



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/22 - 1596
Podgorica, 01.11. 2022.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine ,141/21 od 30.12.2021.godine),
- DUP-a " **RADOJE DAKIĆ** ", Odluka o usvajanju DUP-a 01- 030/12-1056 od 20.07.2012.godine
- podnietog zahtjeva: **SAMBIC A.D** -PODGORICA, br. : 08- 332/22 – 1596 od 27.10.2022.godine donosi :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICE TS 10/0,4kV ,2 X 1000 kVA "br 17 NOVA "
SA UKLAPANJEM U VN MREŽU , NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 13 DUP-A
" RADOJE DAKIĆ ", KAT PARCELE 1503/89 , 1503/90 KO PODGORICA I .

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **CEDIS DOO -PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Lokacija predmetne trafostanice TS 10/0,4kV , 2x1000 kVA " BR 17 NOVA " nalazi se u okviru urbanističke parcele UP 13 DUP-A " RADOJE DAKIĆ " ,na kat. parcelama 1503/89 , 1503/90 KO PODGORICA I .

Na osnovu lista nepokretnosti 4945 KO PODGORICA I od 24.10.2022. godine , kat parcele 1503/89 , 1503/90 KO PODGORICA I su u korišćenju SAVANA ACQUISITION MOUNTAIN BLACK INVESTMENT CAPITAL AD PODGORICA i iste su neizgrađene.

Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na navedenim kat parcelama u zahvatu trafostanice ,kao i na kat parcelama priključnog VN kablovskog voda.

PRIRODNI USLOVI

1.1. Inženjersko- geomorfološke i geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (R=1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

1.2. Stepenn seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - koeficijent seizmičnosti (Ks) | 0,079 - 0,090 |
| - koeficijent dinamičnosti (Kd) | 1,00 >Kd > 0,47 |
| - ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| - intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

1.3. Pedološke karakteristike

U posmatranoj zoni zastupljeno je plitko smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu. Pojedine površine su kultivisane i ozelenjene, čime su poboljšane pedološke karakteristike na tim djelovima. Istovremeno postoje značajne površine kontaminirane industrijskim otpadom (posebno oko objekta livnice) na kojima je potrebna sanacija.

1.4. Hidrološke karakteristike

Teritorija područja GUP-a je bogata površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.

Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

1.5. Klimatske karakteristike

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4 i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. g. kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja. Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Unutar granica DUP „Radoje Dakić” postoje sledeći elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze):

- a) Trafostanice 10/0,4kV:

U granicama DUP „Radoje Dakić” locirano je 13 trafostanica 10/0,4kV ukupne instalisane snage 22410 kVA:

| | | | | |
|---|------|-----------|-----------------|-------------------|
| - | TS | 10/0,4kV | 1x1600 kVA | “Livnica 1“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1600 kVA | “Bravarska“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 1x1600 kVA | “Kalionica“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x630 + 400 kVA | “Mašinska obrada“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 1x400 kVA | “Fabrika mašina“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 3x1600 kVA | “Kompresorska“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1000 kVA | “Kruševac 3“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1000 kVA | “Kruševac 8“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x630 kVA | “Kruševac 9“ |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1000 kVA | “Kruševac 10“ |
| - | NDTS | 10/0,4kV | 1x630 kVA | “R. Dakić“ |
| - | BTS | 10/0,4 kV | 1x630 kVA | “Toplana“ |
| - | MBTS | 10/0,4 kV | 1x630 kVA | “Toplana A“ |

Trafostanice 10/0,4 kV napajaju se iz TS 110/10 kV “Podgorica 4“ .

b) 10kV kablovski vodovi

Veze TS 10/0,4 kV unutar UP sa TS 10/0,4 kV, u i izvan UP-A izvedene su kablovima sledećih tipova : IPO-13, 3x95 mm² , IPO-13 A, 3x150 mm² i XHE 49A , 3x150 mm².

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i podzemna. Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvetljenja duž saobraćajnica izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih stubova, uz njihovo kablovsko (podzemno) napajanje.

PLANIRANO STANJE

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanica, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV:

| | | | | | |
|---|----|----------|-----------------|-------------------|------------|
| - | TS | 10/0,4kV | 1x1600 kVA | “Livnica 1“ | se uklanja |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1600 kVA | “Bravarska“ | se uklanja |
| - | TS | 10/0,4kV | 1x1600 kVA | “Kalionica“ | se uklanja |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x630 + 400 kVA | “Mašinska obrada“ | se uklanja |
| - | TS | 10/0,4kV | 1x400 kVA | “Fabrika mašina“ | se uklanja |
| - | TS | 10/0,4kV | 3x1600 kVA | “Kompresorska“ | se uklanja |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1000 kVA | “Kruševac 3“ | |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1000 kVA | “Kruševac 8“ | |
| - | TS | 10/0,4kV | 2x630 kVA | “Kruševac 9“ | |

| | | | | | |
|---|------|-----------|------------|---------------|------------|
| - | TS | 10/0,4kV | 2x1000 kVA | "Kruševac 10" | |
| - | NDTS | 10/0,4kV | 1x630 kVA | "R. Dakić" | |
| - | BTS | 10/0,4 kV | 1x630 kVA | "Toplana" | se uklanja |
| - | MBTS | 10/0,4 kV | 1x630 kVA | "Toplana A" | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------|--|
| - | TS 10/0,4 kV | "Br. 1" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 2" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 3" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 4" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 5" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | | | | | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 6" | 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 7" | 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 8" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 9" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 10" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 11" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 12" | 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 13" | 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 14" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 15" | 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 16" | 1000kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 17" | 2 x 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 18" | 1000 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 19" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 20" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 21" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 22" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 23" | 2 x 630 kVA | Nova | |
| - | NDTS 10/0,4 kV | "Br. 24" | 2 x 630 kVA | Nova | |

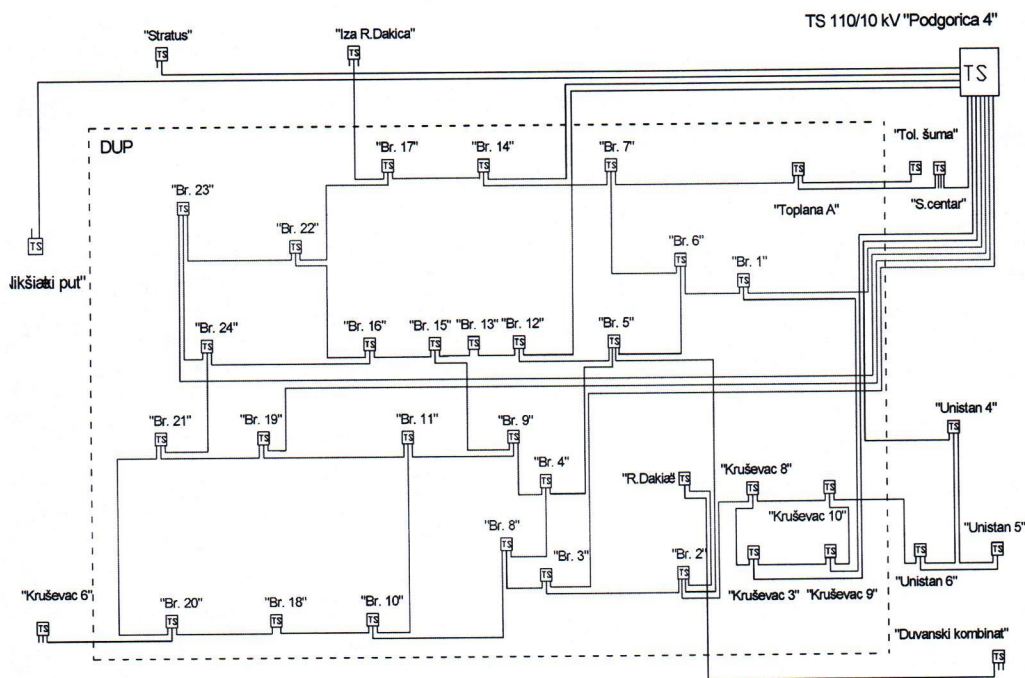
Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izrađene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA, a dvanaest po transformatoru 1000 KVA.

