



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/23-186

24. april 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za solarnu elektranu čije je postavljanje planirano na krovovima poslovnih objekta „Voli trade“ („VOLI“ Logistički centar – krov 1 i „VOLI“ Distributivni centar – krov 2), po zahtjevu Nosioca projekta VOLI TRADE d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za solarnu elektranu čije je postavljanje planirano na krovovima poslovnih objekta „Voli trade“ („VOLI“ Logistički centar – krov 1 i „VOLI“ Distributivni centar – krov 2), na katastarskim parcelama broj 1343/106, 1343/121 i 1344/4 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nositelj projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu funkcionisanja projekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
4. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
5. Ulje iz transformatora u okviru trafostanice predavati ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada;
6. Imajući u vidu da je očekivani životni vijek FN postrojenja 20 godina, nakon toga se oprema zamjenjuje novom, pa je shodno tome Investitor dužan da postupi u skladu sa tada važećim nacionalnim propisima i tehničkim rješenjima, imajući u vidu da za sada ne postoje rješenja sa širokom primjenom i ekonomskom opravdanošću, a da za rezultat imaju reciklažu solarnih panela kojima je istekao životni vijek;
7. Potrebno je angažovati sertifikovanu firmu za održavanje solarnih elektrana;
8. Solarne panele održavati isključivo vodom i sunđerima, bez upotrebe deterdženata;
9. Pranje panela obavljati u hladnije doba dana, iz razloga što paneli mogu biti veoma topli kada su u potpunosti osunčani;
10. Da se odlaganje komunalnog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
11. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
12. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
13. Da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;
14. U slučaju da se Nositelj predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje su definisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

III – Rješenje prestaje da važi ako Nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 03. aprila 2023. godine, od strane Nosioca projekta VOLI TRADE d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za solarnu elektranu čije je postavljanje planirano na krovovima poslovnih objekta „Voli trade“ („VOLI“ Logistički centar – krov 1 i „VOLI“ Distributivni centar – krov 2), na katastarskim parcelama broj 1343/106, 1343/121 i 1344/4 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatiše sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja solarne elektrane SE „Voli Trade“ nalazi se na krovovima poslovnih objekata „Voli Trade“ („VOLI“ Logistički centar – krov 1 i „VOLI“ Distributivni centar – krov 2). Zgrade objekata „Voli Trade“ – a nalaze se na području Ćemovskog polja, odnosno sa desne strane bulevara Podgorica – Golubovci, na katastarskim parcelama broj 1343/106, 1343/121 i 1344/4 KO Dajbabe, u Podgorici;
- Površina krova 1 iznosi 13.840 m², a površina krova 2 iznosi 2.070 m². Ukupna površina poredmetne lokacije (krojava) iznosi 15.910 m². Korito rijeke Morače od lokacije je udaljeno oko 1.550m vazdušne linije, dok je korito rijeke Cijevne na udaljenosti od oko 2.060 m vazdušne linije. Najблиži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa sjeverne strane od lokacije su udaljeni oko 680 m vazdušne linije. Sa sjeverne strane lokacije nalazi se Logistički centar „Tehnomax“. Objekti „Voli Trade“- a su priključeni na elektroenergetsku, vodovodnu i sopstvenu kanalizacionu mrežu. Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području, i u okruženju iste nema zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine;
- Na krovovima poslovnih objekata „Voli Trade“ – a planirana je izgradnja solarne elektrane snage 2 MW. Fotonaponski moduli se planiraju instalirati na metalnoj konstrukciji;
- Sistem solarne elektrane je podijeljen u dva dijela. U prvom dijelu predviđeno je postavljanje solarnih panela na krovove objekata na dvije lokacije u neposrednoj blizini, a u drugom dijelu priključenje sistema na elektrodistributivnu mrežu;
- Priključenje elektrane na distributivni sistem vrši se na naponskom nivou 10 kV i to na 10 kV kablovodu 3x (XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV) koji povezuje trafostanice MBTS 10/0,4 kV „Voli Zelenika“ i MBTS 10/0,4 kV „Tehnomaks Zelenika“;
- Predviđena je izgradnja TS 10/0,4 kV, 2x1250kVA. Trafostanica je prilagođena za uklapanje u kablovsku mrežu 10 i 1 kV putem kablovske izvoda. TS 10/0,4 kV, 2x1250 kVA sadrži sledeću opremu: srednjenaponski distributivni sklopni blok, sa šest polja (2 izvodna, jedno spojno, jedno mjerno i 2 transformatorska polja), dva ulja energetska transformatora 10/0,4 kV snage 1250 kVA, sprege Dyn5 i dva sklopna bloka niskonaponskog razvoda;
- U fazi izgradnje projekta kao otpad javljaće se komunalni otpad, materijal od iskopa (za temelje TS i postavljanje podzemnog kabla) i građevinski otpad. Materijal od iskopa rova koristiće se za zatrpanjanje rova i niveliaciju terena, dok će se građevinski otpad sakupljati i transportovati na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne uprave;
- U toku funkcionisanja projekta mogu nastati manje količine otpada uslijed kvarova, odnosno zamjene djelova na objektu, kao i uslijed zamjene ulja u transformatorima.

Zamijenjeni djelovi će se sakupljati i odvoziti u firmu koja održava objekat, a zamjena ulja u transformatorima vršiće specijalizovana firma u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“ br. 64/11 i 39/16) koja će odvoziti zamijenjeno ulje, tako da do odlaganja ove vrste otpada na lokaciji neće doći.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito činjenicu da se solarni paneli postavljaju na postojećim krovovima objekata koji su u vlasništvu Nosioca projekta, da realizacija projekta ne podrazumijeva degradaciju zelenih površina, kao promjene koje će dovesti do povećanja stepena ugrožavanja životne sredine, te definisane mjere koje je Nositelj projekta obavezan da primijeni, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 10.04.2023. do 18.04.2023. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević



Branka Knežević, dipl.biol.
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА