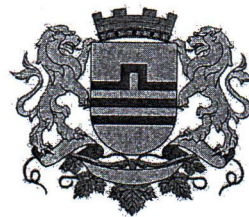


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/22-1387
Podgorica, 07.12.2022.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Murtovina", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i podnijetog zahtjeva Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

Za izgradnju fekalne kanalizacije u dijelu Pljevaljske ulice, u zahvatu DUP-a "Murtovina"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vodovod i kanalizacija d.o.o.

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da fekalna kanalizacije nije izgrađena.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Na prostoru u zoni zahvata DUP-a " Murtovina 1" u većini saobraćajnica postoji fekalna kanalizacija za odvođenje otpadnih voda. Kanalizacija je rađena u skorije vrijeme i u dobrom je stanju. Urađena je prema važećoj projektnoj dokumentaciji. U Ulici Franca Rozmana prema Maslinama urađena je fekalna kanalizacija DN250mm. U ulicama koje vode prema brdu izvedena je kanalizacija DN200mm i DN315mm. U ulici iza parka sa istočne strane magistralnog puta prema Kolašinu urađena je kolektor DN315mm, dok je u ostalim ulicama urađena kanalizacija DN200mm.

Kod izrade projekata kanalizacije vodilo se računa da osim otpadnih voda iz usputnih objekata ovim kolektorom treba odvesti i vode iz pravca brda. Otpadne vode sa prostora u zoni zahvata Murtovina sakupljene su u kanalima i priključene na kolektor DN400mm koji prolazi kroz naselje Prvoborac.

Planirano stanje

U uvodnom dijelu je naglašeno da na prostoru zahvaćenom DUP-om " Murtovina " postoji fekalna kanalizacija za odvod otpadnih voda. Skoro svi postojeći objekti su priključeni na istu. Za odvođenje otpadnih voda iz planiranih objekata sa uzvodne strane iz pravca brda u svim planiranim saobraćajnicama planirana je i fekalna kanalizacija. Odabrani su prečnici cijevi i dati smjerovi oticanja. Odabir prečnika cijevi urađen je zavisno od postojećih kolektora na koje se vrši priključenje.

Kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupno planirani kanalizacioni sistem Murtovine urađen je hidraulički proračun čiji su rezultati dati u nastavku. Proračun je urađen za maksimalne protoke od 0.00694 lit/sec./1000/st koji preporučuje literature za naselja kakvo je naselje Murtovina.

Količina vode računata je prema sledećim parametrima:

- Broj stanovnika 15006
- Broj zaposlenih 1539
- Broj đaka 2988

$$Q = 15006.00 \times 0.00694 + 4521.00 \times 0.00278 = 116.71 \text{ lit/sec.}$$

Kanali su planirani u saobraćajnicama.

Projektnu dokumentaciju za izradu kanalizacije na prostoru gdje ne postoji treba raditi na osnovu tehničkih uslova propisanih od strane DOO " Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

2.2.

Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i

	tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); - Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prije izrade projekta pribaviti podatke o postojećoj elektro mreži kako tokom izvođenja radova na izgradnji fekalne kanalizacije ne bi došlo do oštećenja mreže.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Murtovina" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva,

	Direkciji za inspekcijski nadzor a/a	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: Radmila Malević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



GEO & ARH PROJEKT D.O.O. ul. Slobode 63/2 Podgorica damirjukovic@hotmail.com			
investitor:	"RZUP" A.D. Podgorica		
objekat i mjesto gradnje:	Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA I MURTOVINA 1"	Kat. opština K.O. Dojani K.O. PG II	Tip objekta: br. objekta:
projekat:			
crtež:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN		
Izradio:	Damir Jukovic, d.i.p.l.i.ng.geod.		Opština
Snimio:	Damir Jukovic, d.i.p.l.i.ng.geod.		Podgorica
geodetska situacija	razmjera: 1:1000	datum: 12. Oktobar 2016.	X

	GRANICA OBUHVATA
	ASFALTNI PUT
	MAKADAMSKI PUT
	SAHTE
	BETONSKI STUB
	BETONSKE OGRADE
	ZICANA OGRADA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	NOVI OBJEKTI
















LEGENDA

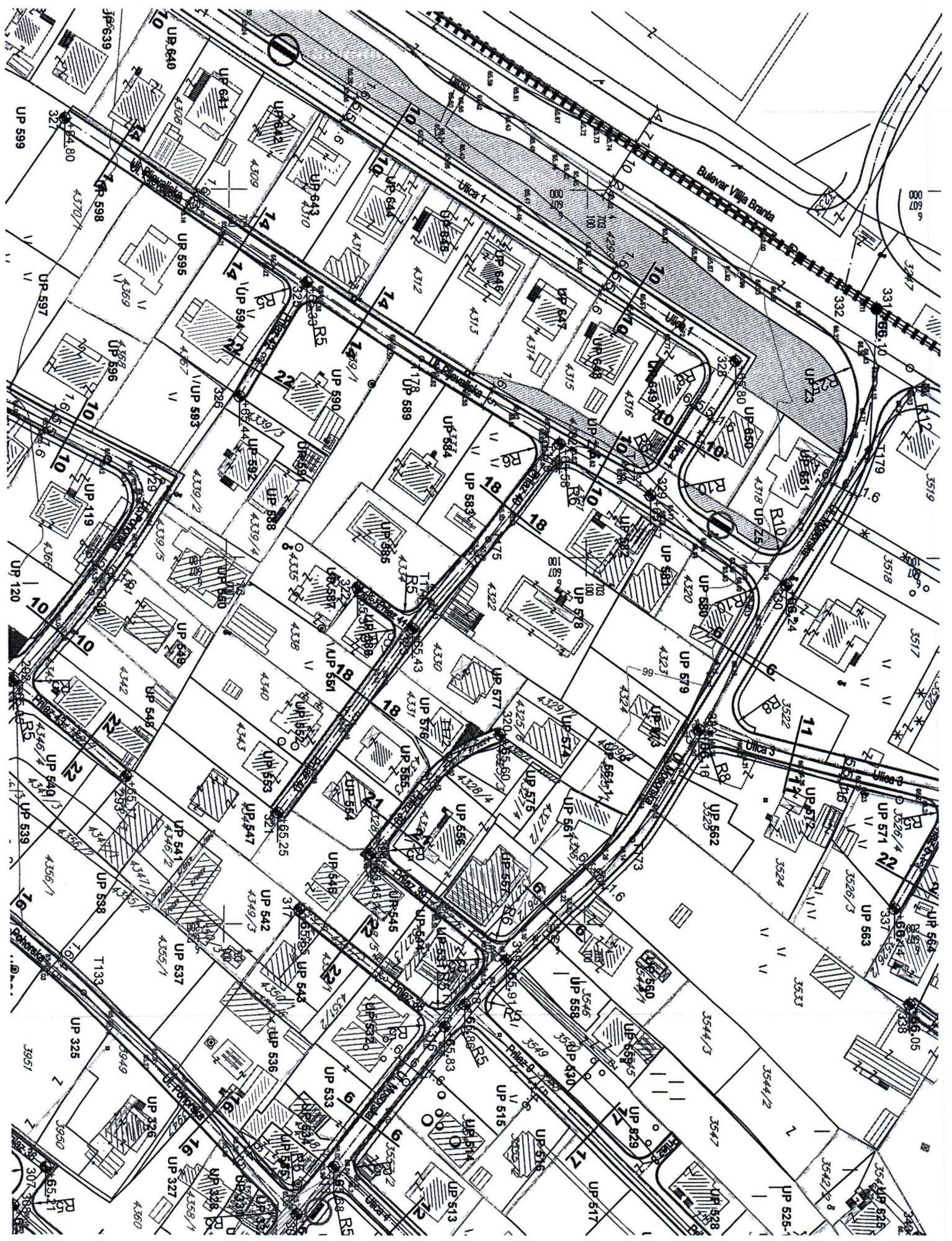
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga	1
Izvod iz DUP-a „Murtovina” u Podgorici	



