



Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

imovina@t-com.me

Broj: 13-422/22-30

Podgorica, 05. oktobar 2022.godine

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/22-1473		

PREDMET: Zahtjev za izjašnjenje

Pred Upravom za katastar i državnu imovinu „Crnogorski elektrodistributivni sistem - CEDIS“ d.o.o. pokrenuo je postupak nepotpune eksproprijacije dijela kat.parcela broj 1275/6 i broj 1264/1 KO Podgorica I, za potrebe izgradnje energetskog objekta u skladu sa Odlukom Gradonačelnika glavnog grada o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa trafostanice NDTs 10/0, 4kV - 1x630 "I", sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima KO Podgorica I, broj 01-018/22-5901 od 29.06.2022. godine.

Shodno članu 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-5901 od 29.06.2022. godine, lokacija za izgradnju predmetne trafostanice nalazi se na dijelu ka.parcele broj 1275/6 KO Podgorica I. Sastavni dio navedene odluke je i grafički prikaz lokacije predmetne trafostanice.

Članom 221 Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 005/16, 051/17, 082/20, 029/22), propisana je zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata:

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Shodno navedenom, neophodno je da se izjasnite o planskoj namjeni urbanističke parcele na kojoj je predviđena lokacija za izgradnju predmetne trafostanice, te da li izgradnja planirane trafostanice ometa realizaciju urbanističke parcele, odnosno realizaciju izgradnje i upotrebe planiranog objekta na istoj.

Prilog: Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-5901 od 29.06.2022. godine.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Mladen ILIĆ

Rukovodilac Sektora: Dino Kočan 

Obrađivač: Kristina Ivanović 