Treba napomenuti da su ovim planom novoplanirane trafostanice tipa NDTS predviđene kao slobodno stojeće, ali u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", tačka 2.6 moгуća je ugradnja DTS u stambenu zgradu ili neki drugi javni objekat.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG-A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistibucije.

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju Plana razvoja 10kV mreže u okviru DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi:



Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10 kV " Podgorica 4".

Nove izvode:

- | | | | | |
|------|-------------|-----------------|-----------|----------|
| - TS | 110/10 kV " | Podgorica 4 " – | TS "Br. | 1 NOVA, |
| - TS | 110/10 kV " | Podgorica 4 " – | NDTS "Br. | 3 NOVA, |
| - TS | 110/10 kV " | Podgorica 4 " – | NDTS "Br. | 19 NOVA, |
| - TS | 110/10 kV " | Podgorica 4 " – | NDTS "Br. | 23 NOVA, |

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Na posebnom prilogu urbanističkog Plana je takođe prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE

Trafostanice 10/0,4kv na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetske transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za građenje planirane trafostanice, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja 10 kv kablovske mreže

Novo izvođe TS 110/10 kV " Podgorica 4 " – TS "Br. 1 NOVA,
TS 110/10 kV " Podgorica 4" –NDTS "Br. 3 NOVA,
TS 110/10 kV " Podgorica 4" –NDTS "Br. 19 NOVA,
TS 110/10 kV " Podgorica 4" –NDTS "Br. 23 NOVA,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd.

Međusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vođenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1 m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Mjesto priključenja trafostanice na VN mrežu odrediće stručne službe CEDISA .

NAPOMENA

Položaj trafostanice na parceli nije analitički definisan priložima iz DUP-A "RADOJE DAKIĆ , pa je lokaciju iste u okviru urbanističke parcele UP 13 potrebno prilagoditi saobraćajnom rješenju i ostalim sadržajima predviđenih projektom uređenja terena , kao i uslovima CEDISA .

Udaljenost objekata trafostanica treba da bude min 2.0 m od regulacione linije i granica urbanističke parcele prema susjedima. Udaljenost od susjeda može biti i manja uz pribavljenu saglasnost.

OSTALA INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano saobraćajno rješenje u širem zahvatu predmetne urbanističke parcele dato je grafičkim prilogom broj 6 u prilogu ovih UTU.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Planirano stanje TK instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 8 u prilogu ovih UTU . Za potrebe projektovanja i izvođenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane nadležnog preduzeća

HIDROTEHNIKA

Planirano stanje hidrotehničkih instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 7 u prilogu ovih UTU Za potrebe projektovanja i izvođenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane "VODOVOG I KANALIZACIJA" doo .

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat trafostanice i priključnog 10 kV kablovskog voda uraditi uraditi u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima i predhodno pribavljenim uslovima CEDISA , kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u

centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine)

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA

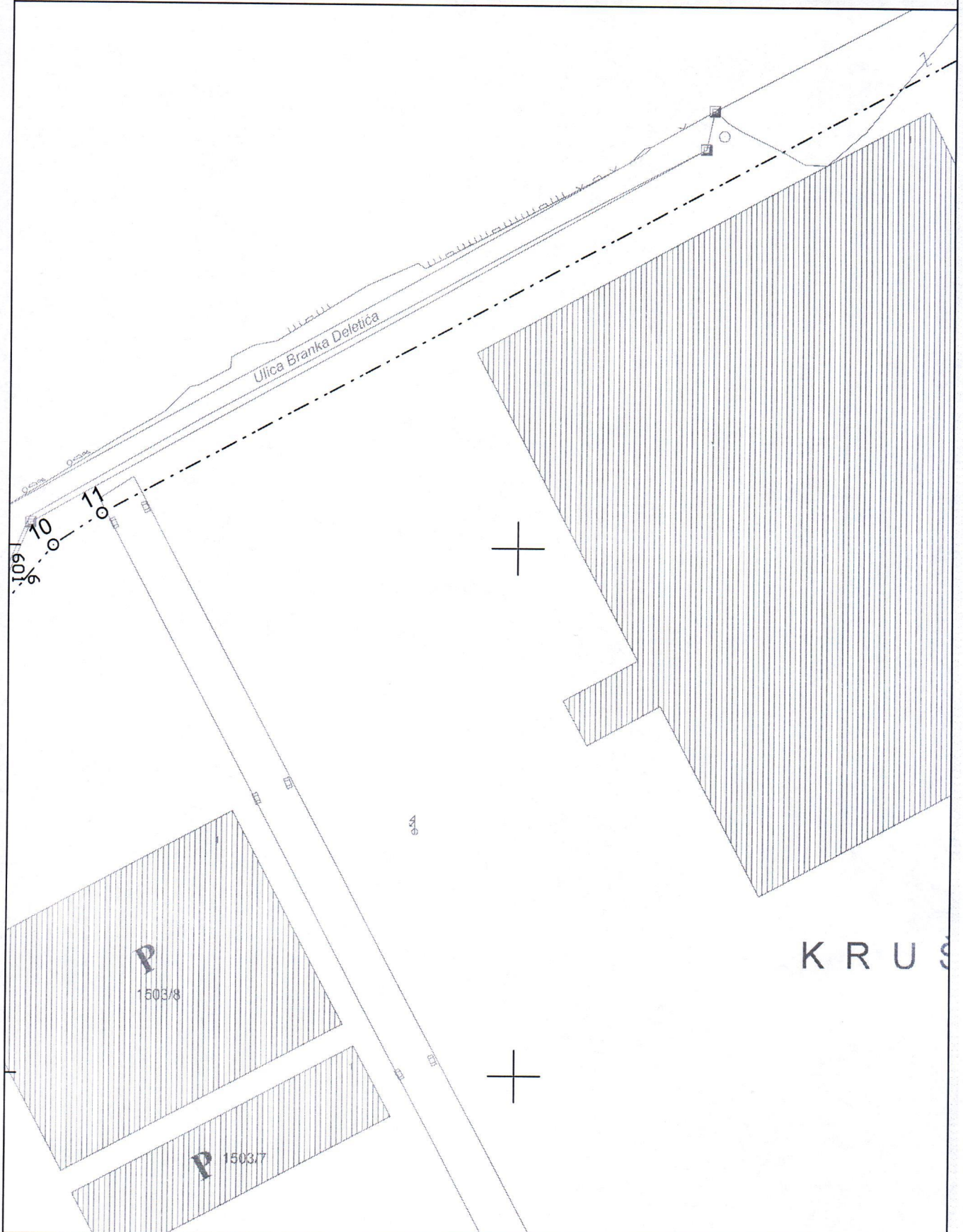
DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije , prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " DOO - PODGORICA



