



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1452
Podgorica, 06.10.2022.godine

VUKČEVIĆ MARINA I PEJOVIĆ PAVIĆ

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/22-1452 od 03.10.2022.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 492, označeno katastarskim parcelama broj 309/2, 309/6 i 309/9 KO Farmaci u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 309/2, 309/6 i 309/9 iz Lista nepokretnosti broj 492 KO Farmaci, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo”.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarskih parcela broj 309/2, 309/6 i 309/9 KO Farmaci je planiran na način da dio parcele je sa namjenom "naselja", a dio "koridor puta". Takođe PUP-om, grafičkim prilogom broj 08 "Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne baštine", prikazana je granica zaštitnog područja vodoizvorišta Farmaci zona 1 u čijem zahvatu se nalazi predmetna katastarska parcela.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing