



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1473

11. oktobar 2022. godine

ZA: DIREKCIJA ZA IMOVINU

Predmet: Odgovor na akt Vaš dopis broj 13-422/22-30 od 05.10.2022.god

Navedenim aktom tražili ste izjašnjenje ovog Organa o planskom tretmanu zemljišta na dijelu kat. parcele 1276/6 KO Podgorica I, na kome je shodno Odluci Gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/22-5901 od 29.06.2022. godine određena lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/04 kV, sa priključnim kablovskim vodovima.

S tim u vezi obavještavamo da se lokacija predmetne trafostanice i uzemljenje iste nalazi u zahvatu DUP-a "Spomen park Kruševac zone A i E" – izmjene i dopune, na prostoru čija je namjena "javne ozelenjene površine" i "javne površine". Pozicija objekta trafo stanice prikazana na grafičkom prilogu se nalazi na dijelu prostora na kojem nije planirana izgradnja objekata, već je isti planiran za ozelenjavanje.

Ukazujemo i na činjenicu da Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma sprovodi aktivnosti na izradi izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta, koji je u fazi predloga.

Članom 227c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se objekat koji je, u skladu sa propisima, postavljen odnosno izgrađen kao privremeni objekat odnosno lokalni objekat od opšteg interesa, a koji je uklopljen u planski dokument, smatra stalnim objektom izgrađenim u skladu sa ovim zakonom.

Stavom 2 istog člana navodi se: Lokalni objekat od opšteg interesa, upisuje se u katastar nepokretnosti na osnovu dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu, akta nadležnog organa o postavljanju odnosno građenju objekta, izvoda iz planskog dokumenta, izjave urbanističko-građevinskog inspektora da je postojeći objekat usklađen sa planskim dokumentom u pogledu osnovnih urbanističkih parametara i dokaza da je plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Iz citiranih odredaba Zakona jasno se zaključuje da se lokalni objekti od opšteg interesa koji se grade saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, ne smatraju stalnim objektima i ne upisuju se u katastar nepokretnosti sve dok se ne ispune navedeni Zakonom propisani uslovi.

S poštovanjem,



Miljan Barović, dipl. prostorni planer
SEKRETAR