



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1092
Podgorica, 16. avgust 2022. godine

Odjeljenje za plansku dokumentaciju i Urbanističko tehničke uslove

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 zona 2"- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. 19/09), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 16.08.2022. godine i podnijetog zahtjeva za izgradnju novog objekta.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli 2c-301 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2"- izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Ljujić Goran

Postojeće stanje:

Katastarske parcele br. 247/1 i 247/2 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis broj 1072, površine su 607m², sa postojećim objektom, porodična stambena zgrada, spratnosti 1P1 i teretom nema dozvolu koji je uknjižen na katastarskoj parceli broj 247/1 KO: Podgorica II.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gorenavedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 - zona 2"- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zagorič 3 i 4 - zona 2"- izmjene i dopune u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune u Podgorici formirana urbanistička parcela , 2c-301, definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli plana 518m². Ovim planskim dokumentom planirano je izuzimanje djelova katastarskih parcela ka saobraćajnici.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat.

Ovi uslovi se izdaju za izgradnju novog objekta.

- Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametrima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.

Prema grafičkom prilogu plana „Namjena površina” (05), planirana namjena površina je površina za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa više stanova (SV):

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA VIŠE STANOVA:

Individualno stanovanje sa više stanova predviđeno ovim planom, predstavlja prelazni tip stanovanja, između individualnog i kolektivnog tipa. Naime, tipološki i po načinu korišćenja parcele slično je objektima individualnog stanovanja ali zbog povećane spratnosti i većeg broja stanova, pa time i porodica u okviru jednog objekta, moguće je svrstati ih i u tip kolektivnog stanovanja. Maksimalna spratnost planiranih objekata u ovoj zoni je P+2+Pk. Izuzetak predstavlja nekolicina postojećih objekata u ovoj zoni kod kojih je prihvaćena izvedena spratnost od P+3+Pk. Parcele su dobijene preparcelacijom velikih parcela ili ukрупnjavanjem manjih do prosječne veličine oko 2000m².

Urbanistički parametri

namjena zemljišta	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti
individualno stanovanje sa više stanova	0,50	1,75

- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana „*Analitički pokazatelji*” i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- Djelatnosti u objektima ovog tipa stanovanja podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne smiju narušavati integritet osnovne funkcije stanovanja kao ni ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).
- Djelatnosti u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a mogu zauzimati i prvi sprat objekta.
- Podrumi se mogu koristiti za stanarske ostave ili tehničke prostorije - nije dozvoljeno stanovanje niti poslovanje u podrumskim prostorima.
- U jednom objektu može biti organizovano ne više od 7 (sedam) stambenih jedinica.
- Na parcelama planiranim za izgradnju objekata ovog tipa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža, ostava i sl).

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte ovog tipa graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Za pojedine urbanističke parcele definisana je obavezujuća građevinska linija ka saobraćajnici, na koju se mora postaviti ulična fasada objekta.
- U odnosu na susjede objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 3,5m.
 - Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...).

- Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, a u granicama urb. parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa preputima.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele i to u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - stanovanje 1 stan = 1,1PM
 - trgovina na 50m² BRGP = 1PM
 - poslovanje na 50m² BRGP = 1PM

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta.

Ogradjivanje

Parcele namenjene izgradnji individualnih objekata sa više stanova mogu se ogradjivati:

- prema bočnim i zadnjim granicama parcele živom ogradom do visine od 1.8m;
- prema ulici živom ogradom do visine 0.9m.

Analitički podaci:

ANI KAPACITETI												
BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
2c	301	KSD	518	259	5.5	1166	259	1425	14	48	3	

KSD-kolektivno stanovanje sa djelatnostima
Planirana spratnost objekta do P+4+Ps.
Zauzetost parcele 0,50.

zauzetos

2c-301

0.50

Za urbanističku parcelu 2c-301 maksimalna planirana površina pod objektom je 259m², max. BRGP 1425m².

Maksimalna planirana spratnost objekta je P+4+Ps.

Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje.

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m².

BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m².

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

Broj zaposlenih

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine djelatnosti.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

Uslovi za zaštitu i unapređenje:

Zelenilo uz individualno stanovanje

Prema grafičkom prilogu plana „Plan ozelenjavanja“(09)„, planirano je zelenilo uz individualno stanovanje:na način da se isto organizuju kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis 'Columna'*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća, Pravilnika o bližem saržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjena površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Beti Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