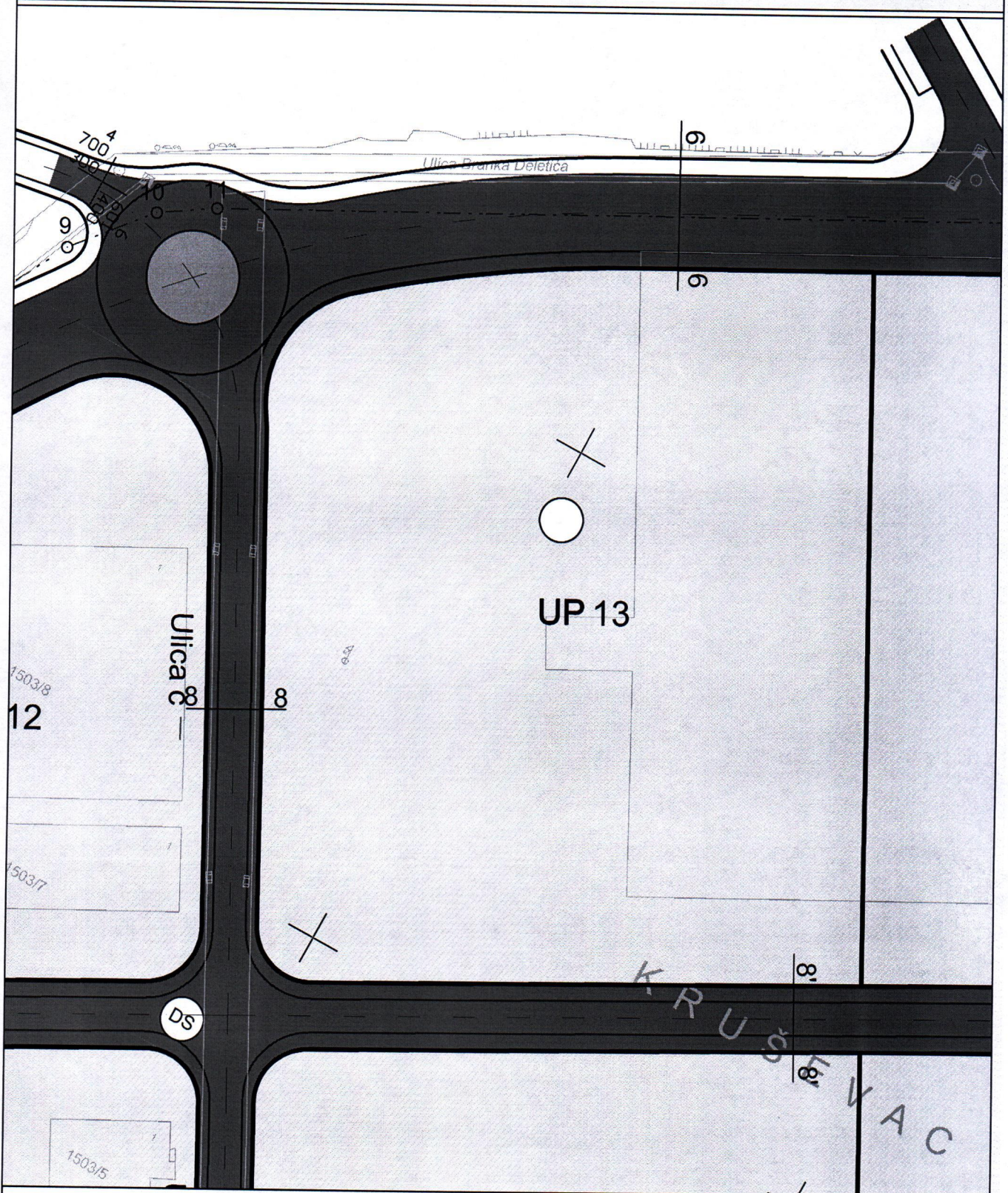
GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " DOO - PODGORICA



Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000st/ha

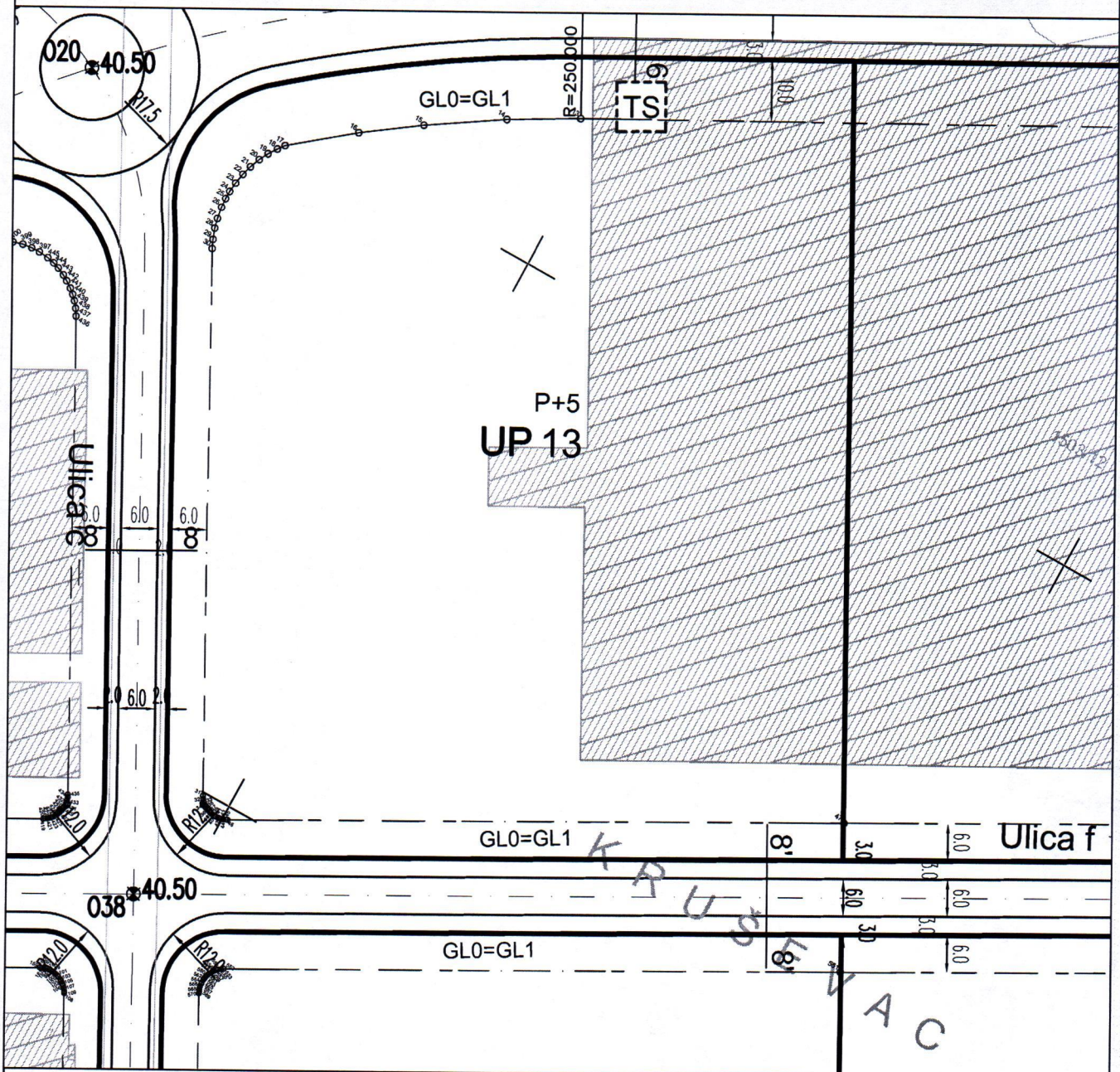
NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " DOO - PODGORICA