LEGENDA

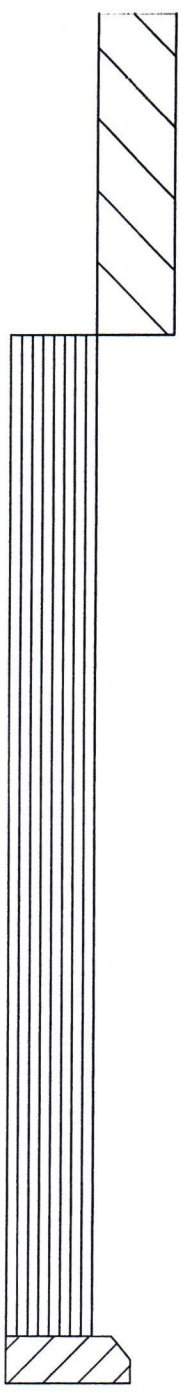
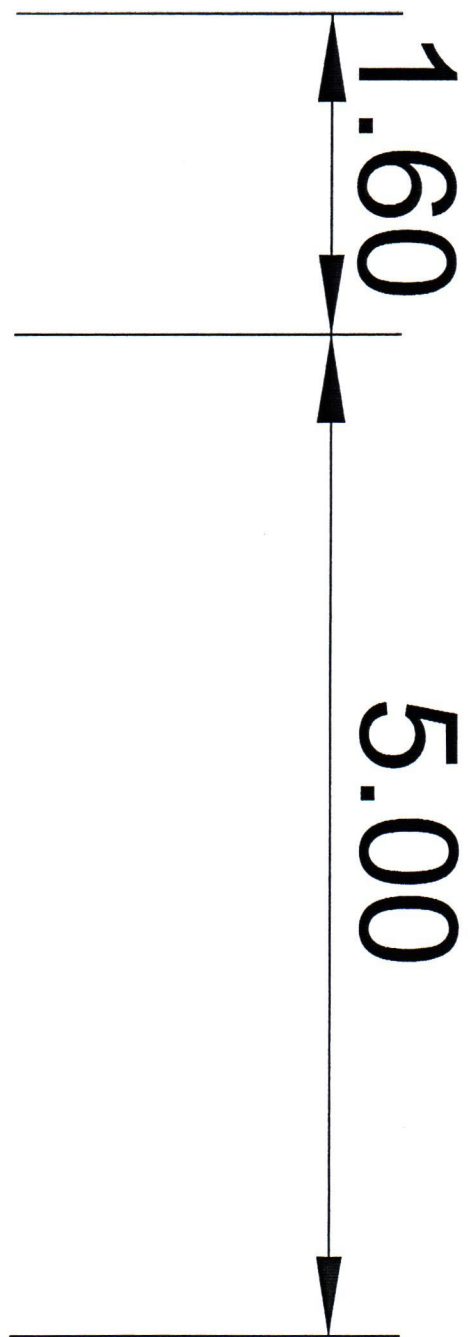
	GRANICA ZAHVATA DUP-a		KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		PJEŠAČKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		OSOVINE SAOBRAĆAJNICA
	KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA		NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICA
	KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA		AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA		