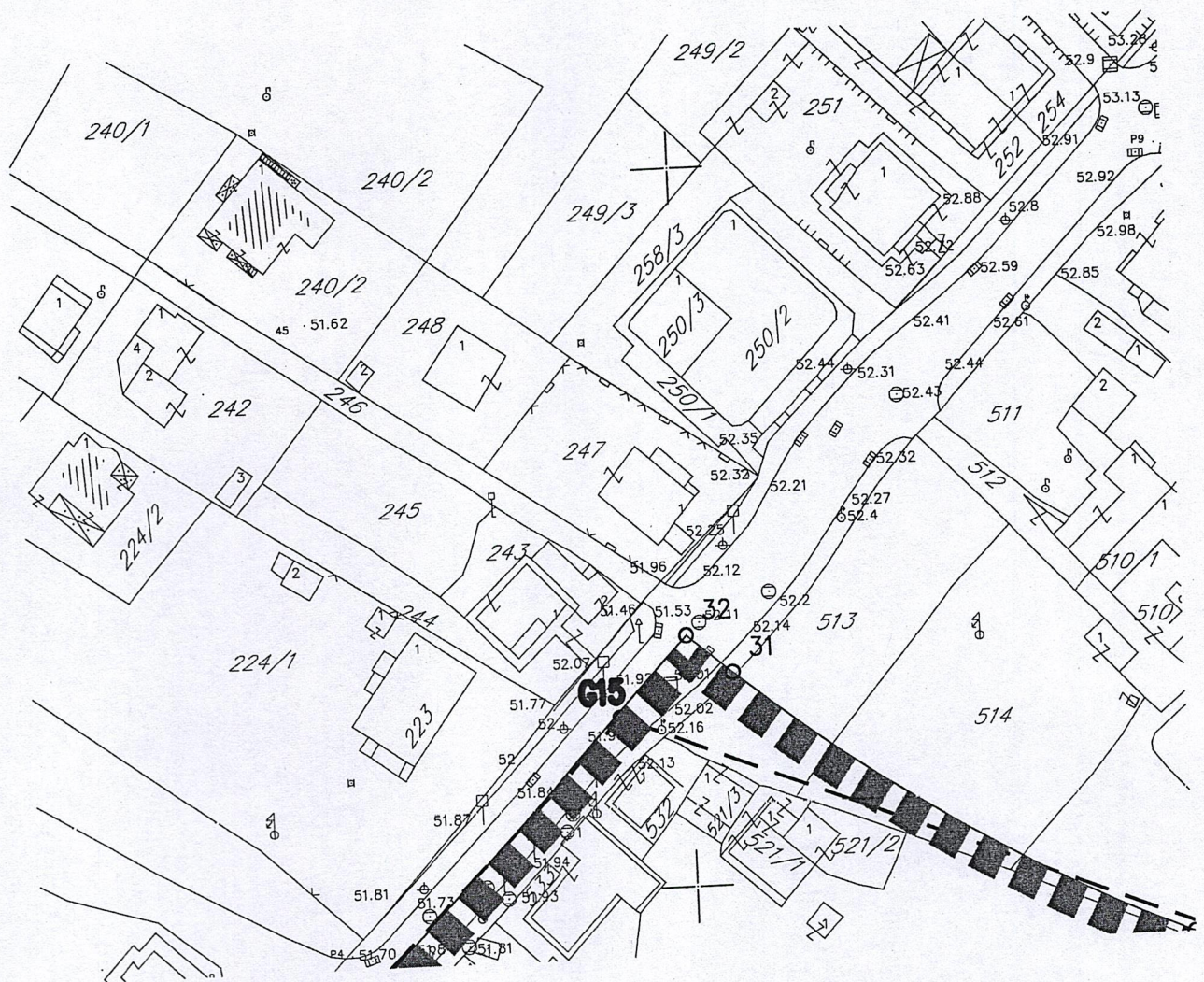
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Beti Radović

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
Podgorica, 17.08.2022.godine



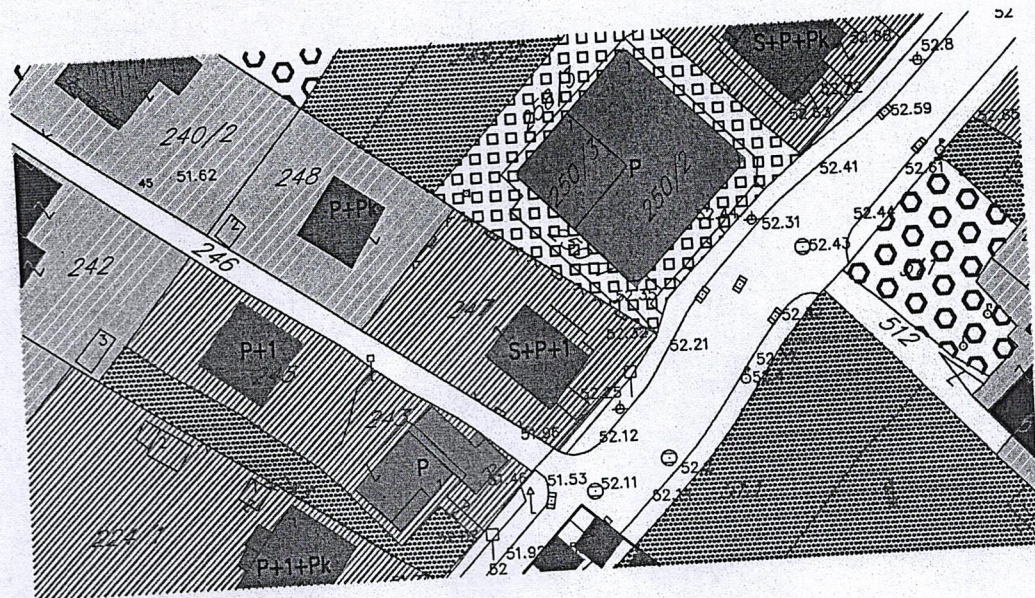
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
Podgorica, 17.08.2022.godine

