



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-1329

Podgorica, 06.oktobar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20,86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21), Detaljnog urbanističkog plana „KONIK - SANACIONI PLAN"- Izmjene i dopune (Sl.list CG-Opštinski propisi 27/10), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 18.04.2022. godine i podnijetog zahtjeva.

#### **IZDAJE URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 64 , zona E u zahvatu  
DUP-a "KONIK-SANACIONI PLAN"- izmjene i dopune u Podgorici**

#### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Jovanović Branimir

#### **LOKACIJA:**

##### **Postojeće stanje lokacije :**

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1829 na kojoj su prema listu nepokretnosti broj – izvod broj 1778 KO: Podgorica III,izgrađena dva objekta: porodična stambena zgrada, površine pod objektom 79 m2 i pomoćna zgrada,6m2, sa teretima i ograničenjema – zabelježba izvršavanja potraživanja, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune, u daljem tekstu DUP "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

U prilogu ovih UTU-a su list nepokretnosti i kopija plana.

##### **Planirano stanje lokacije :**

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune predmetna urbanistička parcela broj 64, zona E, je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je prema tabeli plana 574m2.

Ovim planskim dokumentom evidentirani su postojeći objekti.

##### **Parcelacija i regulacija:**

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicima gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, planirano je izuzimanje katastarske parcele ka saobraćajnici.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

#### **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova:**

Planirana namjena površina za UP64, zona E je IS (individualno stanovanje).

#### **Postojeći individualni stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

#### **Planirani objekti:**

##### **Namjena, regulacija i nivelacija :**

- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

- **Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, planirana dogradnja i nadgradnja odnosno gabariti novog objekta će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.

- Maksimalna spratnost objekta je **P+2+Pk sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže.**
- U tabelarnom pregledu definisana je **maksimalna površina prizemlja od 230m<sup>2</sup> i maksimalna BGP od 920m<sup>2</sup>.**
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

- **Planirani programski pokazatelji:**

<b>ZONA E</b>					
<b>Broj urbanističke parcele</b>	<b>Površina urbanističke parcele m<sup>2</sup></b>	<b>Maksimalna površina prizemlja m<sup>2</sup></b>	<b>Maksimalna BGP m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena objekta</b>	<b>Maksimalna spratnost objekta</b>
64	574	230	920	individualno stanovanje	P+2+Pk

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Zelenilo porodičnog stanovanja:**

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **7. Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima .

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA:**

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*Beti Radović*

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

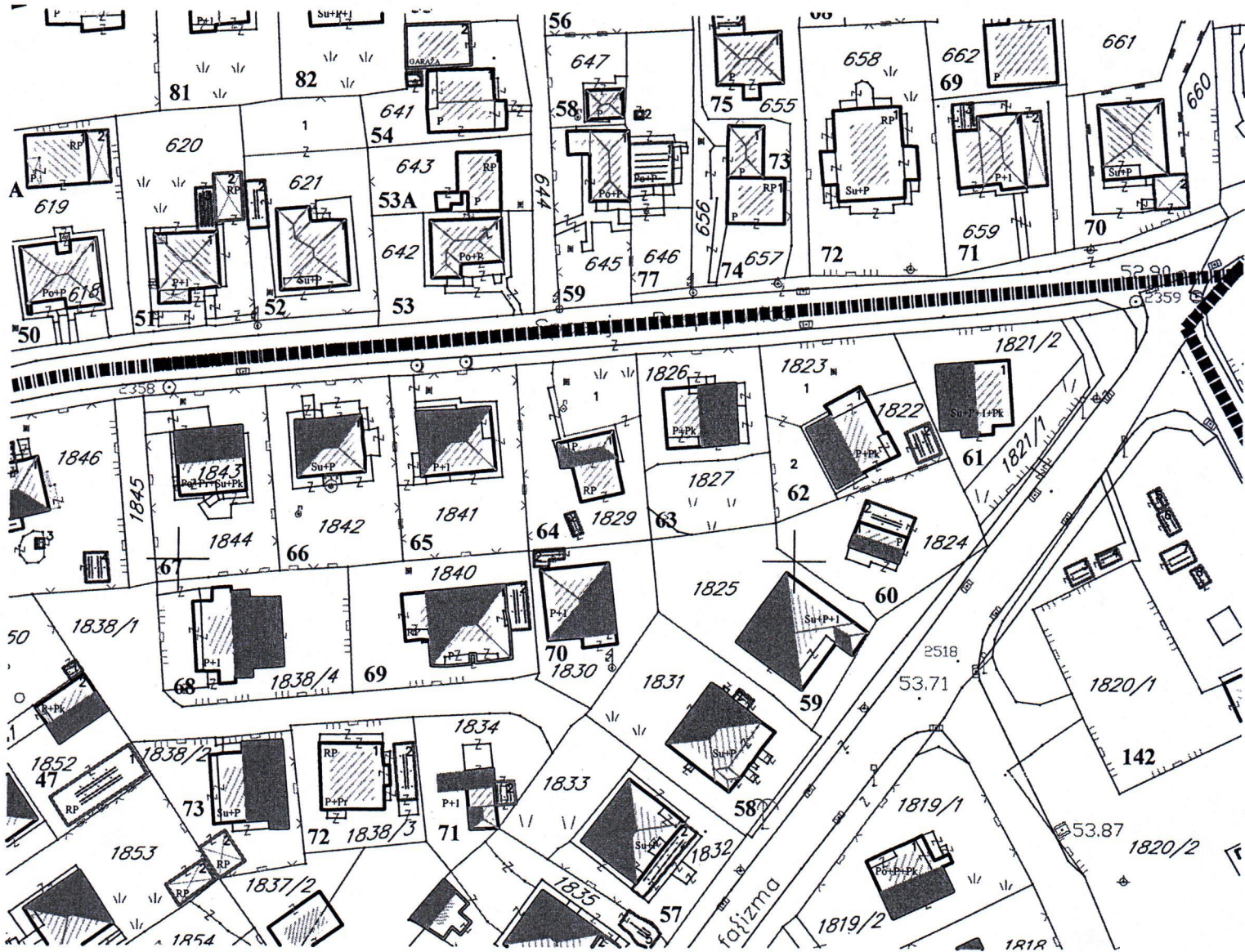
Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

