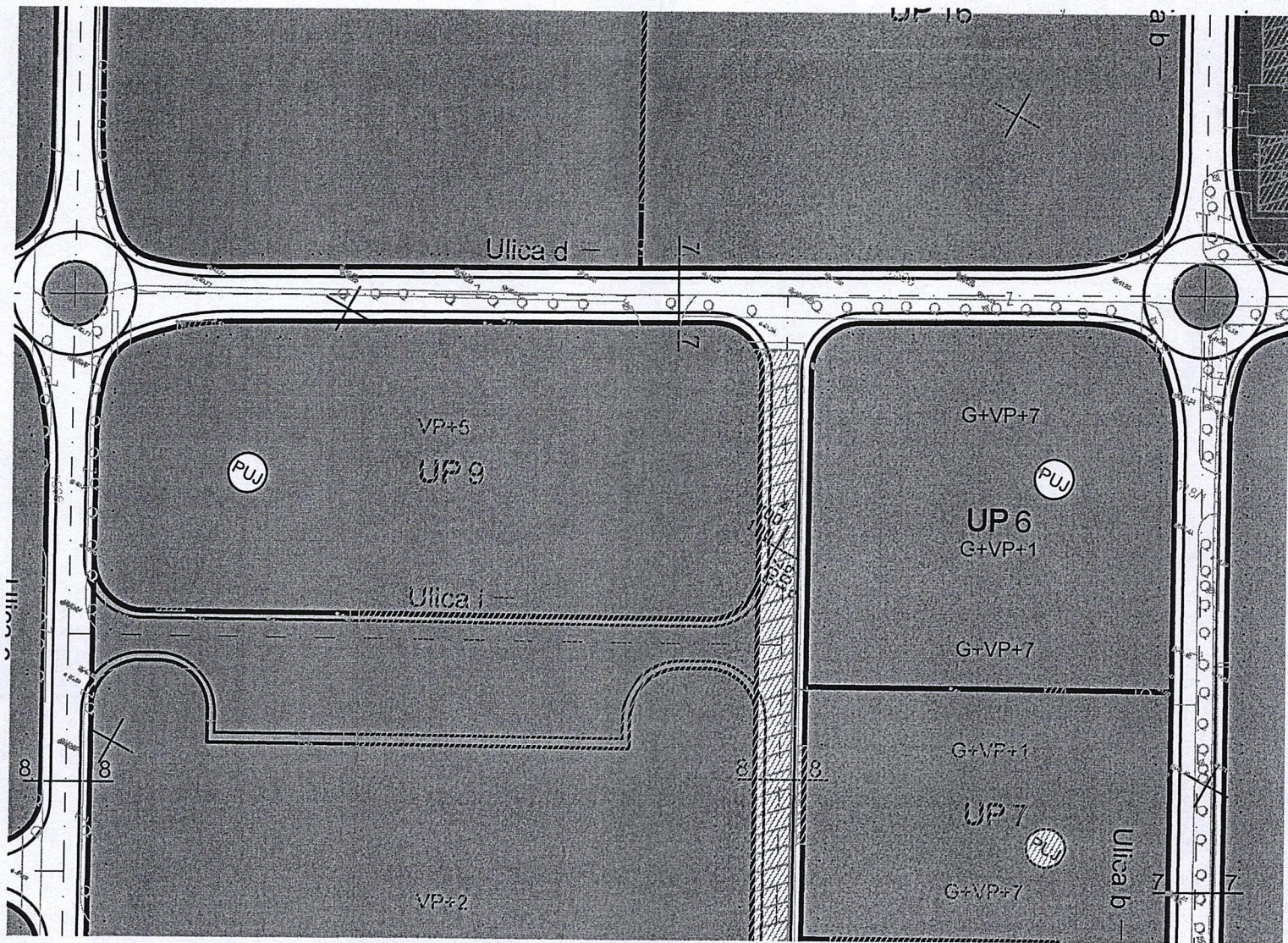
Površine ograničene namjene

· · · Linearno zelenilo

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

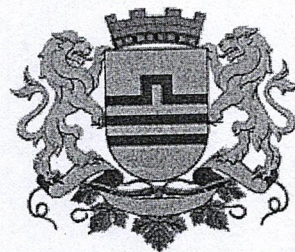
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić “ u Podgorici