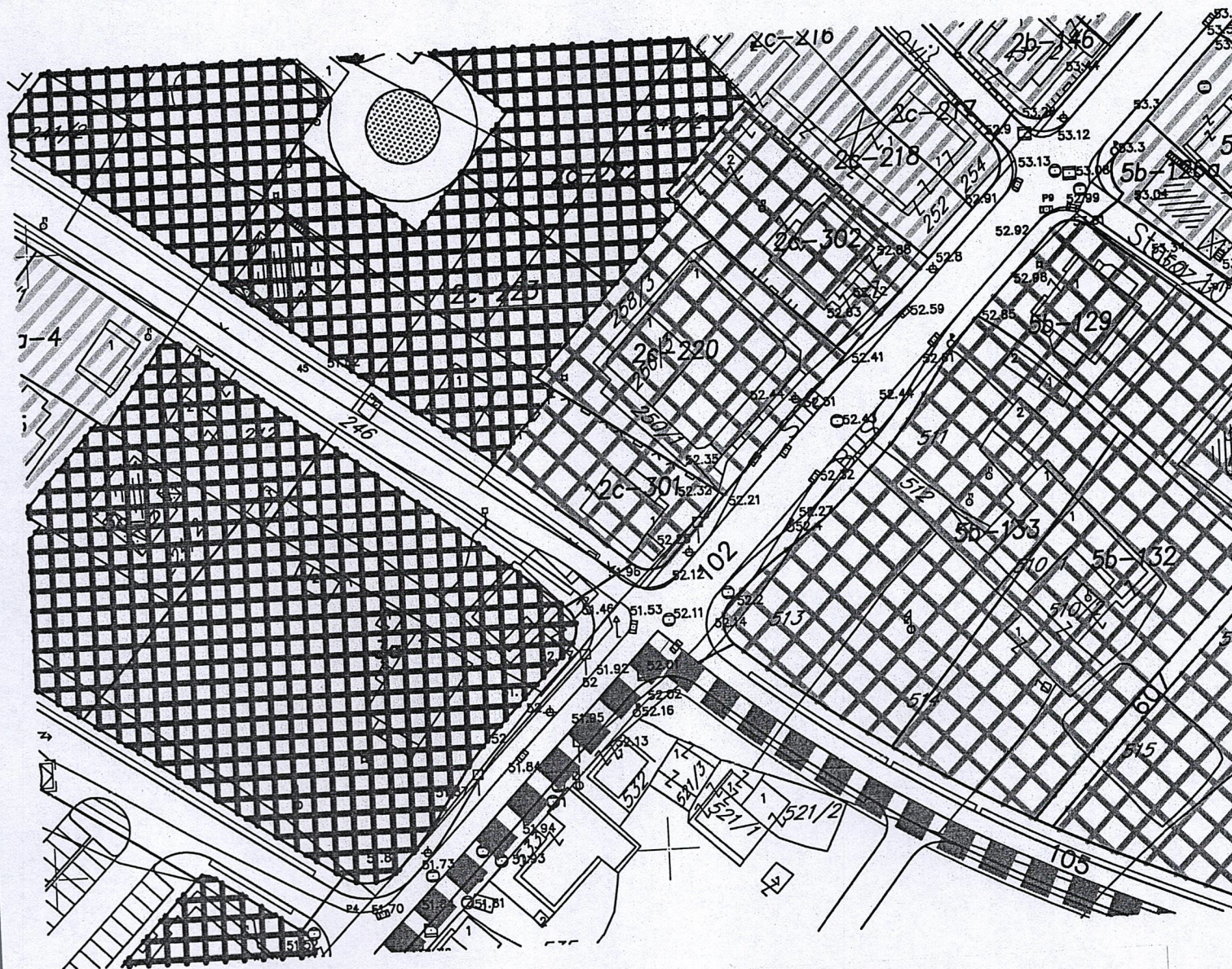


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
Podgorica, 17.08.2022.godine