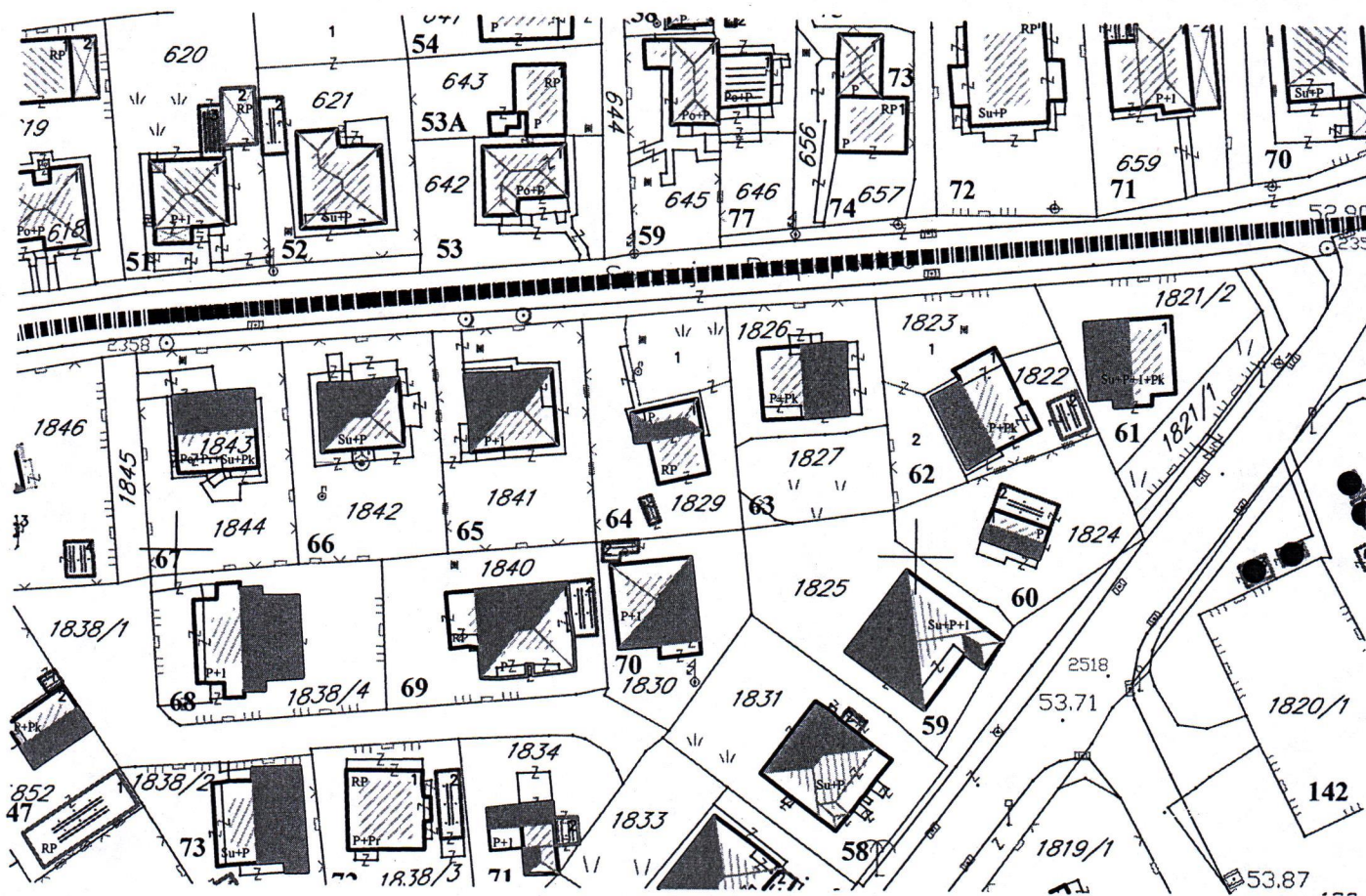
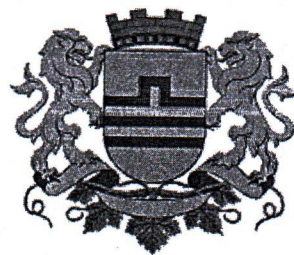




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A

01

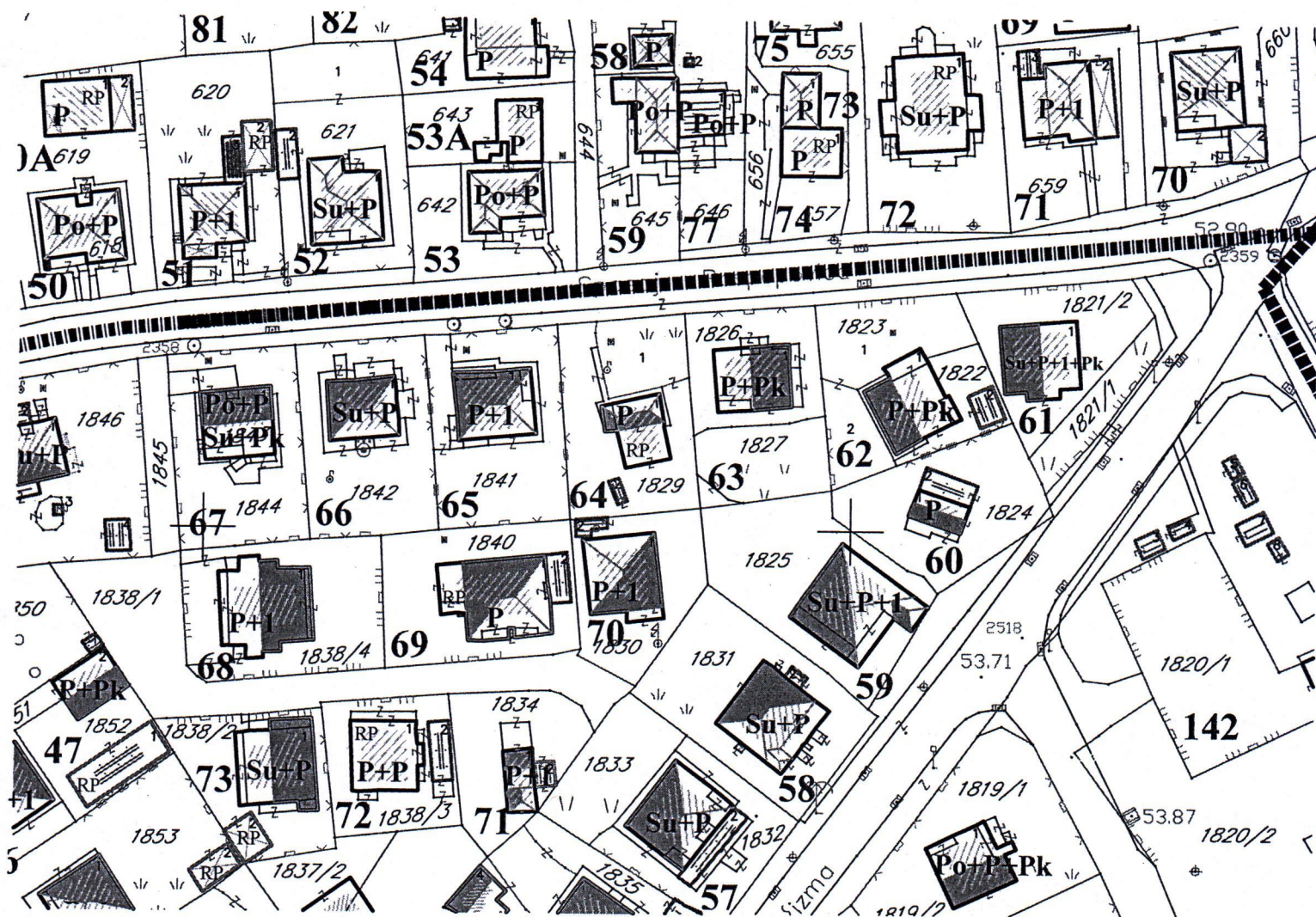
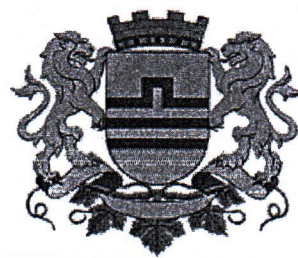