06



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1411
Podgorica, 20.10.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić “ u Podgorici

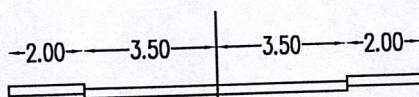
01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

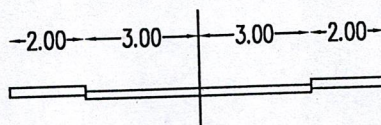
Broj: 08-332/22-1411
Podgorica, 20.10.2022.godine



PRESJEK 7-7

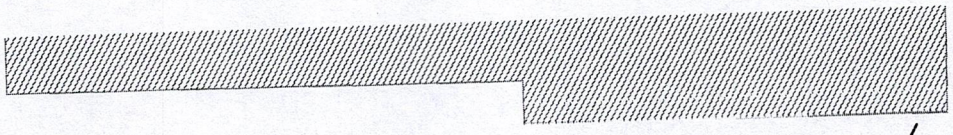


PRESJEK 8-8

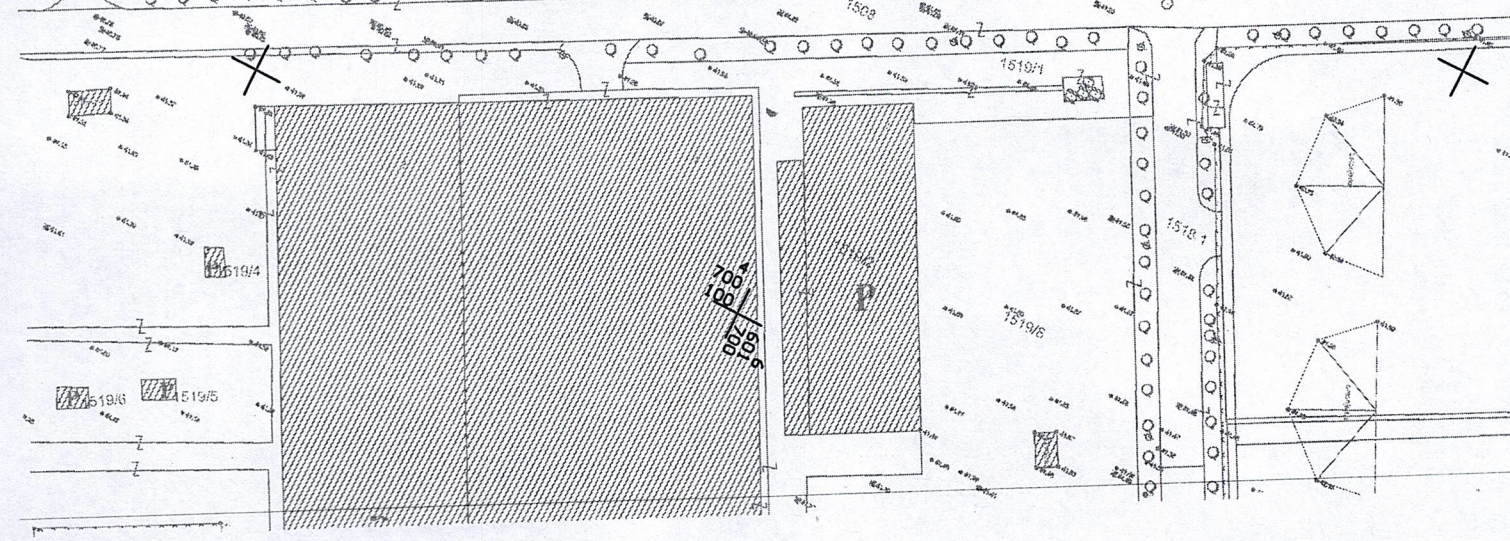
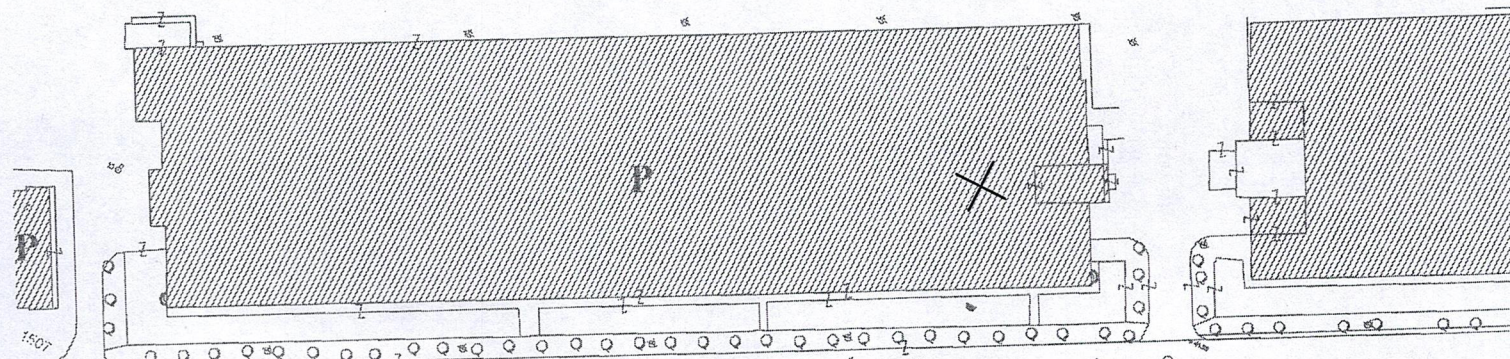