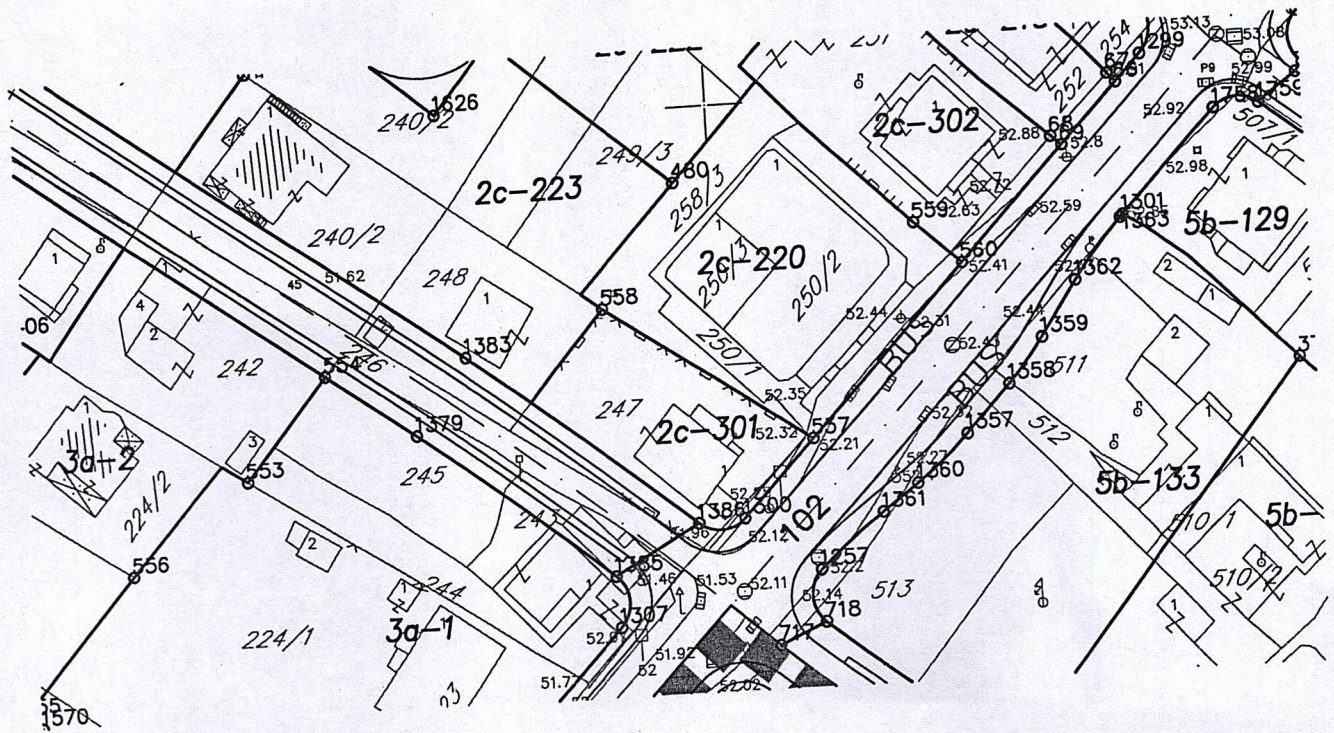
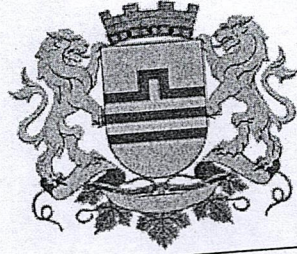


individualno stanovanje sa više stanova

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina. Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2	03
---	----

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
Podgorica, 17.08.2022.godine



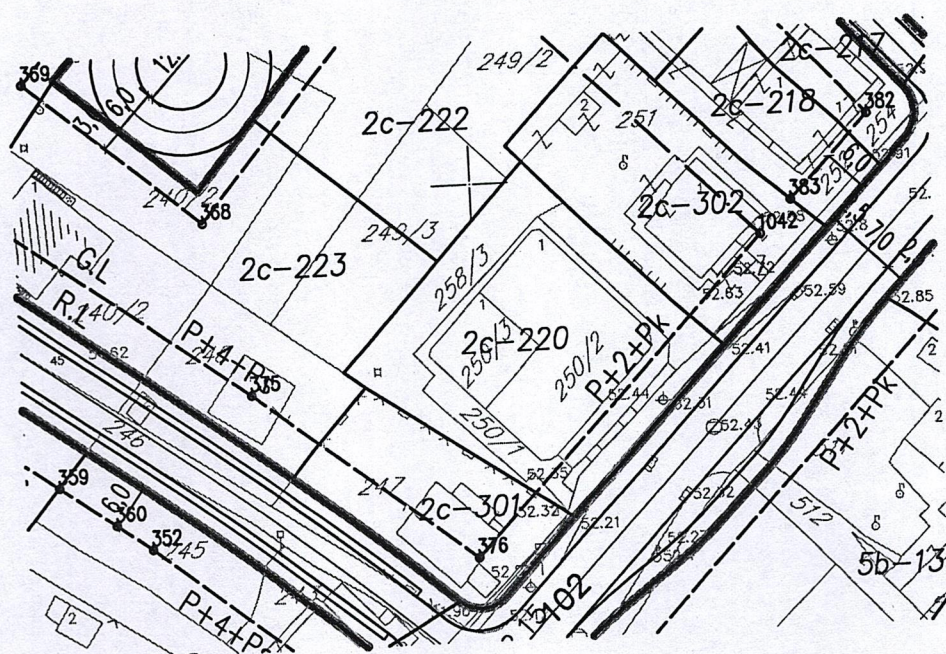
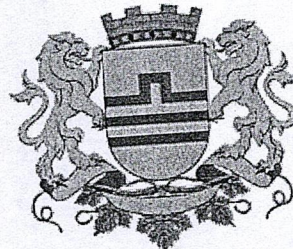
5576604811.95 4702356.04
5586604785.02 4702374.28
13006604802.39 4702346.20
13866604796.27 4702345.89