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A

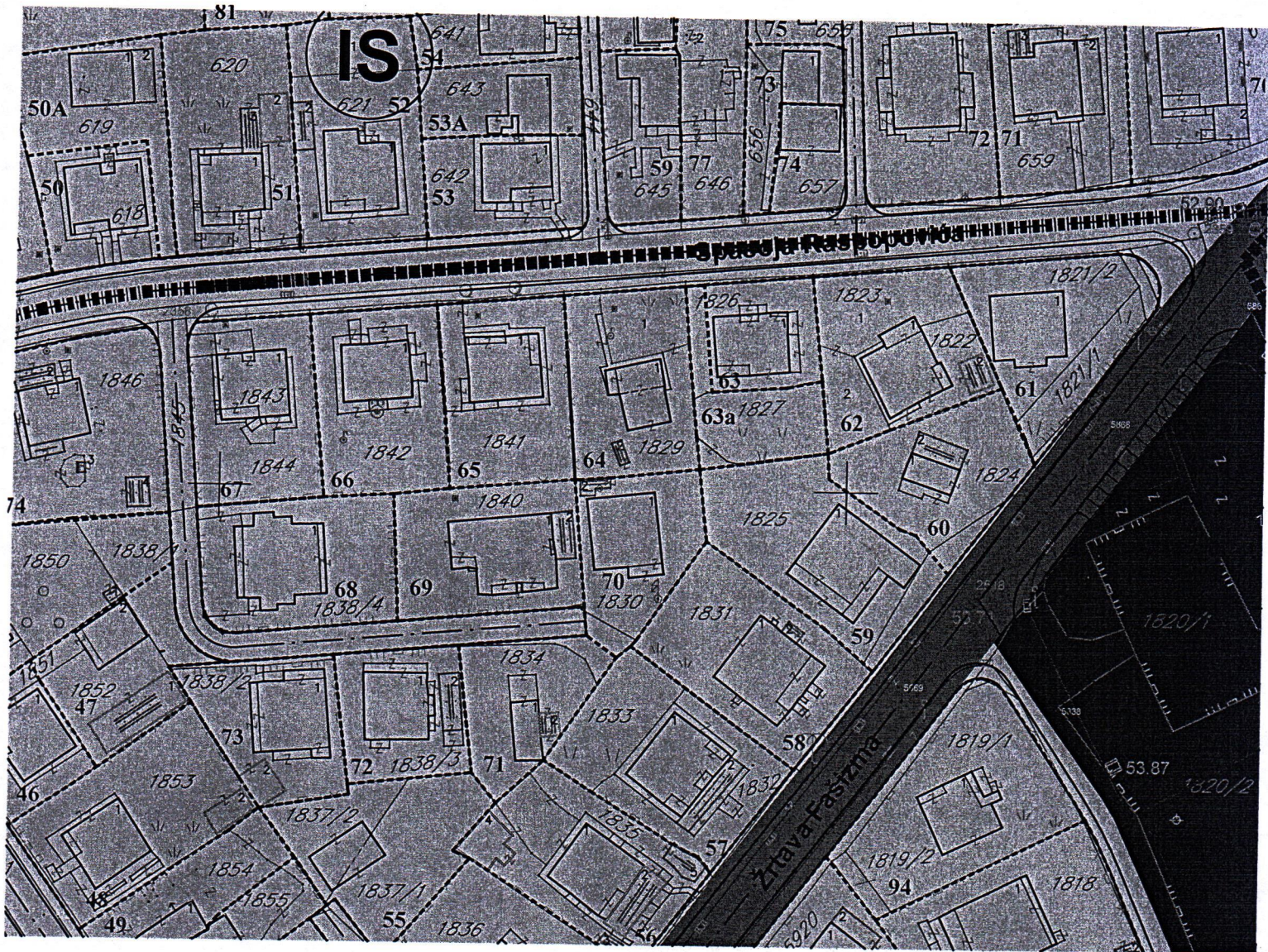
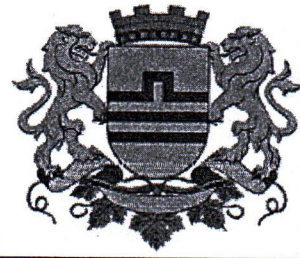
02





GRAFIČKI PRILOG –Krovovi i spratnost postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A

