

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-803
Podgorica, 05. avgust 2022. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sužbeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta – fotonaponskih panela, po zahtjevu **Pavićević Ljubiše, iz Podgorice**, donosi –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta - fotonaponskih panela (male solarne elektrane) na krovu porodične stambene zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 2197/1 KO Donja Gorica, broj 08-UPI-332/21-803 od 29.11.2021. godine, koji je podnio Pavićević Ljubiša, iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Ljubiša, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev broj 08-UPI-332/21-803 od 29.11.2021. godine, kojim je tražio izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta - fotonaponskih panela (male solarne elektrane) na krovu porodične stambene zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 2197/1 KO Donja Gorica.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Naime dopisom broj 08-332/21-803 od 29.12.2021. godine, ovaj organ je od "CEDIS" d.o.o., zatražio dostavu uslova iz njegove nadležnosti, kako bi se nastavilo dalje vođenje upravnog postupka. Navedeno privredno društvo je odgovorilo dopisom zaprimljenim pod brojem 08-332/21-803/12 od 09.05.2022. godine, u kojem ističe da je Pavićević Ljubiša u njihovoј bazi podataka naveden kao nelegalan potrošač, te da bi "CEDIS" d.o.o., izdao uslove za priključenje male solarne elektrane, potrebno je navedeni objekat legalizovati za šta je potrebno obratiti se Sektoru za pristup mreži Regiona 2.

Članom 12 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21), propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;

3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoći objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".

4) **saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,**

5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoći objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Kako stranka u konkretnom slučaju nije dobila uslove priključenja male solarne elektrane od nadležnog privrednog društva, to je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- CEDIS doo
- a/a