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2

04

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
 Podgorica, 17.08.2022.godine



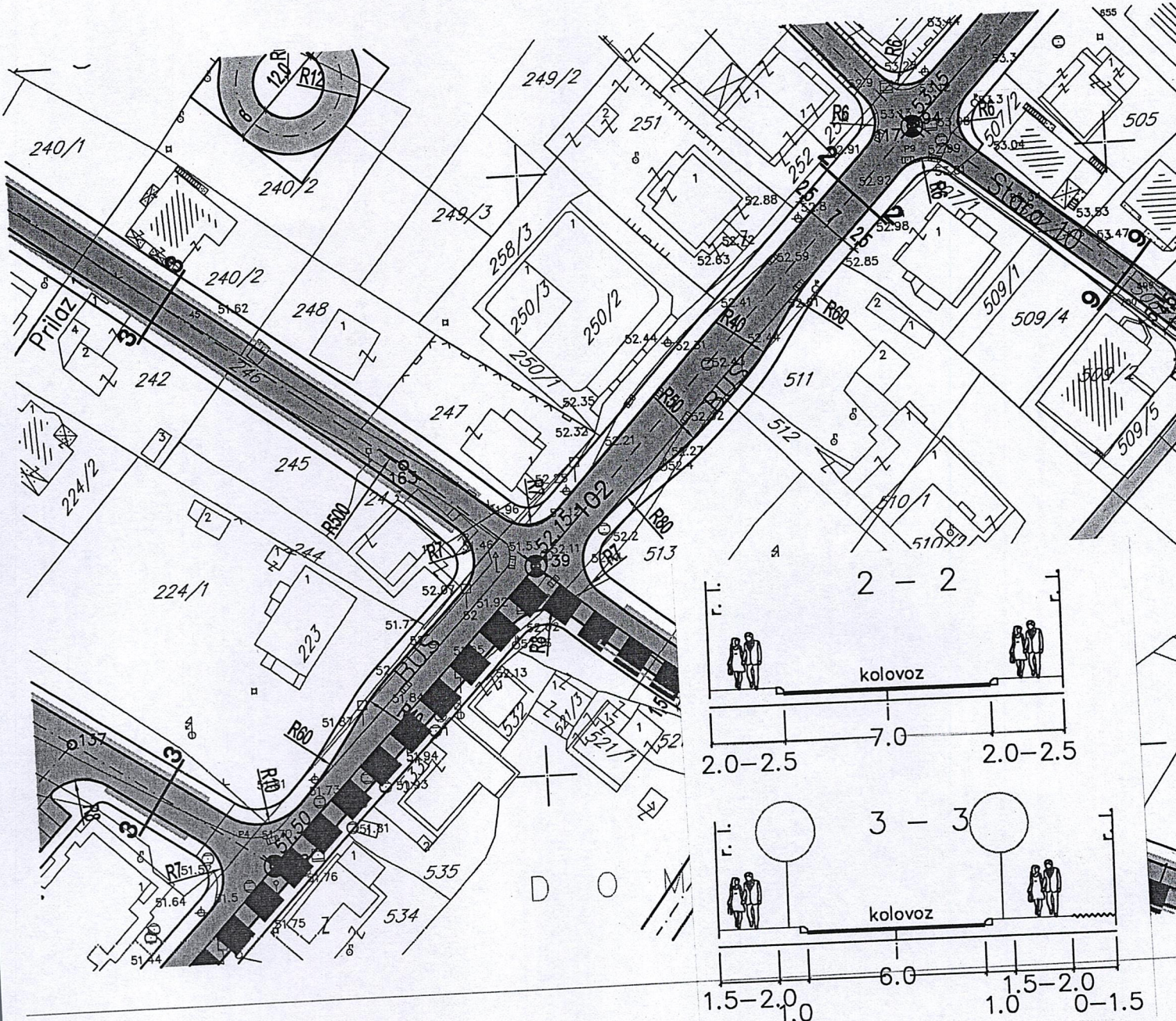
375 6604769.92 4702373.95
 376 6604799.06 4702351.38
 1042 6604838.20 4702391.64