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić “ u Podgorici

02



KRUŠEVAC



| Koordinate tačka o | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Point No | Easting | Northing |
| 01 | 6602198.007 | 4700152.716 |
| 02 | 6602166.791 | 4700209.517 |
| 03 | 6602136.917 | 4700263.877 |
| 04 | 6602080.173 | 4700367.130 |
| 05 | 6602022.629 | 4700470.995 |
| 06 | 6601996.065 | 4700497.723 |
| 07 | 6601924.996 | 4700515.662 |
| 08 | 6601863.633 | 4700515.797 |
| 09 | 6601796.612 | 4700502.697 |
| 10 | 6601862.390 | 4700382.968 |
| 11 | 6601919.565 | 4700278.899 |
| 12 | 6601976.258 | 4700175.707 |
| 13 | 6602037.465 | 4700064.297 |
| 14 | 6602020.425 | 4700199.946 |
| 15 | 6602092.749 | 4700239.637 |
| 16 | 6601751.675 | 4700186.669 |
| 17 | 6601549.244 | 4700075.463 |
| 18 | 6601341.815 | 4699961.512 |
| 19 | 6601292.184 | 4700017.753 |
| 20 | 6601422.763 | 4700292.944 |
| 21 | 6601550.846 | 4700376.557 |
| 22 | 6601452.823 | 4699742.302 |
| 23 | 6601664.878 | 4699859.092 |
| 24 | 6601866.895 | 4699970.355 |
| 25 | 6601903.389 | 4700405.491 |
| 26 | 6601942.700 | 4700427.086 |

| Koordinate tačka o | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Point No | Easting | Northing |
| 27 | 6601982.053 | 4700448.705 |
| 28 | 6601328.954 | 4700111.166 |
| 29 | 6601372.823 | 4700214.497 |
| 30 | 6601345.969 | 4700151.243 |
| 31 | 6601399.477 | 4700128.666 |
| 32 | 6601399.999 | 4700127.682 |
| 33 | 6601455.206 | 4700023.803 |
| 34 | 6601395.062 | 4699856.364 |
| 35 | 6601510.461 | 4699919.833 |
| 36 | 6601570.396 | 4699807.056 |
| 37 | 6601604.713 | 4699971.671 |
| 38 | 6601493.273 | 4700180.193 |
| 39 | 6601695.848 | 4700291.478 |
| 40 | 6601677.197 | 4700145.754 |
| 41 | 6601792.460 | 4699929.359 |
| 42 | 6601765.718 | 4700329.861 |
| 43 | 6601731.400 | 4700393.844 |
| 44 | 6601628.360 | 4700418.179 |
| 45 | 6601581.750 | 4700014.638 |
| 46 | 6601710.505 | 4700083.222 |
| 47 | 6601627.784 | 4699928.501 |
| 48 | 6601756.743 | 4699996.415 |
| 49 | 6601883.760 | 4700442.801 |
| 50 | 6601923.375 | 4700463.759 |
| 51 | 6601857.212 | 4700497.103 |
| 52 | 6601960.616 | 4700485.693 |