| redni broj | X | Y | redni broj | X | Y | redni broj | X | Y |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 12 | 6601627,63 | 4700395,09 | 25 | 6601451,97 | 4700285,17 | 38 | 6601497,84 | 4700197,67 |
| 13 | 6601496,29 | 4700324,56 | 26 | 6601452,06 | 4700283,62 | 39 | 6601498,19 | 4700197,59 |
| 14 | 6601485,80 | 4700318,56 | 27 | 6601452,35 | 4700281,71 | 40 | 6601498,64 | 4700197,54 |
| 15 | 6601474,42 | 4700311,18 | 28 | 6601452,74 | 4700280,14 | 41 | 6601498,88 | 4700197,53 |
| 16 | 6601465,78 | 4700304,91 | 29 | 6601453,35 | 4700278,43 | 42 | 6601499,39 | 4700197,56 |
| 17 | 6601456,28 | 4700297,28 | 30 | 6601453,96 | 4700277,10 | 43 | 6601499,79 | 4700197,63 |
| 18 | 6601455,44 | 4700296,19 | 31 | 6601495,45 | 4700199,46 | 44 | 6601500,20 | 4700197,75 |
| 19 | 6601454,52 | 4700294,78 | 32 | 6601495,75 | 4700199,04 | 45 | 6601500,56 | 4700197,90 |
| 20 | 6601453,71 | 4700293,25 | 33 | 6601496,08 | 4700198,67 | 46 | 6601500,81 | 4700198,02 |
| 21 | 6601453,03 | 4700291,57 | 34 | 6601496,42 | 4700198,37 | 47 | 6601588,74 | 4700246,33 |
| 22 | 6601452,53 | 4700289,93 | 35 | 6601496,75 | 4700198,15 | | | |
| 23 | 6601452,17 | 4700288,12 | 36 | 6601497,21 | 4700197,89 | | | |
| 24 | 6601452,00 | 4700286,49 | 37 | 6601497,62 | 4700197,73 | | | |

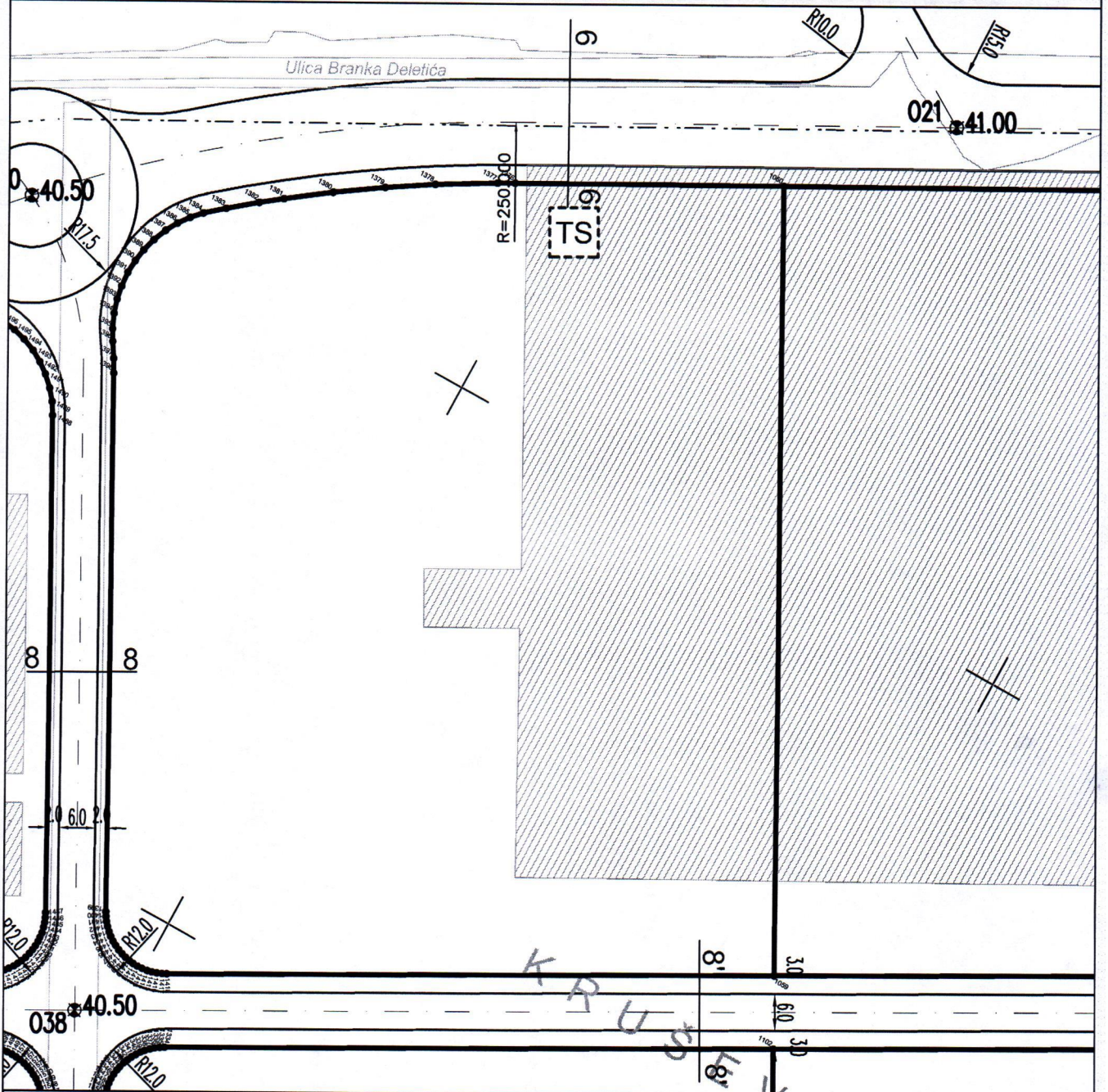
PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA GL UP 13