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije
 Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
Podgorica, 17.08.2022.godine



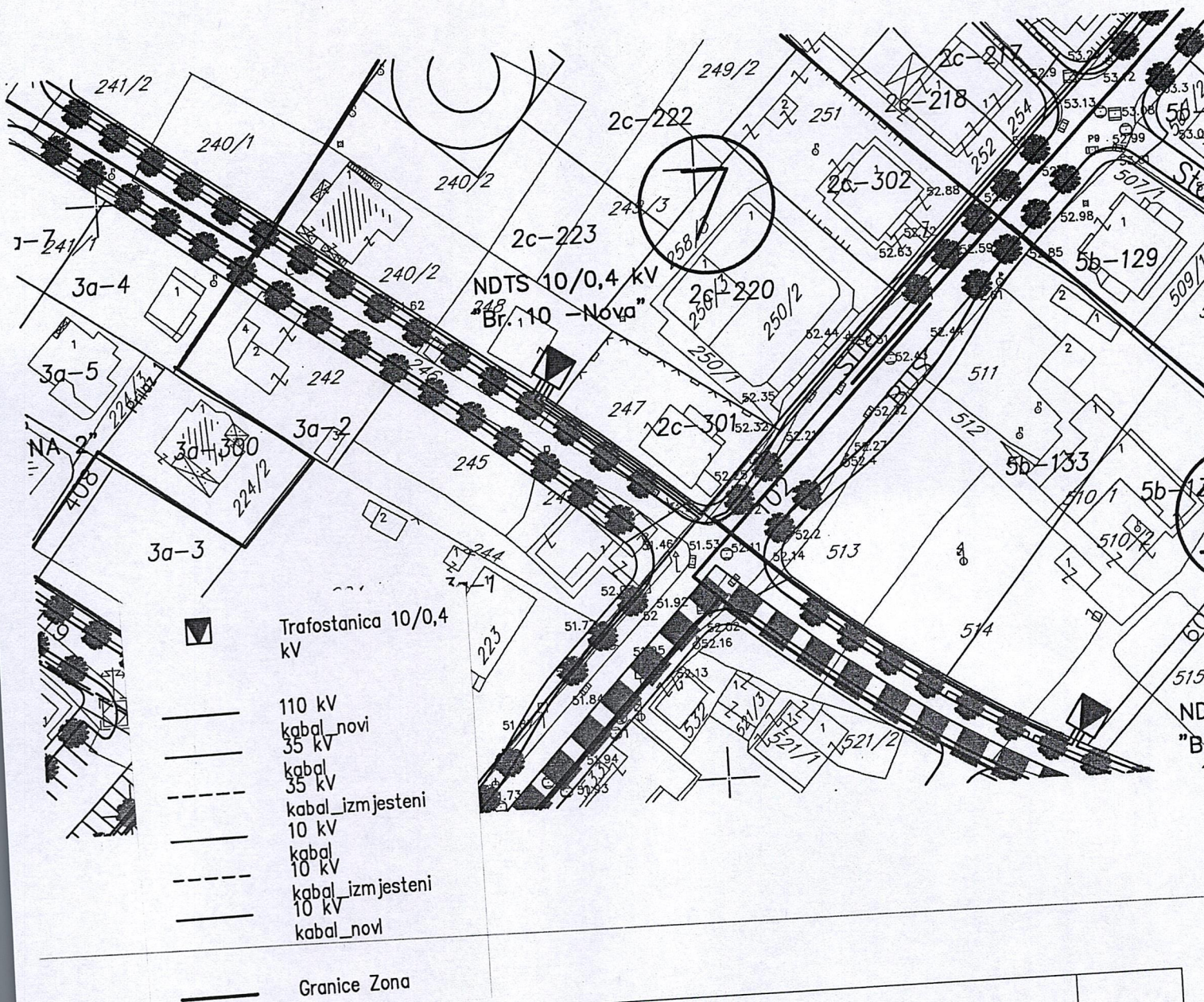
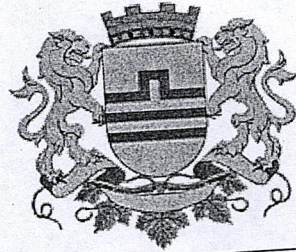
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2

