



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-1317  
Podgorica: 16. novembar 2022. godine

Za: Konatar Nova  
Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratili ste se sa zahtjevom broj D 08-332/22-1316 od 30.08.2022. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 1487/4 KO: Donja Gorica u Podgorici, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Nakon pismenog obavještenja i dostavnice od 02.11.2022. godine, postupajući po navedenom zahtjevu i uvidom u list nepokretnosti –prepis broj 6972 broj 101-919-38621/2022 od 05.09.202. godine, kopiju plana broj 101-917/22-3244 od 06.09.2022.godine izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica konstatovano je da je na katastarskoj parceli broj 1487/4 KO: Donja Gorica u Podgorici, uknjižena pomoćna zgrada, svojina 1/1 Boljević Branka, površine 45m<sup>2</sup>, spratnosti (P) prizemlje sa teretima i ograničenjima: zabelježba pokretanja postupka ekspropijacije u korist Glavnog grada i da objekat nema dozvolu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Gornja Gorica 1”- izmjene i dopune u Podgorici (Sl. list CG - opštinski propisi br. 28/11), utvrđeno je da gore navedena katastarska parcela čini dio UP F/265. Planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat, (gore pomenuti uknjiženi pomoćni objekat bez građevinske dozvole) i da nije predviđena izgradnja novog objekta.

Kako je objekat nelegalno izgrađen ovim aktom obavještavamo Vas da je shodno čl.156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086 od 03.08.2022. godine) neophodno da se pokrene postupak legalizacije objekta, riješe imovinsko pravne odnose na zemljištu ili dostave drugi pismeni dokazi.

Takođe Vas obavještavamo da na katastarskoj parceli broj 1847/4 KO: Donja Gorica u Podgorici koja čini manji dio planskim dokumentom formirane urbanističke parcele UP F/265, iz gore navedenih razloga ne mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novog objekta.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice,  
Beti Radović, dipl.ing.arh.