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " DOO - PODGORICA



| redni broj | X | Y | redni broj | X | Y | redni broj | X | Y |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1376 | 6601491,56 | 4700333,36 | 1392 | 6601442,90 | 4700287,26 | 1408 | 6601495,71 | 4700192,04 |
| 1377 | 6601489,00 | 4700331,97 | 1393 | 6601443,29 | 4700285,07 | 1409 | 6601496,46 | 4700191,82 |
| 1378 | 6601480,10 | 4700326,80 | 1394 | 6601443,97 | 4700282,79 | 1410 | 6601497,31 | 4700191,65 |
| 1379 | 6601473,11 | 4700322,36 | 1395 | 6601445,00 | 4700280,45 | 1411 | 6601498,08 | 4700191,56 |
| 1380 | 6601465,99 | 4700317,48 | 1396 | 6601446,02 | 4700278,71 | 1412 | 6601498,88 | 4700191,53 |
| 1381 | 6601459,41 | 4700312,64 | 1397 | 6601447,48 | 4700276,37 | 1413 | 6601499,74 | 4700191,57 |
| 1382 | 6601456,16 | 4700310,11 | 1398 | 6601448,67 | 4700274,27 | 1414 | 6601500,61 | 4700191,68 |
| 1383 | 6601451,87 | 4700306,63 | 1399 | 6601490,06 | 4700196,81 | 1415 | 6601501,37 | 4700191,84 |
| 1384 | 6601448,98 | 4700304,15 | 1400 | 6601490,47 | 4700196,12 | 1416 | 6601502,18 | 4700192,09 |
| 1385 | 6601447,41 | 4700302,48 | 1401 | 6601490,95 | 4700195,44 | 1417 | 6601502,98 | 4700192,41 |
| 1386 | 6601446,04 | 4700300,63 | 1402 | 6601491,48 | 4700194,80 | 1418 | 6601503,69 | 4700192,76 |
| 1387 | 6601444,88 | 4700298,63 | 1403 | 6601492,11 | 4700194,17 | | | |
| 1388 | 6601443,92 | 4700296,37 | 1404 | 6601492,71 | 4700193,66 | 1059 | 6601591,50 | 4700241,00 |
| 1389 | 6601443,27 | 4700294,15 | 1405 | 6601493,40 | 4700193,16 | 1060 | 6601530,63 | 4700354,35 |
| 1390 | 6601442,88 | 4700291,91 | 1406 | 6601494,11 | 4700192,74 | | | |
| 1391 | 6601442,76 | 4700289,66 | 1407 | 6601494,90 | 4700192,35 | | | |

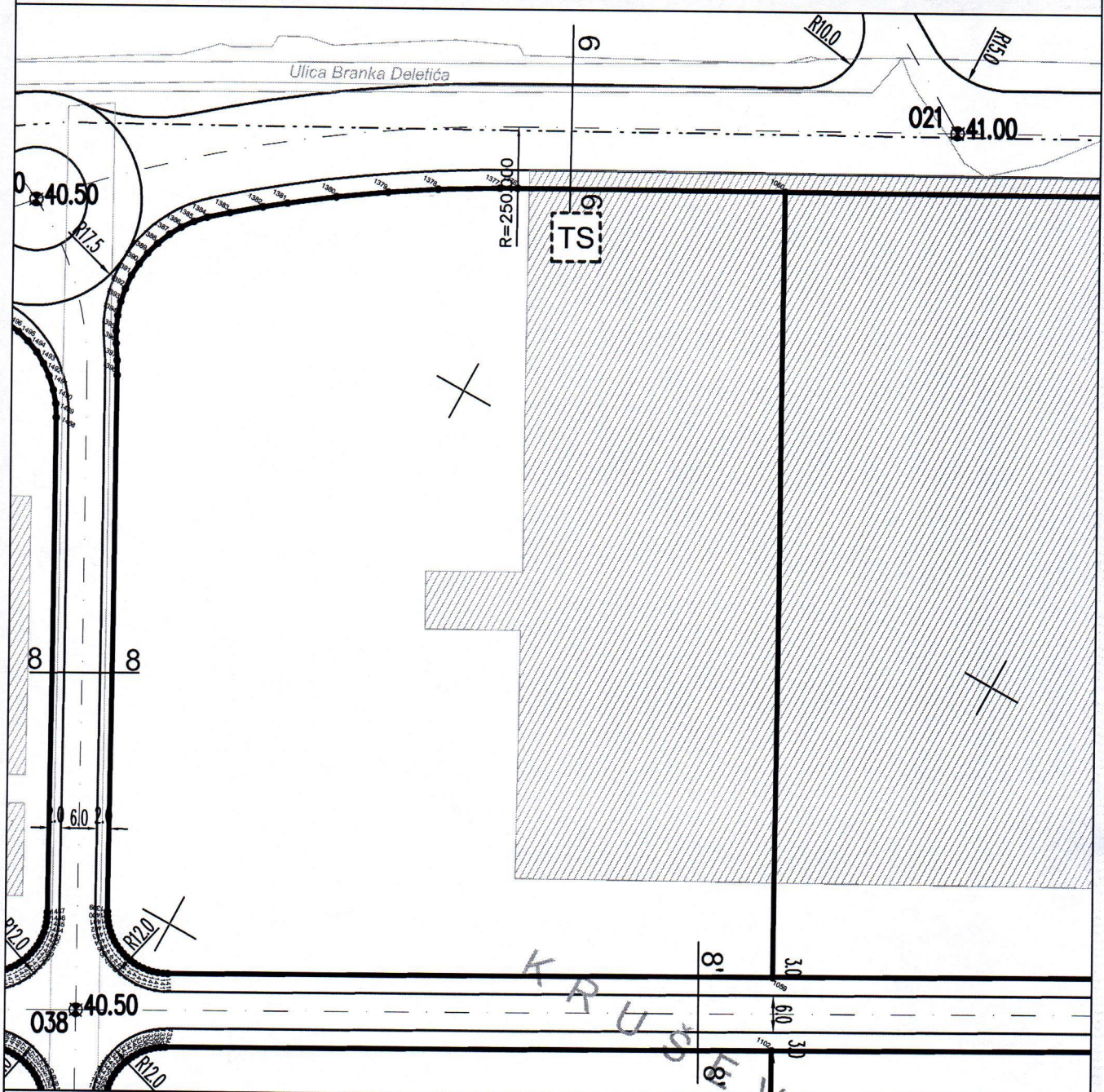
PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP 13

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " DOO - PODGORICA



| redni broj | X | Y | redni broj | X | Y | redni broj | X | Y |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1376 | 6601491,56 | 4700333,36 | 1392 | 6601442,90 | 4700287,26 | 1408 | 6601495,71 | 4700192,04 |
| 1377 | 6601489,00 | 4700331,97 | 1393 | 6601443,29 | 4700285,07 | 1409 | 6601496,46 | 4700191,82 |
| 1378 | 6601480,10 | 4700326,80 | 1394 | 6601443,97 | 4700282,79 | 1410 | 6601497,31 | 4700191,65 |
| 1379 | 6601473,11 | 4700322,36 | 1395 | 6601445,00 | 4700280,45 | 1411 | 6601498,08 | 4700191,56 |
| 1380 | 6601465,99 | 4700317,48 | 1396 | 6601446,02 | 4700278,71 | 1412 | 6601498,88 | 4700191,53 |
| 1381 | 6601459,41 | 4700312,64 | 1397 | 6601447,48 | 4700276,37 | 1413 | 6601499,74 | 4700191,57 |
| 1382 | 6601456,16 | 4700310,11 | 1398 | 6601448,67 | 4700274,27 | 1414 | 6601500,61 | 4700191,68 |
| 1383 | 6601451,87 | 4700306,63 | 1399 | 6601490,06 | 4700196,81 | 1415 | 6601501,37 | 4700191,84 |
| 1384 | 6601448,98 | 4700304,15 | 1400 | 6601490,47 | 4700196,12 | 1416 | 6601502,18 | 4700192,09 |
| 1385 | 6601447,41 | 4700302,48 | 1401 | 6601490,95 | 4700195,44 | 1417 | 6601502,98 | 4700192,41 |
| 1386 | 6601446,04 | 4700300,63 | 1402 | 6601491,48 | 4700194,80 | 1418 | 6601503,69 | 4700192,76 |
| 1387 | 6601444,88 | 4700298,63 | 1403 | 6601492,11 | 4700194,17 | | | |
| 1388 | 6601443,92 | 4700296,37 | 1404 | 6601492,71 | 4700193,66 | 1059 | 6601591,50 | 4700241,00 |
| 1389 | 6601443,27 | 4700294,15 | 1405 | 6601493,40 | 4700193,16 | 1060 | 6601530,63 | 4700354,35 |
| 1390 | 6601442,88 | 4700291,91 | 1406 | 6601494,11 | 4700192,74 | | | |
| 1391 | 6601442,76 | 4700289,66 | 1407 | 6601494,90 | 4700192,35 | | | |

