



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up.08-332/22-912

07. decembar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", 14/21, 09/22 i 35/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju Ulice Husinjskih rudara, na katastarskim parcelama broj 1273, 5958, 2085, 2086/1 i 1290 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
2. Radovi na predmetnoj rekonstrukciji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice.
3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Projectman" d.o.o. iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR,
Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- Upravi za katastar i državnu imovinu,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a