



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1940
Podgorica, 06.10.2022.godine

MILIĆ SAŠA

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/22-1940 od 22.12.2022.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 1806, označeno katastarskim parcelama broj 3757/1 i 3758/2 KO Tološi u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 3757/1 i 3758/2 KO Tološi iz Lista nepokretnosti broj 1806, nalaze u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije u skladu sa članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarskih parcela broj 3757/1 i 3758/2 KO Tološi je planiran na način da dio parcele je sa namjenom "poljoprivreda", a dio ulazi u "koridor puta" . Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina mora biti min 2500m2. Prostor katastarskih parcela 3757/1 i 3758/2 KO Tološi u namjeni "poljoprivreda" je cca 2250m2.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice


RUKOVODILAC SEKTORA
Arh. Rakčević Zoriča, dipl.ing