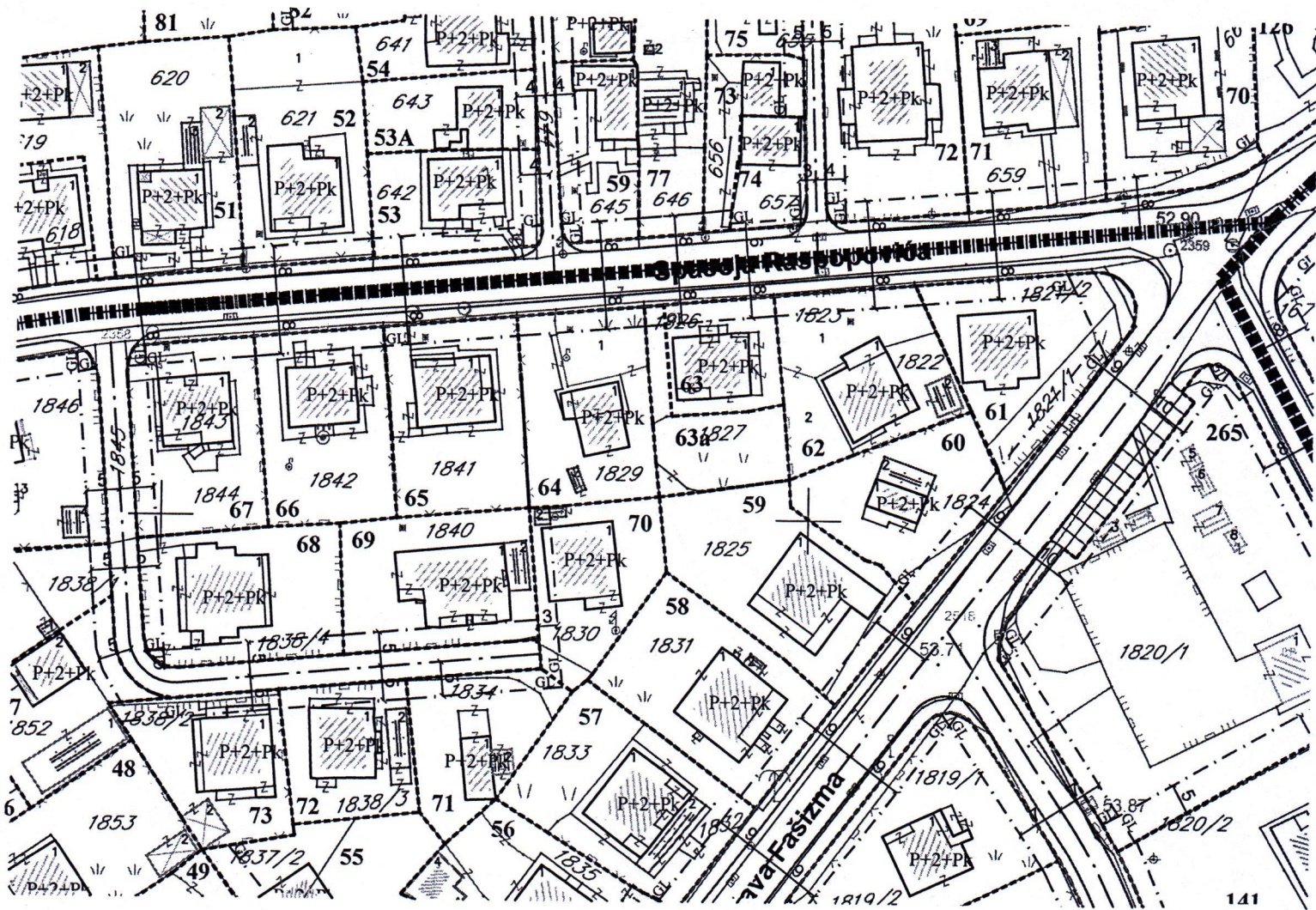
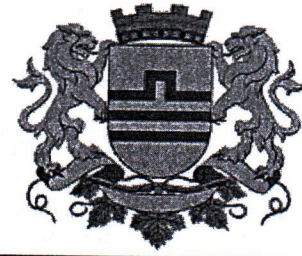


**IS** individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A

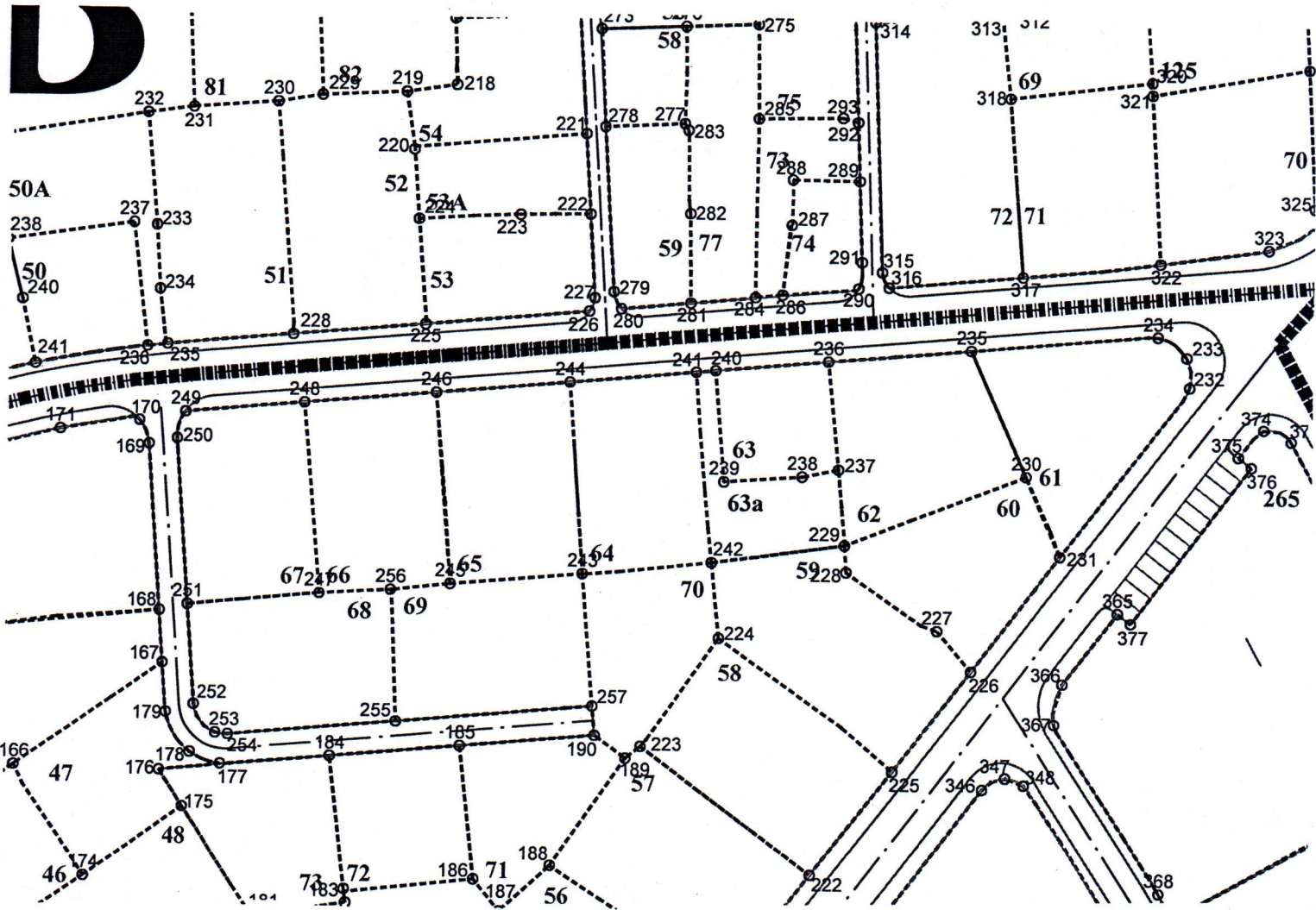
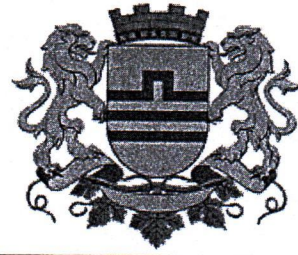
04



