



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me



Broj: UPI 08-332/22-690

Podgorica, 29. septembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 118 stav 2, člana 120 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **"Business City" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Business City" d.o.o., iz Podgorice, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD202, koji se nalazi na drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1544/1 KO Podgorica I, na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-495 od 24.03.2015. godine i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/16-59 od 14.10.2016. godine, izdatim od strane ovog organa.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od septembra 2022. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-332/22-690 od 15.09.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/22-690 od 02.09.2022. godine, obratio se **"Business City" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD202, koji se nalazi na drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1544/1 KO Podgorica I, na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od septembra 2022. godine, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD202, koji se nalazi na drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 1544/1 KO Podgorica I, na urb. parceli broj 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" – izmjene i dopune, u Podgorici.

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-495 od 24.03.2015. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju poslovno turističkog objekta, na urb. parceli broj 2, u zahvatu UP- a "Marko Radović" – izmjene i dopune.
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/16-59 od 14.10.2016. godine, izdatu od ovog organa, za poslovno turistički objekat, na urb. parceli broj 2, u zahvatu UP- a "Marko Radović" – izmjene i dopune.
- Geodetski elaborat etažne razrade posebnog dijela PD 202 objekta broj 1, urađen od "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, broj 1828 Od 07.09. 2022. godine.
- List nepokretnosti – izvod broj 31 KO Podgorica I od 08.09.2022. godine, za katastarsku parcelu broj 1544/1, poslovni prostori u vanprivredi PD202.
- Izjavu vodećeg projektanta Slavice Dopuđe, dipl.ing.arh.od 31.08.2016.godine.
- Izjavu glavnog inženjera Mensura Murića, dipl.ing.građ., od 31.08.2016.godine, ispred izvođača radova "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice.
- Izjavu nadzornog inženjera Zorana Mijatovića, dipl.ing.građ., od 31.08.2016.godine.
- Izjavu odgovornog inženjera Jelene Vešović, dipl.ing.arh., ispred izvođača radova "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, od 30.09.2016. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova.
- Izjavu odgovornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorice, od 03.09.2016. godine, za fazu elektroinstalacija.
- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.ing.arh., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od 03.10.2016. godine, za fazu zanatskih radova.
- Izjavu nadzornog inženjera Zorana Krivokapića, dipl. ing. el., ispred nadzornog organa "BK Elektro Grupa" d.o.o., od 03.10.2016. godine, za zanatske radove - fazu elektroinstalacija.
- Potvrda broj 01-021/16-7503 od 13.10.2016.godine, izdata od Glavnog grada Podgorica, o regulisanju obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno-administrativnog, ugostiteljskog, turističko-hotelskog i trgovinskog objekta, regulisana shodno Ugovoru broj 01-031/15-1846 od 09.03.2015.godine i Aneksu broj 01-031/16-7502.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

Obradila

Ovlašćeno službeno lice II
za normativno-pravne i kadrovske poslove
Milena Tošić, dipl.pravnica

M. Tošić



Miljan Barović, dipl.prostorni planer
SEKRETAR

Dostavljeno:

-imenovanom,
-a/a.