



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.
me

Broj: 08-D-332/22-1171
Podgorica: 31. avgust 2022. godine

Za: "Zetogradnja" d.o.o.
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-D-332/22-1171 od 21.07.2022. godine, i dopunom istog broj 08-D-332/22-1171/4 od 09.08.2022. godine, za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, sa priključnim kablovima i mjerenjem na visokom nivou, na katastarskoj parceli broj 5191/5 KO Tološi, u Podgorici, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev stranka je dostavila: grafički prilog elektroenergetska infrastruktura iz LSL "Mareza" sa ucrtanom lokacijom za predloženu trafostanicu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se kat. parcela broj 5191/5 KO Tološi, nalazi u zahvatu važeće planskog dokumenta LSL-a "Mareza". Prema smjernicama navedenog planskog dokumenta za snadbijevanje električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4kV.

Vašim obraćanjem navodite da uz uzimanje u obzir gubitaka u trafou, te određenih rezervi u snazi za buduće proširenje kompleksa planirano za 2023. godinu uz procijenjenu potrebnu snagu od dodatnih 250-300 kW², snaga jednog trafoa projektovanog Lokalnom studijom lokacije »Mareza« od 630 kW ne bi bila dovoljna za obiskljivanje potreba cijelog kompleksa.

S tim u vezi, ukazujemo na stranu 46. tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta, preciznije poglavlje »Definisanje broja transformatorskih stanica« u okviru kojeg se navodi da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnog projekta.

Ovim konstatujemo da planski dokument, već, daje mogućnosti nadležnom preduzeću »CEDIS« d.o.o. da na osnovu izvršenih analiza i potreba, posebno, snaga iskazanih u glavnim projektima izvrši projektovanje i izgradnju transformatorskih stanica veće snage, u cilju rješavanja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata LSL »Mareza«.

Članom 2 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22 i 31/22) propisano je da *izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.*

Kako ovaj Sekretarijat vrši nadzor nad sprovođenjem citirane odluke, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova.

OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl.prostorni planer