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A

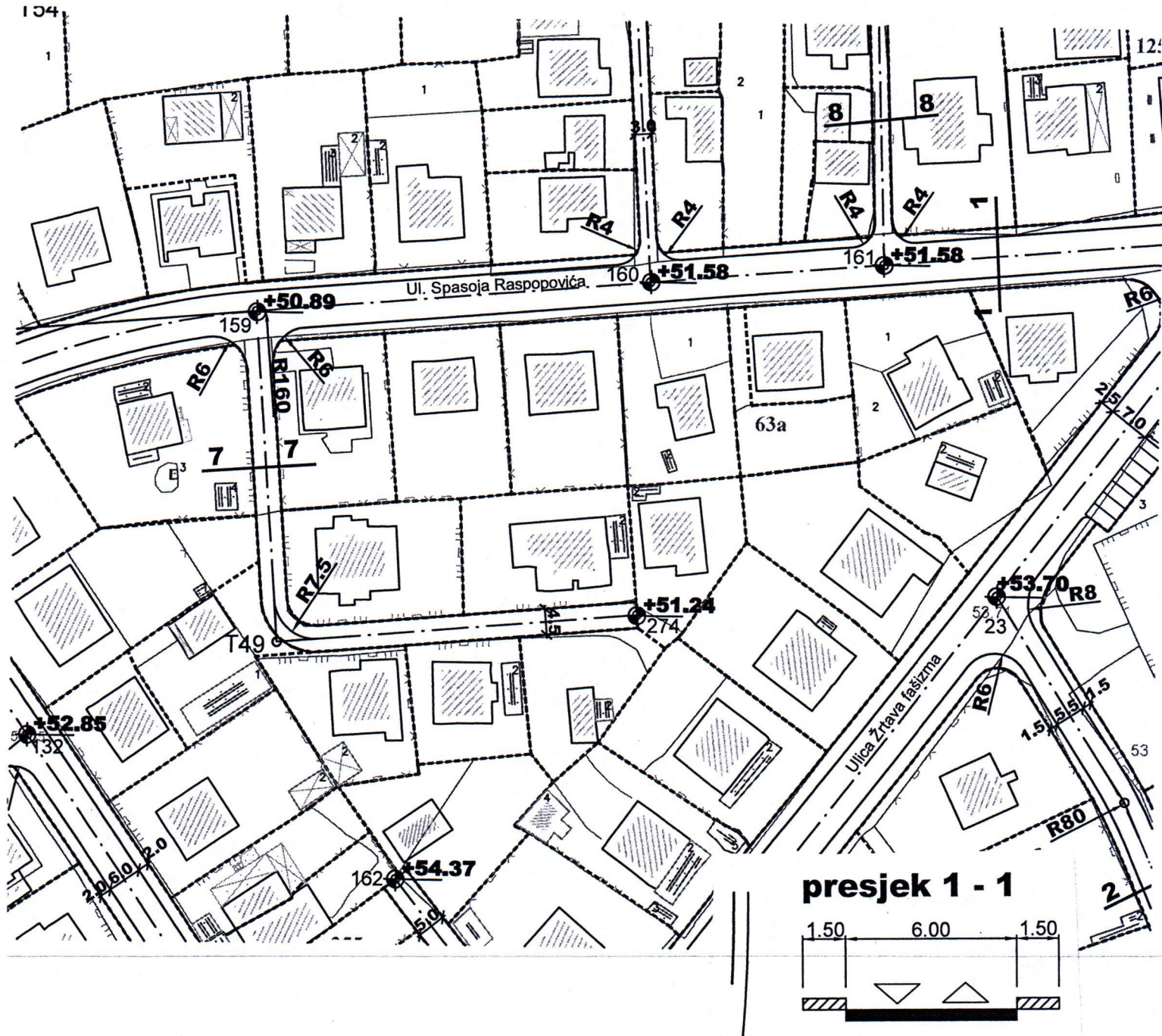
05



241 6605773.99 4700132.29  
 242 6605776.69 4700103.41  
 243 6605756.78 4700101.55  
 244 6605754.50 4700130.56

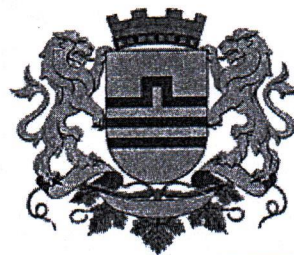
**GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela**