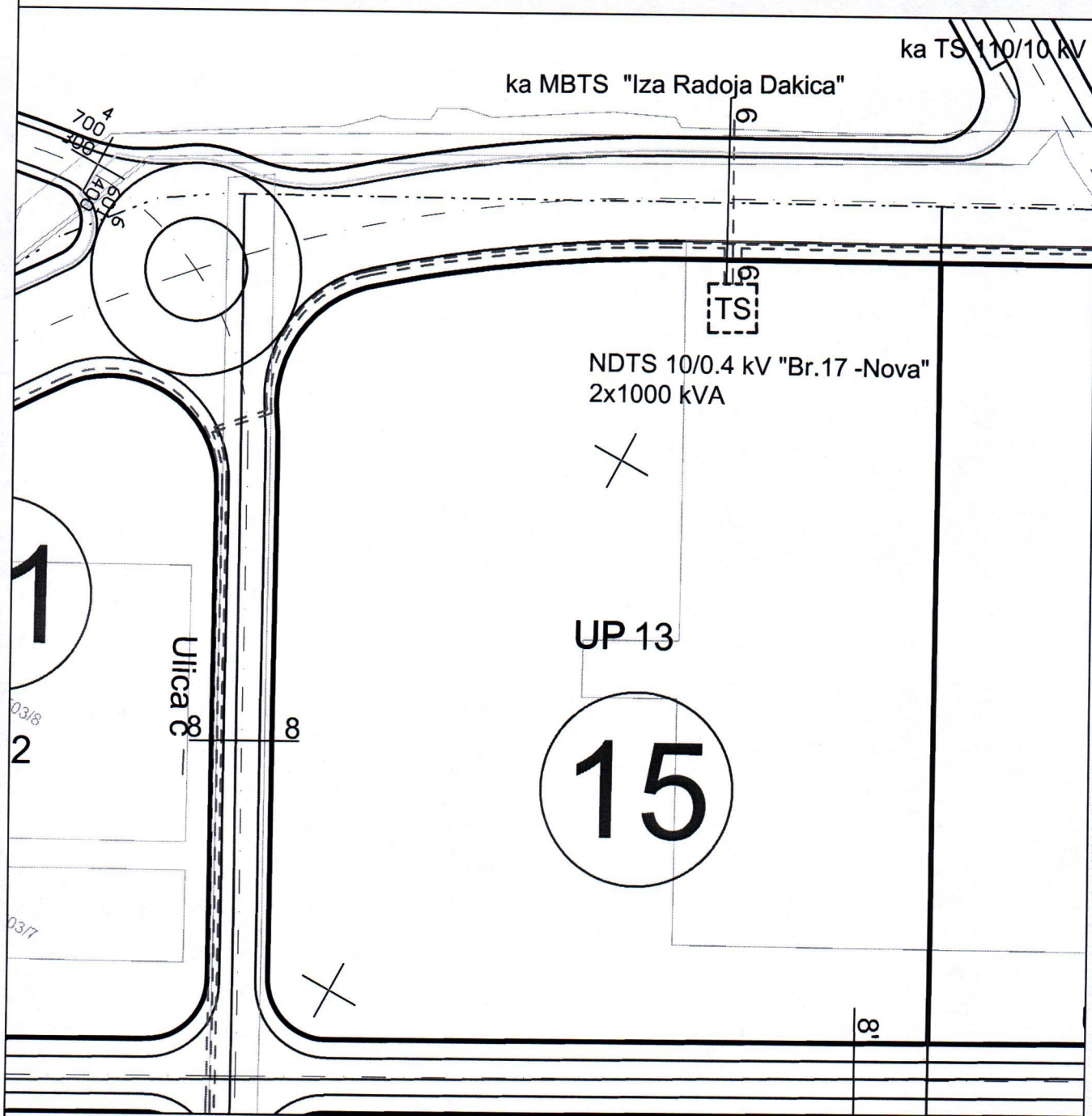
PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP 13

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.II.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " A.D. - PODGORICA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV Nova



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV - Novi



Kabal 10 kV - Ukida se



Kabal 10 kV - Izmješta se



Granica trafo reona



Oznaka trafo reona

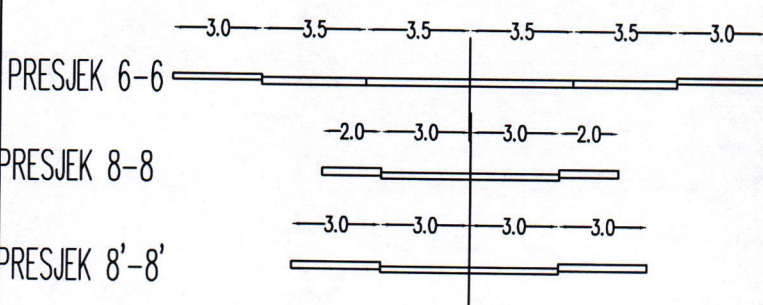
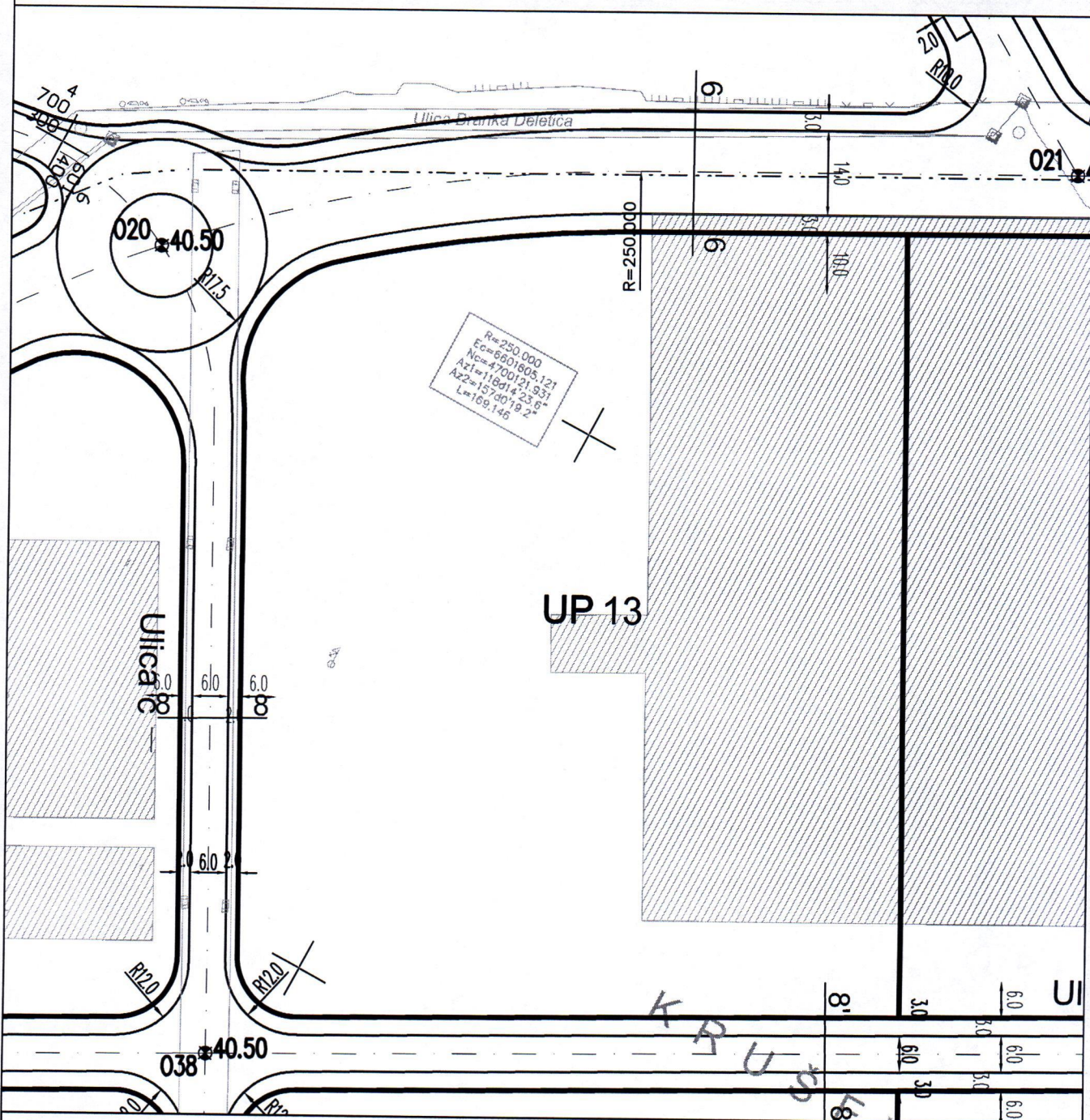
ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/22-1596
 Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
 UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
 sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
 "SAMBIC " A.D. - PODGORICA



