

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-29
Podgorica, 19. februar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Rakočević Tamare, Save i Jovane, iz Podgorice**, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Rakočević Tamare, Save i Jovane, iz Podgorice, broj 08-UPI-332/21-29 od 26.01.2021. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u poslovnoj zgradi u privredi, nemrisana brojem 1, na kat. parceli broj 1813/12 KO Podgorica II, u Podgorici.

Obrázloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-UPI-332/21-29 od 26.01.2021. godine, obratili su se **Rakočević Tamara, Sava i Jovana, iz Podgorice**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u poslovnoj zgradi u privredi, nemrisana brojem 1, na kat. parceli broj 1813/12 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti prepis broj 4287 KO Podgorica II od 03.02.2021. godine.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.”, a članom 3 stav 2 iste Uredbe propisano je: „Poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, ako je:

1) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
- "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

2) **izdat akt/odobrenje o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je taj posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju;**

3) donijeta odluka skupštine vlasnika o pretvaranju poslovne prostorije nastale promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.”

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku da je potrebno da u roku od deset (10) dana od dana prijema obavještenja dostavi akt/odobrenje o pretvaranju stambenog prostora u poslovni prostor, na osnovu kojeg je stambeni prostor pretvoren u poslovni prostor, kako bi se dalje vodjenje postupka moglo nastaviti i da će nepostupanje po obavještenju usloviti primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnem administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a