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 64,zona A













GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

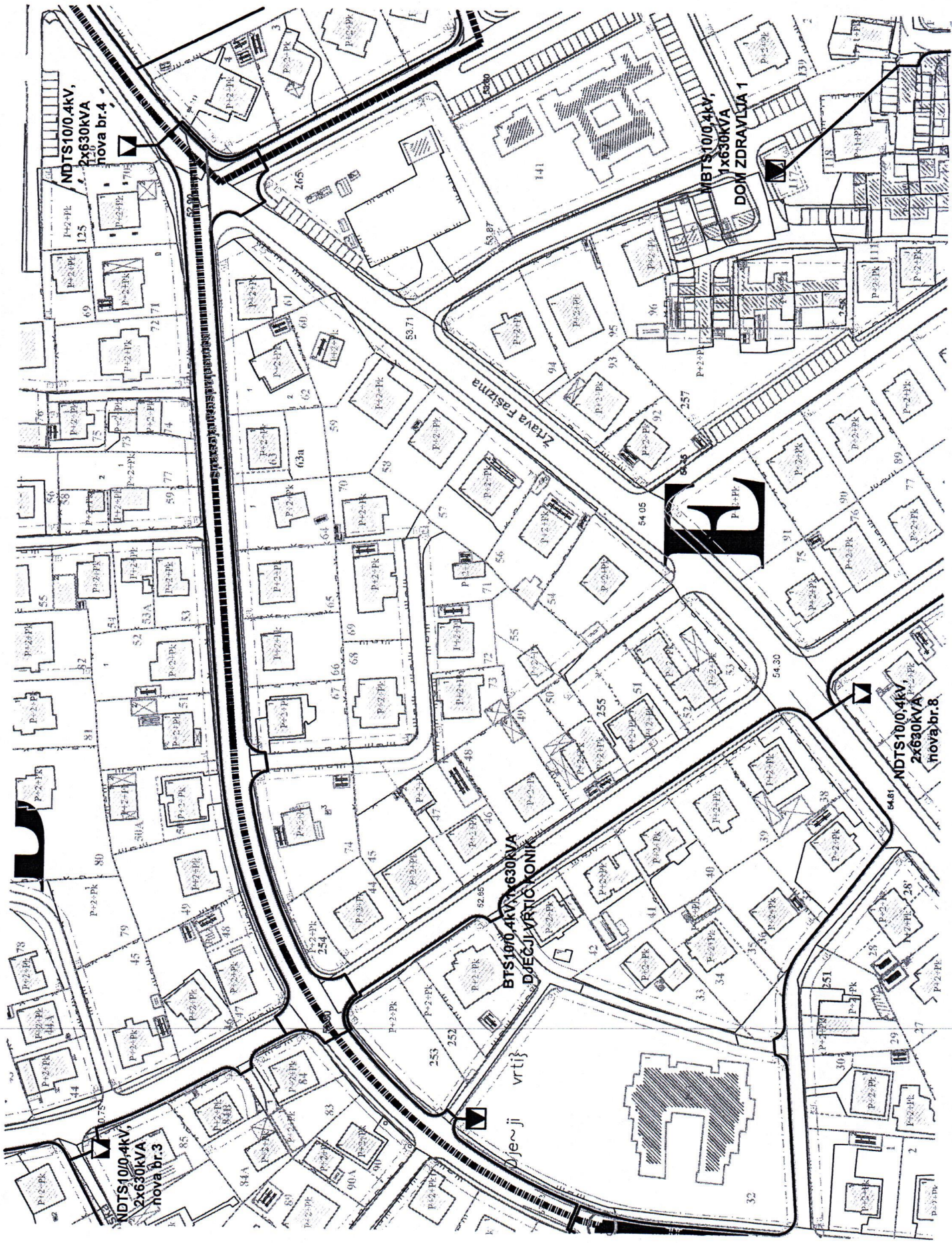
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A



## ELEKTROENERGETIKA

### LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
  
-  postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase postojećih 10 kV kablova
-  10 kV kablovi koji se izmiještaju
  
-  planirane trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase planiranih 10 kV kablova
-  trasa planiranog 110 kV kabla