| Koordinate tačaka o | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| Point No | Easting | Northing |
| 20 | 6601422.763 | 4700292.944 |
| 21 | 6601550.846 | 4700376.557 |
| 38 | 6601493.273 | 4700180.193 |

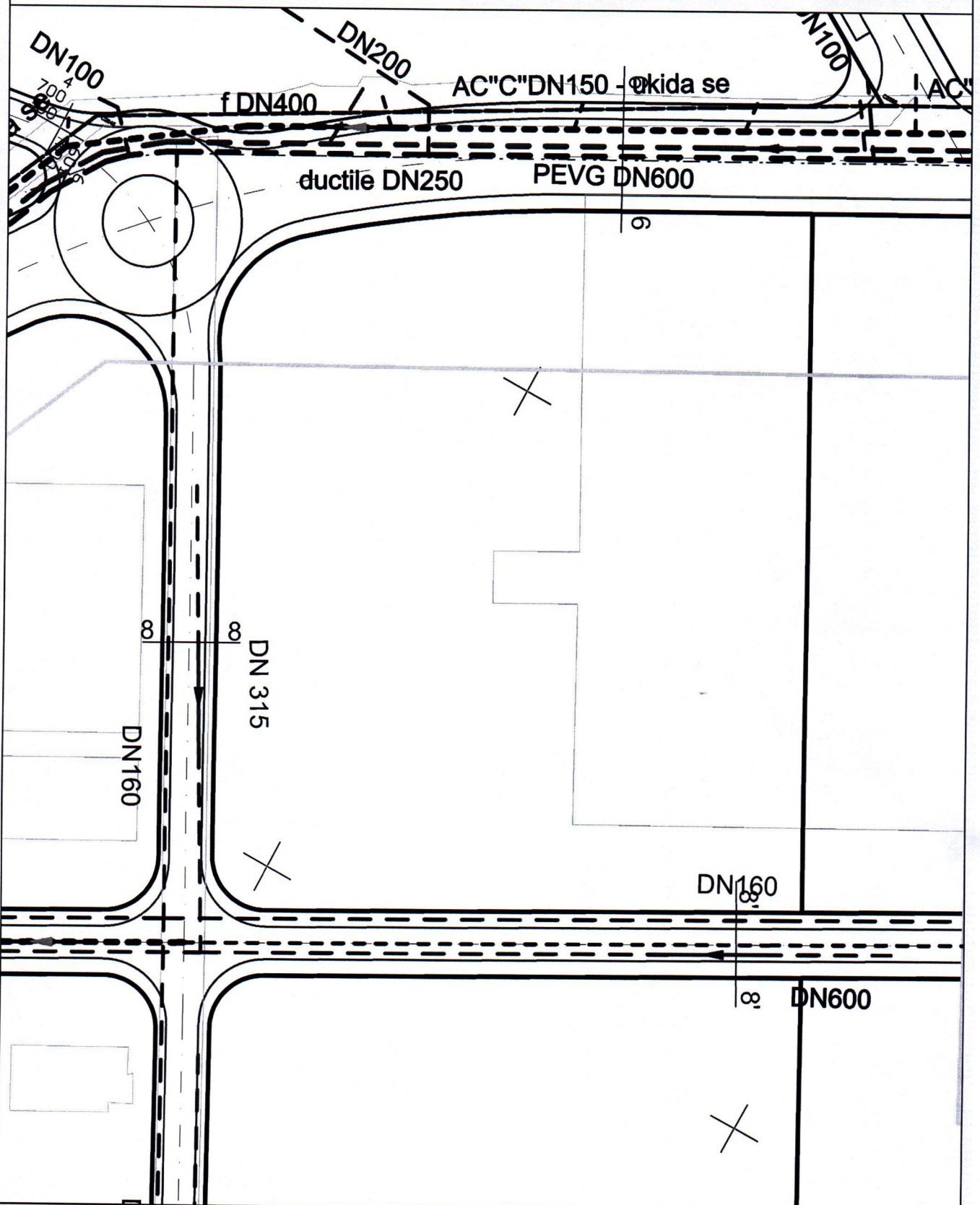
SAOBRAĆAJ

broj priloga:
6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.II.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu







Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " A.D. - PODGORICA








HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7








Vodosnadbijevanje

| | |
|---|------------------------------|
|  | Vodovod |
|  | Planirani vodovod |
|  | Ukidanje vodovoda |
|  | Vodovod višeg reda |
|  | Planirani vodovod višeg reda |
|  | Ukidanje vodovoda višeg reda |

Fekalna kanalizacija

| | |
|---|--|
|  | Kanalizacioni vod |
|  | Planirani kanalizacioni vod |
|  | Kanalizacioni vod višeg reda |
|  | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
|  | Smjer odvođenja |