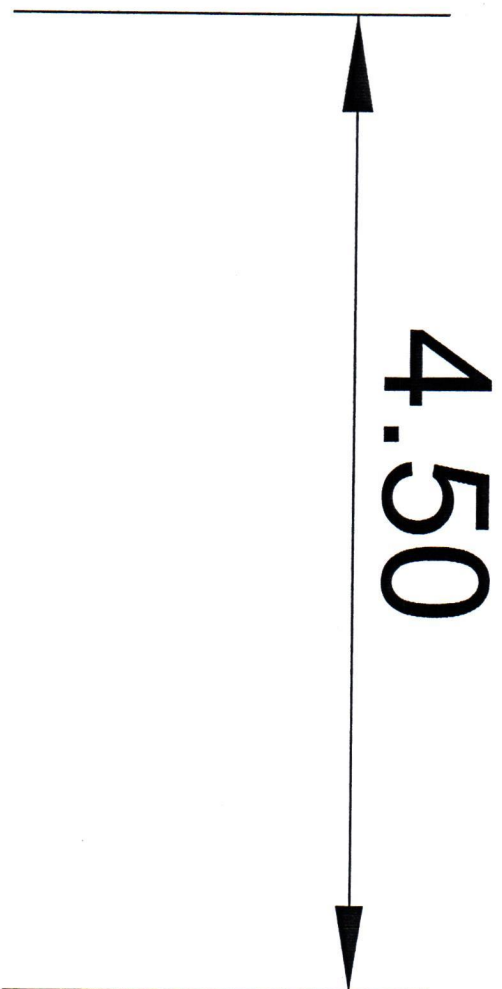
presjek 10-10



presjek 14-14⁰⁰07



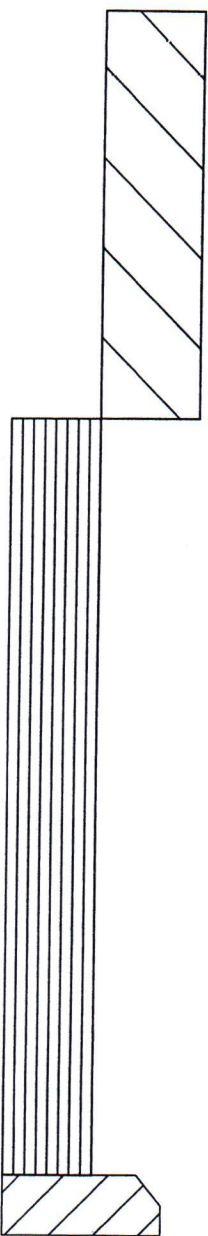
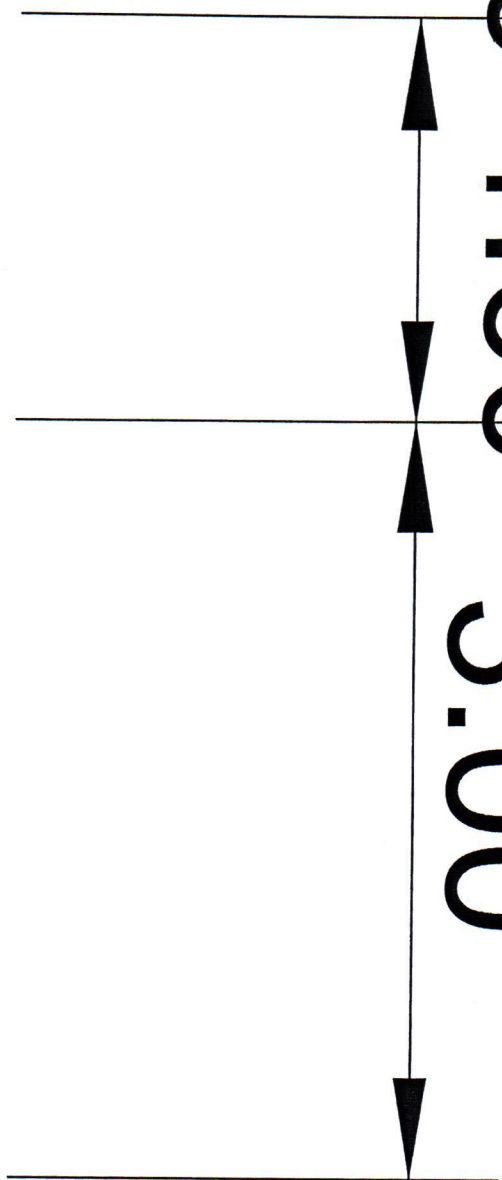
presjsek 18-18



007

presjæk 22-22

0-1.60 3.00





LEGENDA



**POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju**



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmijesta



POSTOJEĆI 10kV kabal



PLANIRANI 10kV KABAL










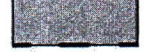
OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