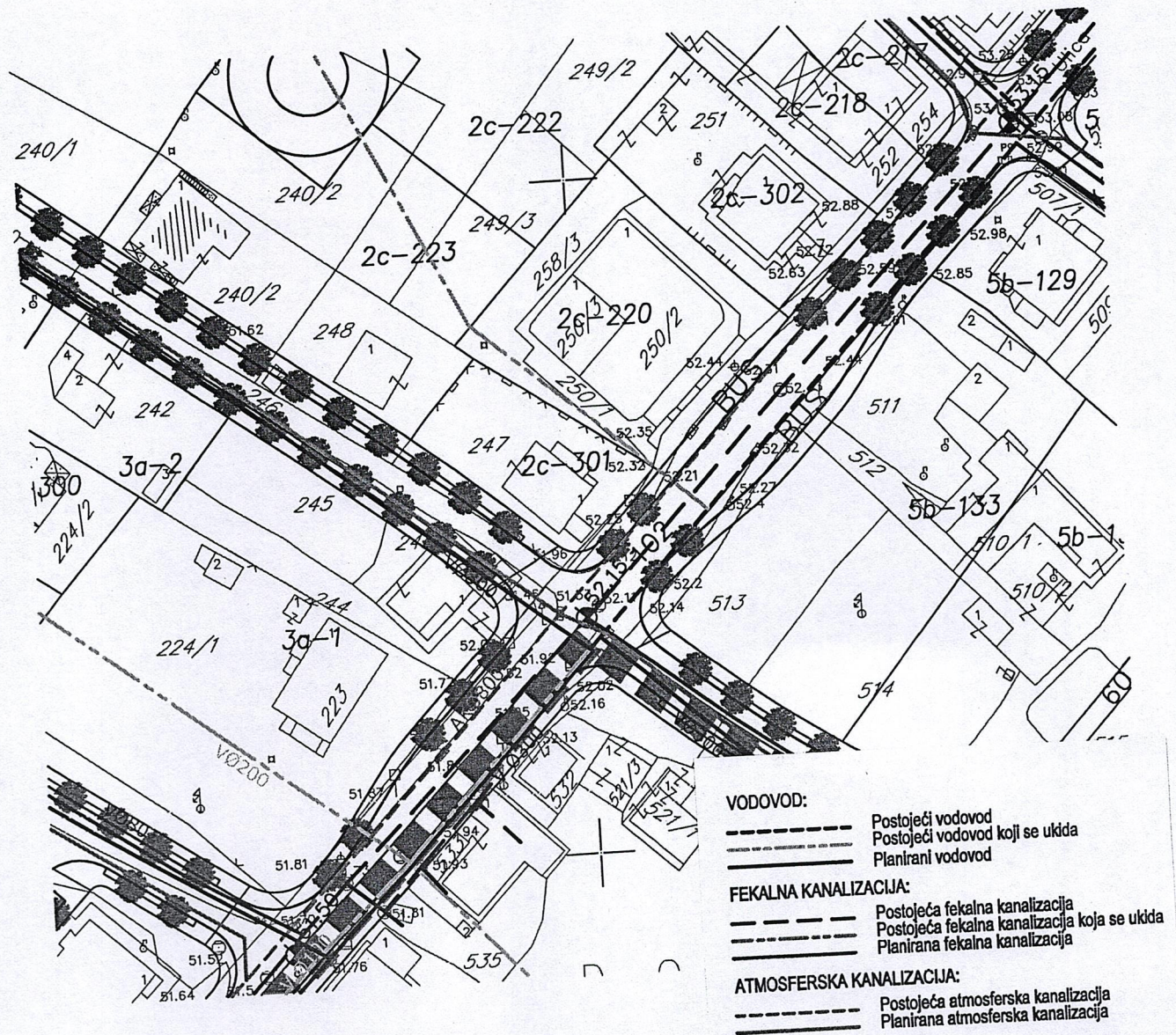
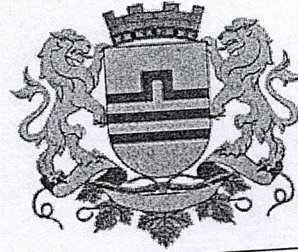
06

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1092
 Podgorica, 17.08.2022.godine