NDTS10/0,4KV,  
2x630KVA  
nova br.4

NDTS10/0,4KV,  
2x630KVA  
DOMA ZDRAVLJA 1

BTS10/0,4KV, 2x630KVA  
DJEČJI VRTIĆ KONIK

NDTS10/0,4KV,  
2x630KVA  
nova br.8

NDTS10/0,4KV,  
2x630KVA  
nova br.3

Dječji vrtić

Zlata Fastina

E

32

64.81

52.60

59.71

141

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

59.87

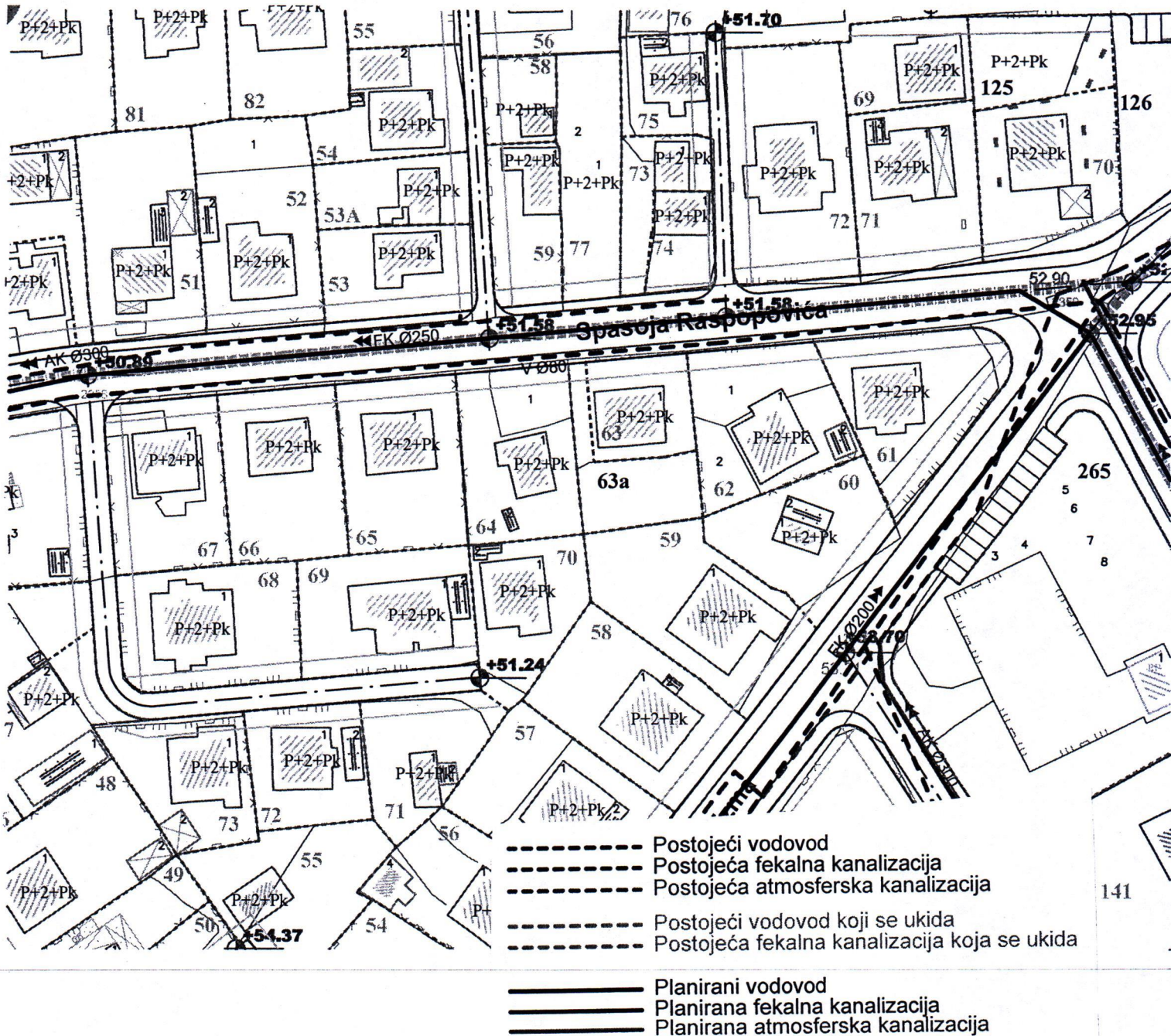
59.87

59.87

59.87

59.87

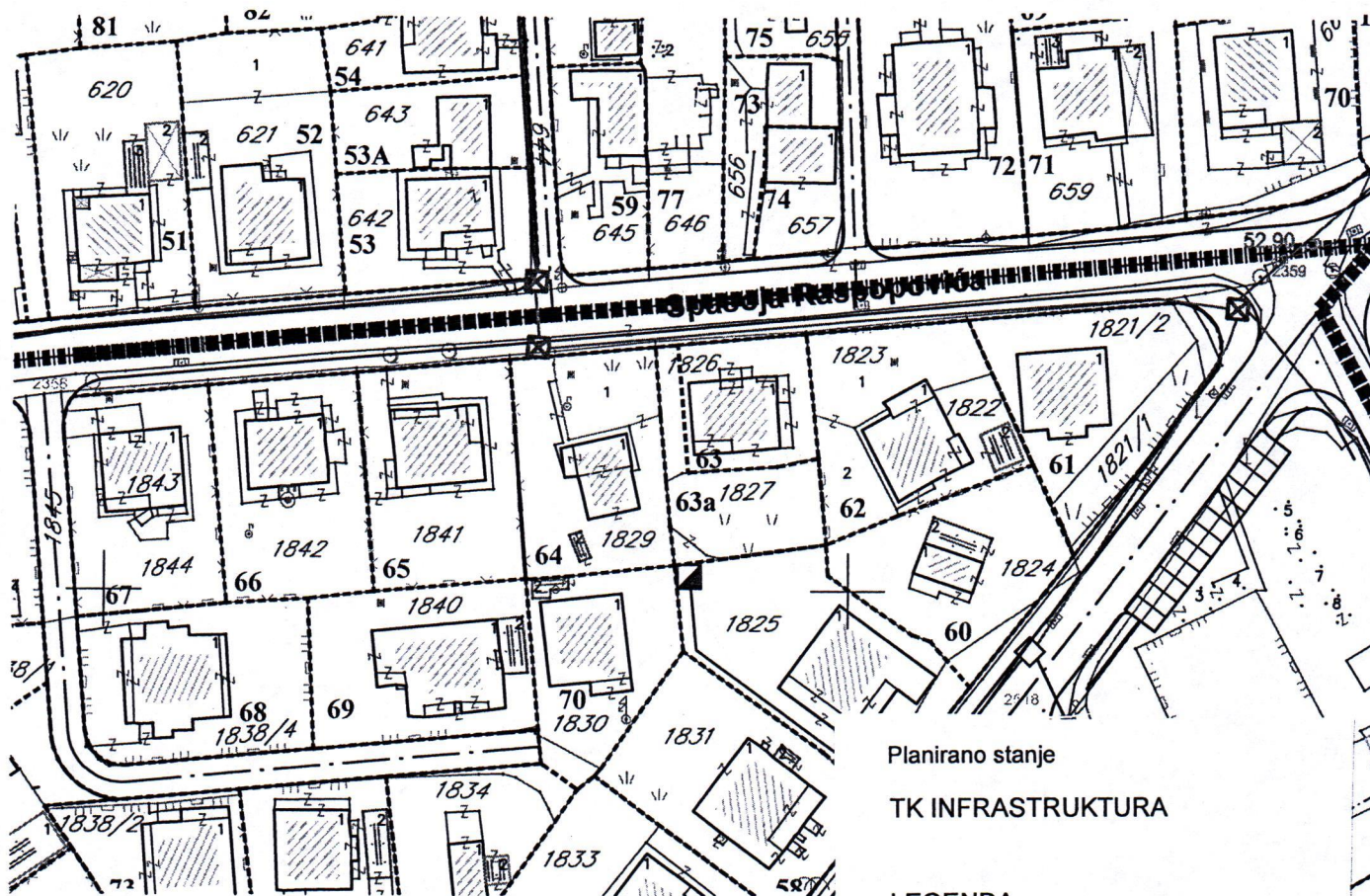
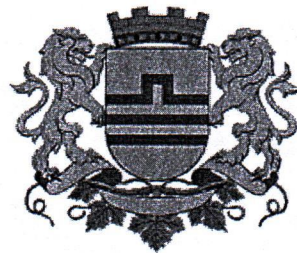
59.87