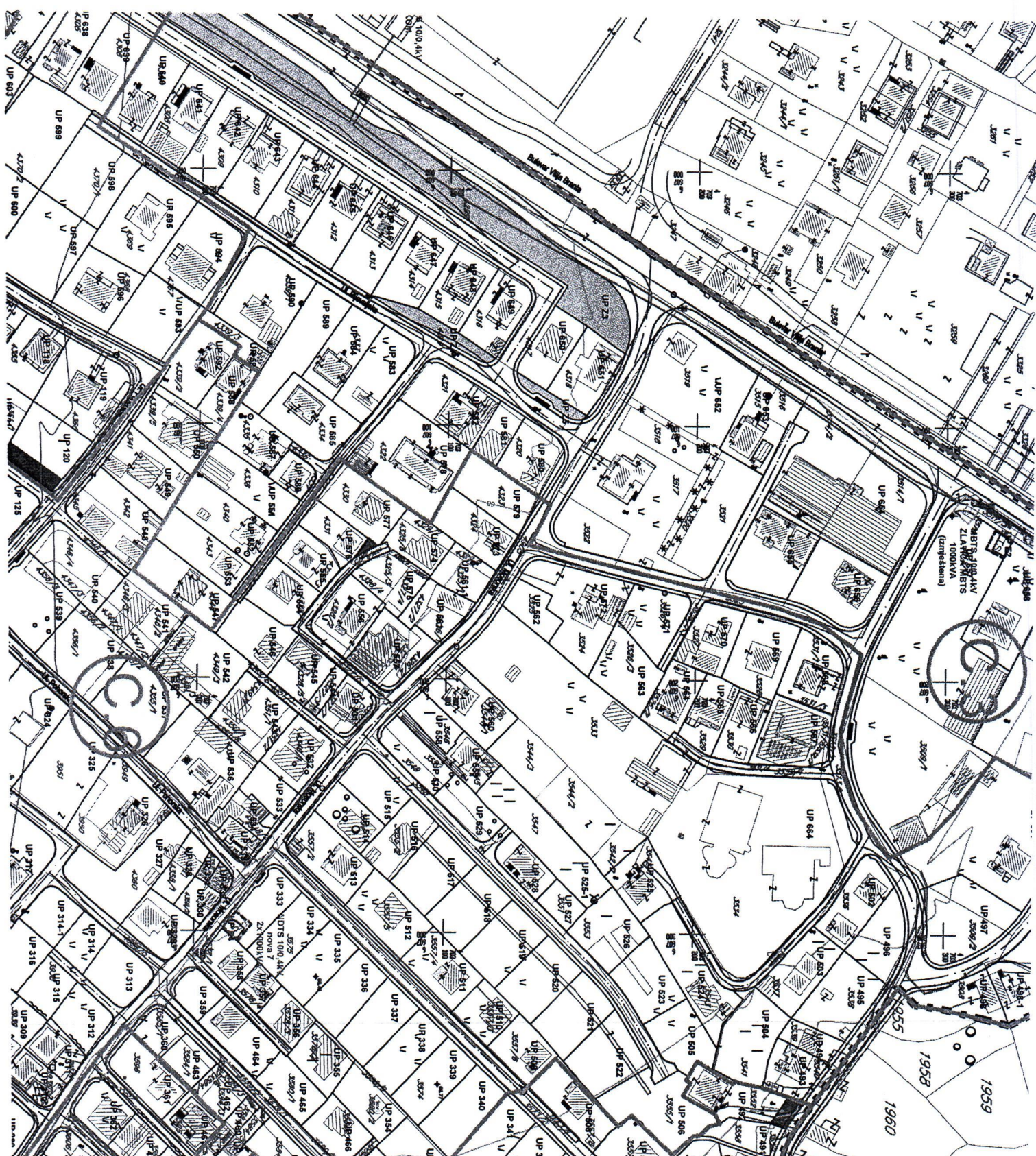


GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA



LEGENDA

-  vodovod postojeći
-  vodovod planirani
-  vodovod višeg reda postojeći
-  fekalna kanalizacija
-  fekalna kanalizacija višeg reda
-  fekalna kanalizacija planirana
-  atmosferska kanalizacija postojeća
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  zacijevljen kanal ispod pješačke površine



СРЕДНО-ПРИКАЗ
ЗЛАКОВИТ
1000КВА
(земленица)

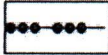


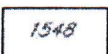
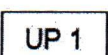





