

su u svojini CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, kat parcela 1078/8 KO BOTUN je u svojini GLAVNI GRAD PODGORICA, kat. parcele 2904, 2914, 2915, 2918, 2919/2, 2920, 2922/1, 2922/3, 2922/10 KO DAJBABE su u svojini CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, katastarska parcela 2922/6 KO DAJBABE je u svojini "UNIPROM " doo PODGORICA

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko-pravne odnose.

Planirano odstojanje trase dalekovoda od planiranih objekata mora biti u skladu sa sigurnosnim i bezbjedonosnim zahtjevima za ovu vrstu objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz – situacioni plan, Elaborat usaglašavanja dionice postojećeg dalekovoda sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda i saglasnost preduzeća "CEDIS" d.o.o. na predmetni Elaborat

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu u zahvatu izmještanja dalekovoda, u skladu sa članom 10 Odluke.

Broj: 01 018/22-8783
Podgorica, 30.09. 2022. godine

GRADONAČELNIK

dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22 i 31/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Usaglašavanje dionice postojećeg dalekovoda DV 35KV "ZAGORIČ -GORNJA ZETA "sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda , od SM 57 do SM 62 , kat. parcele 27/2, 27/14, 1078/8, 23/2, 23/6 KO Botun; 2904, 2914, 2915, 2918, 2919/1, 2920, 2922/1, 2922/3, 2922/6, 2922/10 KO Dajbabe

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za usaglašavanje dionice postojećeg dalekovoda DV 35KV "ZAGORIČ -GORNJA ZETA" sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda, od stuba SM 57 do SM 62.

Navedeni objekat dalekovoda je prepoznat kao lokalni objekat od opšteg interesa

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na kat parcelama 27/2, 27/14, 1078/8, 23/2, 23/6 KO Botun i 2904, 2914, 2915,2918, 2919/1, 2920, 2922/1, 2922/3, 2922/6, 2922/10 KO Dajbabe projektovati izmještanje dionice postojećeg dalekovoda DV 35KV "ZAGORIČ - GORNJA ZETA", od stuba SM 57 do SM 62, u cilju usaglašavanja trase dalekovoda sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV)

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, ovom Odlukom i uslovima CEDIS-a. Na projektnu dokumentaciju pribaviti saglasnost CEDIS d.o.o.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Usaglašavanje dionice postojećeg dalekovoda DV 35KV "ZAGORIČ-GORNJA ZETA "sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda predviđeno je je u cilju stvaranja uslova za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Glavni Grad – Podgoricu.

Položaj izmještanja trase dalekovoda dat je u grafičkom prilogu „Situacioni plan“ koji je sastavni dio Odluke .

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Usaglašavanje dionice postojećeg dalekovoda sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda projektovati u skladu sa grafičkim prilogom „Situacioni plan“ i Elaboratom usaglašavanja dionice postojećeg dalekovoda sa planiranim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda.

Usaglašavanje dionice projektovati izmještanjem dijela trase dalekovoda od stuba SM 57 do SM 62 , preko katastarskih parcela 27/2, 27/14, 1078/8, 23/2, 23/6 KO Botun i 2904, 2914, 2915, 2918, 2919/2, 2920, 2922/1, 2922/3, 2922/6, 2922/10 KO Dajbabe.

Na osnovu elektronske evidencije UPRAVE ZA KATASTARI DRŽAVNU IMOVINU kat. parcela 27/2 KO BOTUN je u svojini "UNIPROM PROGRES" doo PODGORICA, kat parcele 27/14, 23/2, 23/6 KO BOTUN

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22 i 31/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta *USAGLAŠAVANJE DIONICE POSTOJEĆEG DALEKOVODA DV 35KV "ZAGORIČ -GORNJA ZETA "SA PLANIRANIM POSTROJENJEM ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD STUBA SM 57 DO SM 62* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, Gradonačelnik je donio predmetnu odluku.