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehničke instalacije

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 64,zona A










Planirano stanje

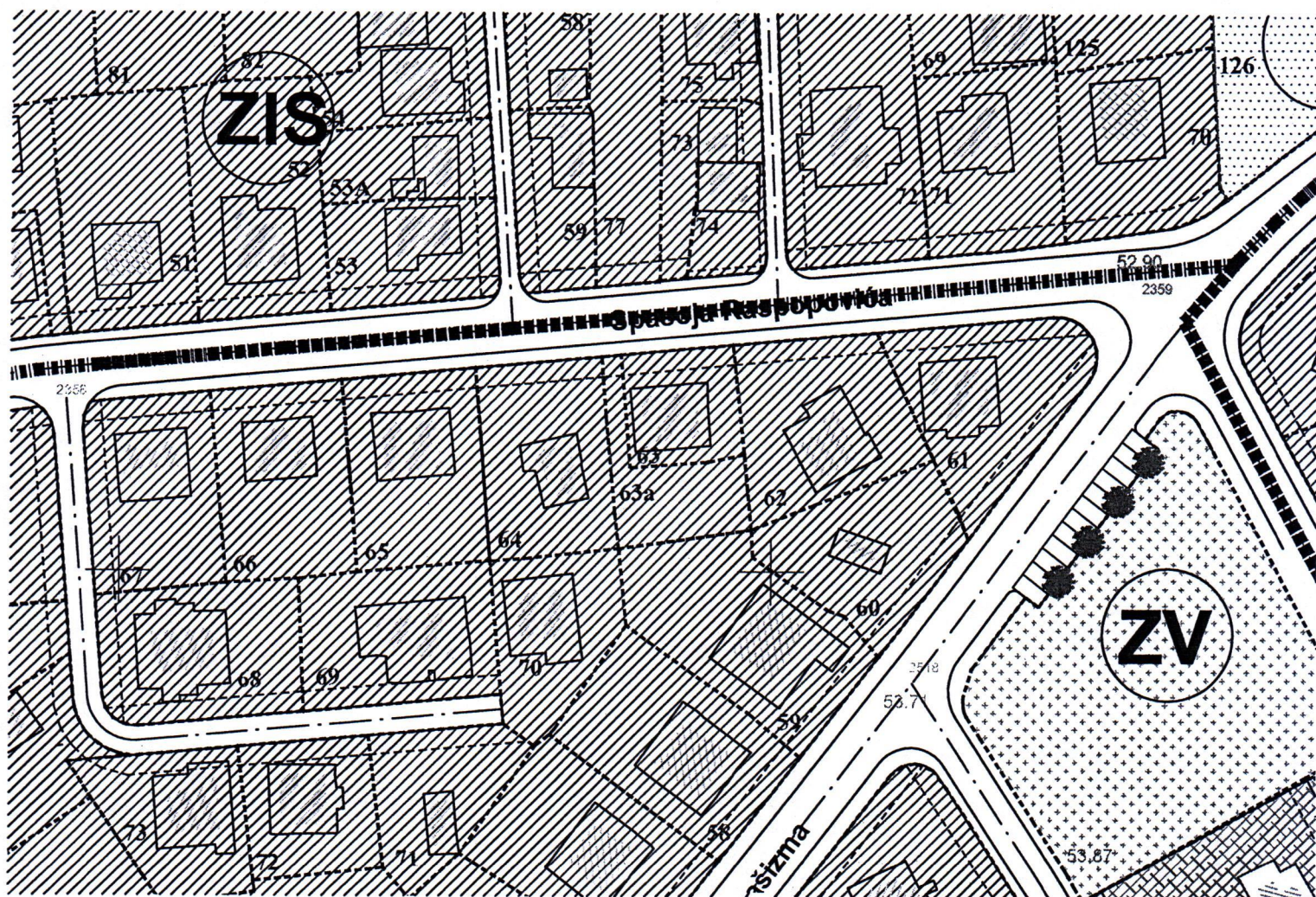
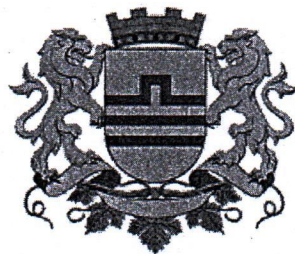
TK INFRASTRUKTURA



LEGENDA

-  POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
-  UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
-  SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
-  ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
-  PLANIRANA TK KANAIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG –Plan tk infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 64,zona A



  zelene površine uz individualno stanovanje

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Slavica Bobić, dipl. prav.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3333

Datum: 16.09.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

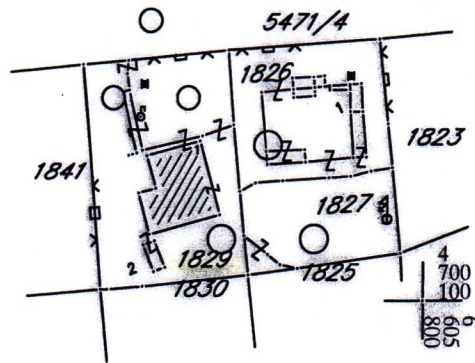
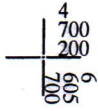
Broj lista nepokretnosti: 3127.1778

Broj plana: 3,35,67

Parcele: 1826, 1827, 1829

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-40494/2022

Datum: 15.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarij za planiranje prostora i održiv razvoj 101-917/22-3333, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1778 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1829			34 69/89	06/06/2017	KONIK	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		147	0.15
1829			34 69/89	06/06/2017	KONIK	Dvorište NASLJEDE		354	0.00
1829		1	34 69/89	06/06/2017	KONIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		79	0.00
1829		2	34 69/89	06/06/2017	KONIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
								586	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	JOVANOVIĆ VELIMIR BRANIMIR	Sukorišćenje	1/2
	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
	JOVANOVIĆ VELIMIR LIDIJA	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1829				2	Dvorište	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.21971*
1829				2	Pašnjak 4. klase	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.21971*

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1829/0		101-2-953-8815/1-2019	26.06.2019 10:05	JOVANOVIĆ LIDIJA I BUDIMIR	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 1829 LN 1778
1829/0		101-2-919-11329/1- 2021	03.09.2021 10:48	JOVANOVIĆ BRANIMIR	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 1778 PARC 1829
1829/0	1	101-2-919-11329/1- 2021	03.09.2021 10:48	JOVANOVIĆ BRANIMIR	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 1778 PARC 1829
1829/0	2	101-2-919-11329/1- 2021	03.09.2021 10:48	JOVANOVIĆ BRANIMIR	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 1778 PARC 1829