

13.01.2021.

UP-08-332/99-9

GLAVNI GRAD

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za pretvaranje poslovne prostorije u stan

Na osnovu člana 2 stav 1 alineja 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG", br. 46/19), molim da izdate odobrenje za pretvaranje poslovne prostorije u stan.

Poslovni prostor na koji se ovaj zahtjev odnosi nalazi se u stambeno-poslovnoj zgradi upisanoj u listu nepokretnosti br. 3657, KO Podgorica III, kat.parcela br. 2090/1129, PD 15, pov 25 m², poslovni prostor u vanprivredi, svojina 1/1 "Italy 20" d.o.o. Podgorica.

Napominjem da objekat nije opretećen propisanim zabilježbama.

U prilogu dostavljam:

- Prepis Lista nepokretnosti br. 3657 KO Podgorica III,
- Rješenje Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove – Odjeljenja za katastar i imovinsko pravne poslove Podgorica UP-12-805 od 18.3.1993.god.
- Rješenje Opštinskog sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo UP.08-501
- Punomoće

Kako je "Italy 20" d.o.o. Podgorica stekao svojinu na stambeno-poslovnoj zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor tek od 2017.god, to nije u posjedu izdatog akta/odobrenja o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju.

Budući da se radi o aktu/odobrenju koje je izdao Vaš Sekretariat, molimo da isti pribavite po službenoj dužnosti u skladu sa članom 11 Zakona o upravnom postupku.

U slučaju da vaš sekretariat utvrdi da stan koji je predmet ovog zahtjeva nije pretvoren u poslovni prostor nego neki drugi posebni dio stambeno-poslovne zgrade, podnosim alternativni zahtjev za pretvaranje tog drugog poslovnog prostora u stan.

S poštovanjem,

U Podgorici.
12.01.2021. godine

Vera Vučelić Radunović, advokat


ADVOKAT
VERA VUČELIĆ RADUNOVIĆ
Ulica Hercegovačka 50
81000 Podgorica, Crna Gora
+382 (0)67 262 772