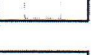

1960

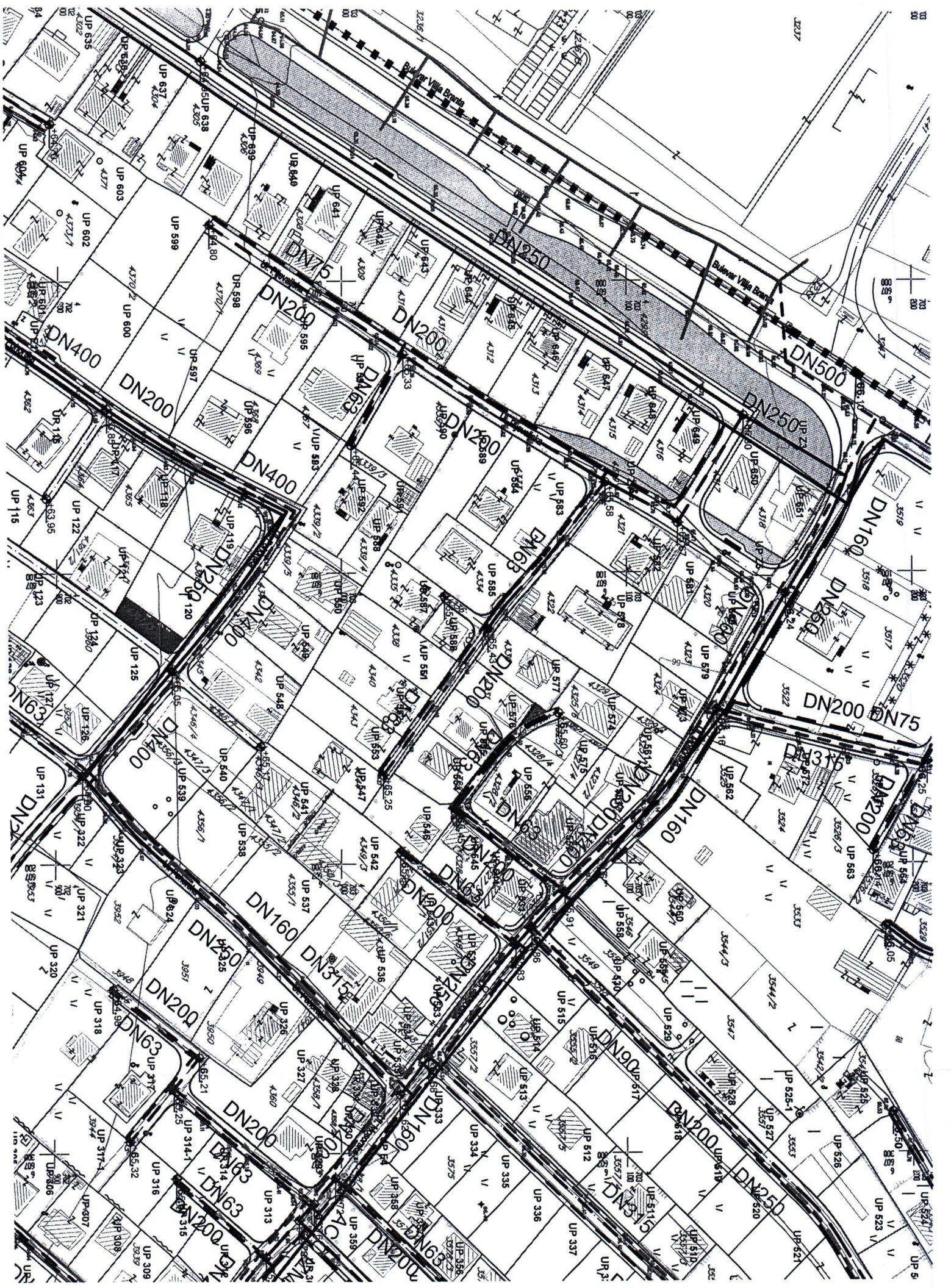
1958

1959



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm







LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOARI
-  KONTEJNERSKI BOKS