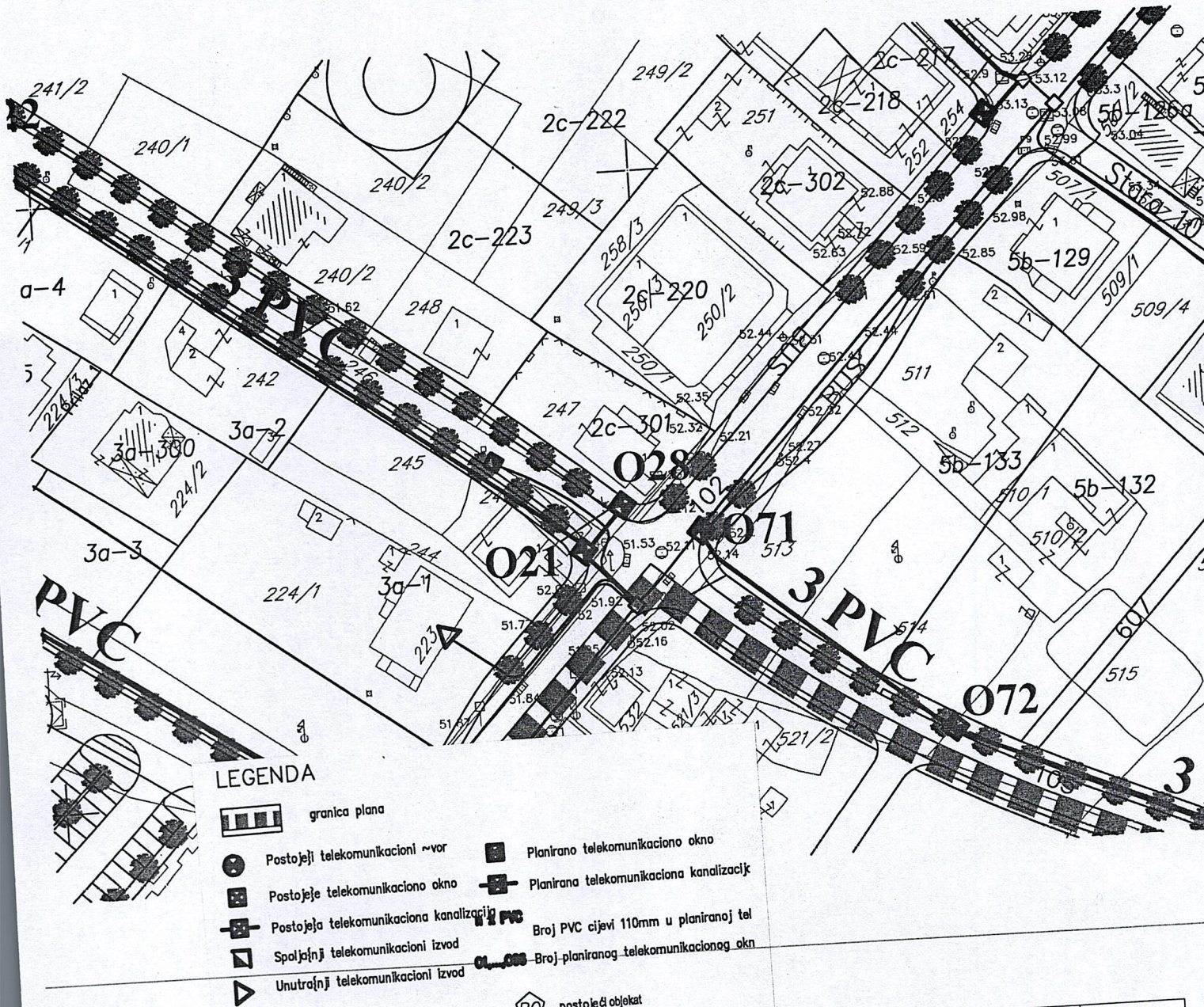
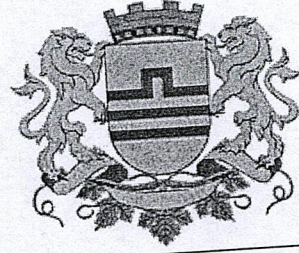


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske mreže
 Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan vodovoda i kanalizacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan tt instalacija
 Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 2c-301, podblok 2c, blok 2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2630

Datum: 21.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 1072

Broj plana: 15

Parcela: 247/1

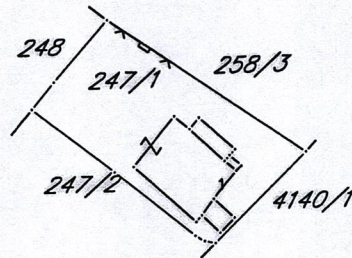
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
400
6
604
700

4
702
400
6
604
800



4
702
300
5
504
700

4
702
300
6
604
800


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
247	1	1	3	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Bobičić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31729/2022

Datum: 12.07.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-2630, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1072 - PREPIS

Podaci o parcelama							Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja			
247	1		12 19	26/05/2022	ZAGORIČ	Dvorište NASLJEDE		408	0.00
247	1	1	12 19	26/05/2022	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		94	0.00
247	2		12 19	26/05/2022	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta NASLJEDE		13	0.00
247	2		12 19	26/05/2022	ZAGORIČ	Dvorište NASLJEDE		92	0.00
								607	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
[REDACTED]	LJUJIĆ RADOŠ GORAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	
247	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	974	1P1 94	/
247	1	1	Garaža kao dio zgrade	1	1P 32	Svojina LJUJIĆ RADOŠ GORAN
247	1	1	Stambeni prostor	2	P	Svojina LJUJIĆ RADOŠ GORAN
247	1	1	Stambeni prostor	3	P1 90	Svojina LJUJIĆ RADOŠ GORAN

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 12.07.2022. 09:31:01