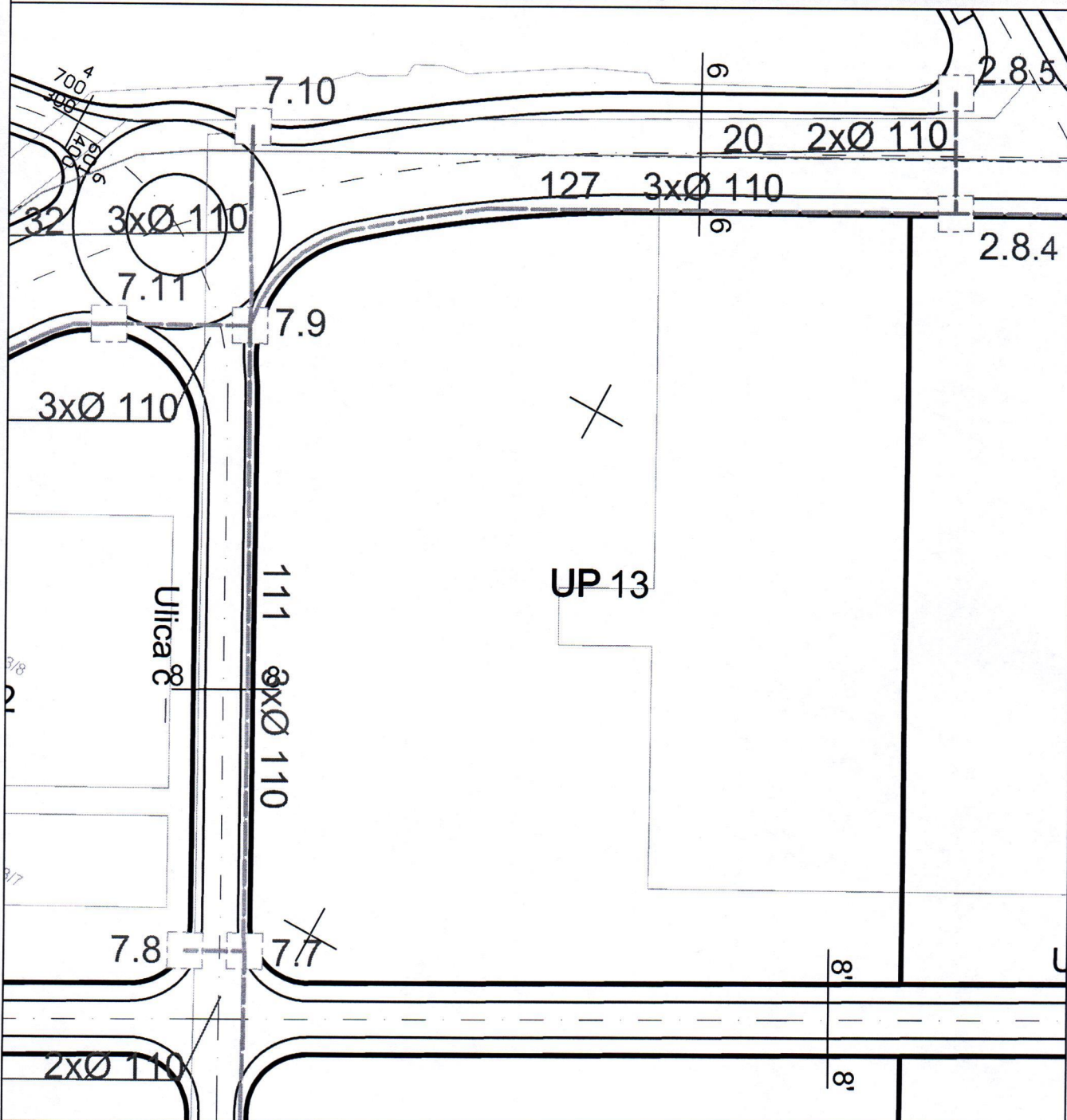
Atmosferska kanalizacija





| | |
|---|--|
|  | Kanalizacioni vod |
|  | Planirani kanalizacioni vod |
|  | Ukidanje kanalizacionog voda |
|  | Kanalizacioni vod višeg reda |
|  | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
|  | Granica slivne površine |
|  | Smjer odvođenja |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " A.D. - PODGORICA



-  Postojeći TK podzemni vod
-  Postojeće TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Planirano tk okno

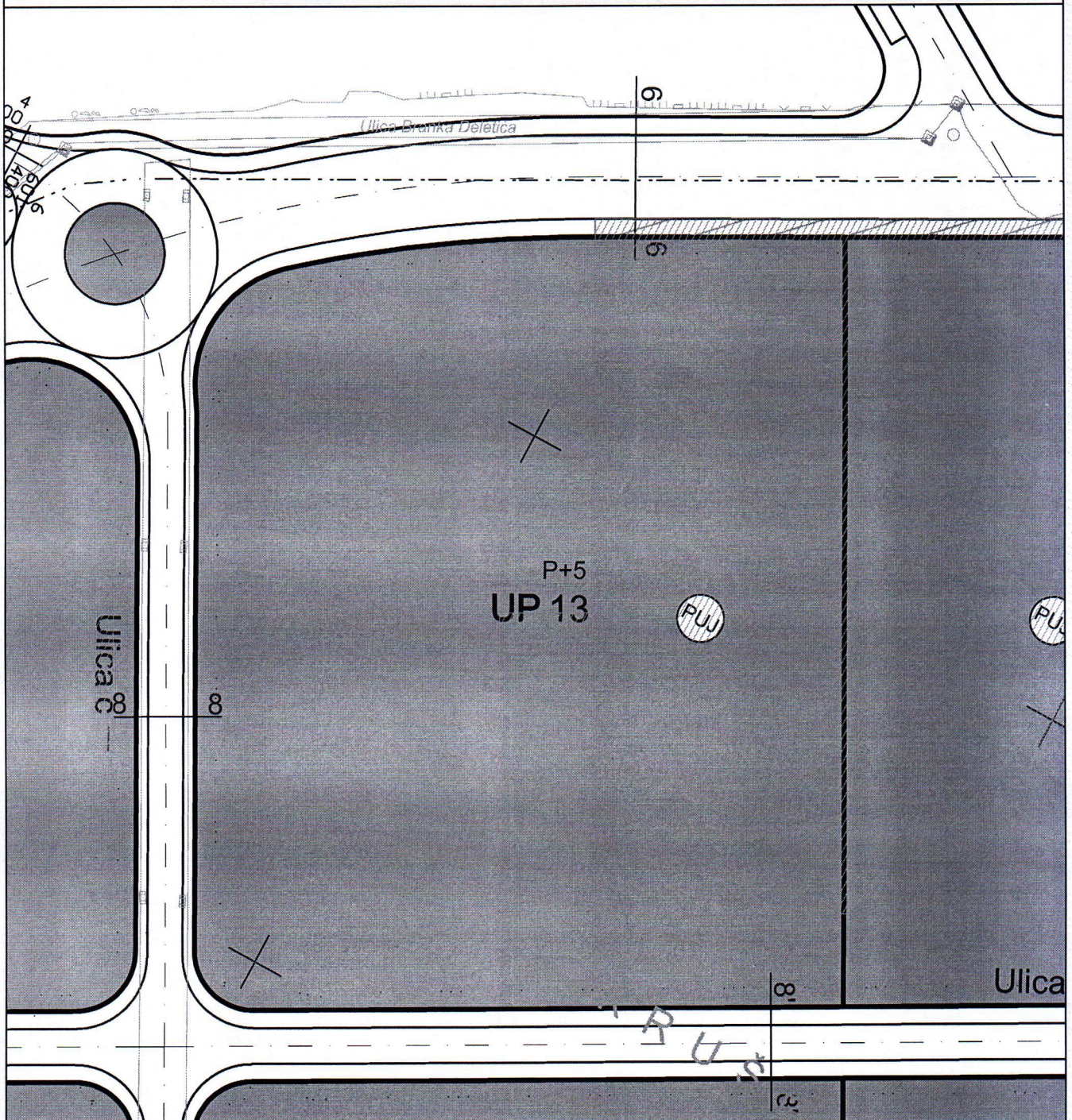
TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-1596
Podgorica ,01.11.2022. god.

DUP "RADOJE DAKIĆ " Podgorica ,urb. parcela UP 13
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA " BR. 17 NOVA "
sa uklapanjem u VN mrežu

Podnosilac zahtjeva :
"SAMBIC " A.D. - PODGORICA



Površine javne namjene