

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-D-332/22-927  
Podgorica, 05. decembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu izdavanja Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane, po zahtjevu **“Vigoris Ecotech” d.o.o., iz Podgorice**, donosi

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane, ukupne instalisane snage 2.95MW sa uklapanjem u 35kV dalekovodnu mrežu, na kat. parcelama broj 369, 370, 371 i 372 KO Velje Brdo, broj 08-D-332/22-927 od 31.05.2022. godine, koji je podnio **“Vigoris Ecotech” d.o.o., iz Podgorice**.

### Obrazloženje

**“Vigoris Ecotech” d.o.o., iz Podgorice**, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev broj 08-D-332/22-927 od 31.05.2022. godine, kojim je tražio izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane, ukupne instalisane snage 2.95MW sa uklapanjem u 35kV dalekovodnu mrežu, na kat. parcelama broj 369, 370, 371 i 372 KO Velje Brdo.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku, da je potrebno da u roku od petnaest (15) dana od dana prijema obavještenja dostavi:

- Saglasnost ili mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, da li se predmetno zemljište na dijelu koji je obuhvaćen projektom objekta od opšteg interesa, može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, imajući u vidu namjenu zemljišta, odnosno lokacije na kojoj se planira postavljanje solarne elektrane. Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti broj 43 i 164 KO Velje Brdo, utvrđeno je da se zemljište označeno kat. parcelama broj 369, 370, 371 i 372, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na zemljištu po namjeni "šumske površine".

Članom 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21), propisano je:

"Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.  
Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.  
Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.  
Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom površinom važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.  
Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica, odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada."

Stranka je dopisom broj 08-332/22-927/12 od 22.07.2022. godine, dostavila odgovor Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, kojim isti upućuju stranku da se obrati nadležnom organu za šume, odnosno Upravi za šume.  
Imajući u vidu navedeno ovaj organ se dopisom od 28.07.2022. godine, obratio Upravi za šume za dostavljanje izjašnjenja da li se u konkretnom slučaju radi o šumi ili šumskom zemljištu iz člana 3 Zakona o šumama ("Sl.list CG", br. 47/10, 40/11 i 47/15), drveću van šume ili goleti i da li bi izgradnjom solarne elektrane došlo do značajnog ugožavanja šumskog fonda. Uprava za šume je odgovorila aktom od 04.08.2022. godine da su isti mišljenja da je potrebno uraditi planska dokumenta koja uključuju razmatranje pogodnosti navedenih parcela za solarne elektrane, ispitivanje uticaja na životnu sredinu i dr.

Kako ovaj Sekretarijat vrši nadzor nad sprovođenjem citirane odluke, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA NORMATIVNO  
PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a