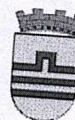


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

08-332/22-1681  
19. decembar 2022. godine

Glavni grad Podgorica



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Izmjene i dopune DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom" u Podgorici, podnjetog zahtjeva od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. Podgorica, br. 08-332/22-1681 od 11.11.2022. godine, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

Za izradu Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.  
Podgorica

### POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.

### PLANIRANO STANJE

#### Namjena parcele odnosno okacije

Predmet UTU-a je saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom" shodno zahtjevu investitora.

Predmetna saobraćajnica je označena i markirana na grafičkom prilogu "Saobraćaj"

DUP-om je navedeno sljedeće:

Sekundarnu mrežu sačinjavaju pristupne saobraćajnice za novoplanirane urbanističke sadržaje. Ukoliko je moguće predvidjeti posebne niše za smještanje kontejnera za smeće.

Elementi situacionog plana i poprečnih profila saobraćajnica sekundarne mreže uslovljeni su urbanističkim zahtjevima. Tako su geometrijski parametri odabrani u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice i realnim uslovima svake lokacije. Minimalni radijus horizontalne krivine odgovara vrijednosti koja obezbjeđuje prohodnost mjerodavnog vozila.

Nivelaciono rješenje planiranih saobraćajnica prilagođeno je kako nivelacionom rješenju izvedenih saobraćajnica tako i terenskim uslovima.



Osovine saobraćajnica, presjeci osovina, tjemena, definisani su preko koordinata u apsolutnom koordinatnom sistemu.

### **Kolovozna konstrukcija**

Na obodnim saobraćajnicama predvidjeti kolovoznu konstrukciju za teško saobraćajno opterećenje, a na saobraćajnicama sekundarne mreže kolovoznu konstrukciju koja će moći da primi srednje i lako saobraćajno opterećenje.

### **Pješački saobraćaj**

Pješačke staze predstavljaju obavezan dio poprečnog profila obodnih saobraćajnica. Položaj pješačkih staza, dimenzije i prateća oprema treba da omoguće punu fizičku zaštitu pješaka od saobraćaja po kolovozu.

Sasavni dio Glavnog projekta treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme koji je potrebno uraditi u skladu sa zakonskim propisima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Kolovoznu konstrukciju za saobraćajnicu sračunati na osnovu ranga saobraćajnice.

### **Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.

## **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Zaštita od zemljotresa :

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikro seizmičke reonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući postavke Prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Protivpožarna zaštita :

Fizička struktura ima jasno cjeline sa međuprostorima zelenila i pješačkih staza i površina, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite u prenošenju požara u okviru posmatranog kompleksa.

U samim prostornim grupama stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).

## **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u sjenci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

**Mjere zaštite kulturne baštine**



- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 ) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Član 115). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

#### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

/

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

#### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

/

#### **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

##### **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

- Priilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:
- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja
  - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
- Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

##### **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .

##### **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.

##### **Ostali infrastrukturni uslovi**

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.



POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

### OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od  $15,5^{\circ}\text{C}$ . Prosječno najhladniji mjesec je januar sa  $5^{\circ}\text{C}$ , a najtopliji jul sa  $26,7^{\circ}\text{C}$ . Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za  $2,1^{\circ}\text{C}$ , sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi  $21,8^{\circ}\text{C}$ , dok se srednje dnevne temperature iznad  $14^{\circ}\text{C}$ , javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar ( $6,2\text{ m/sec}$ ), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno  $8,9\text{ m/sec}$ ). Maksimalna brzina vjetra od  $34,8\text{ m/sec}$  ( $125,3\text{ km/čas}$  i pritisak od  $75,7\text{ kg/m}^2$ ) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.



**OSTALI USLOVI**

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Dušan Savićević

DUSAN SAVICEVIC

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA:**

mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saob.

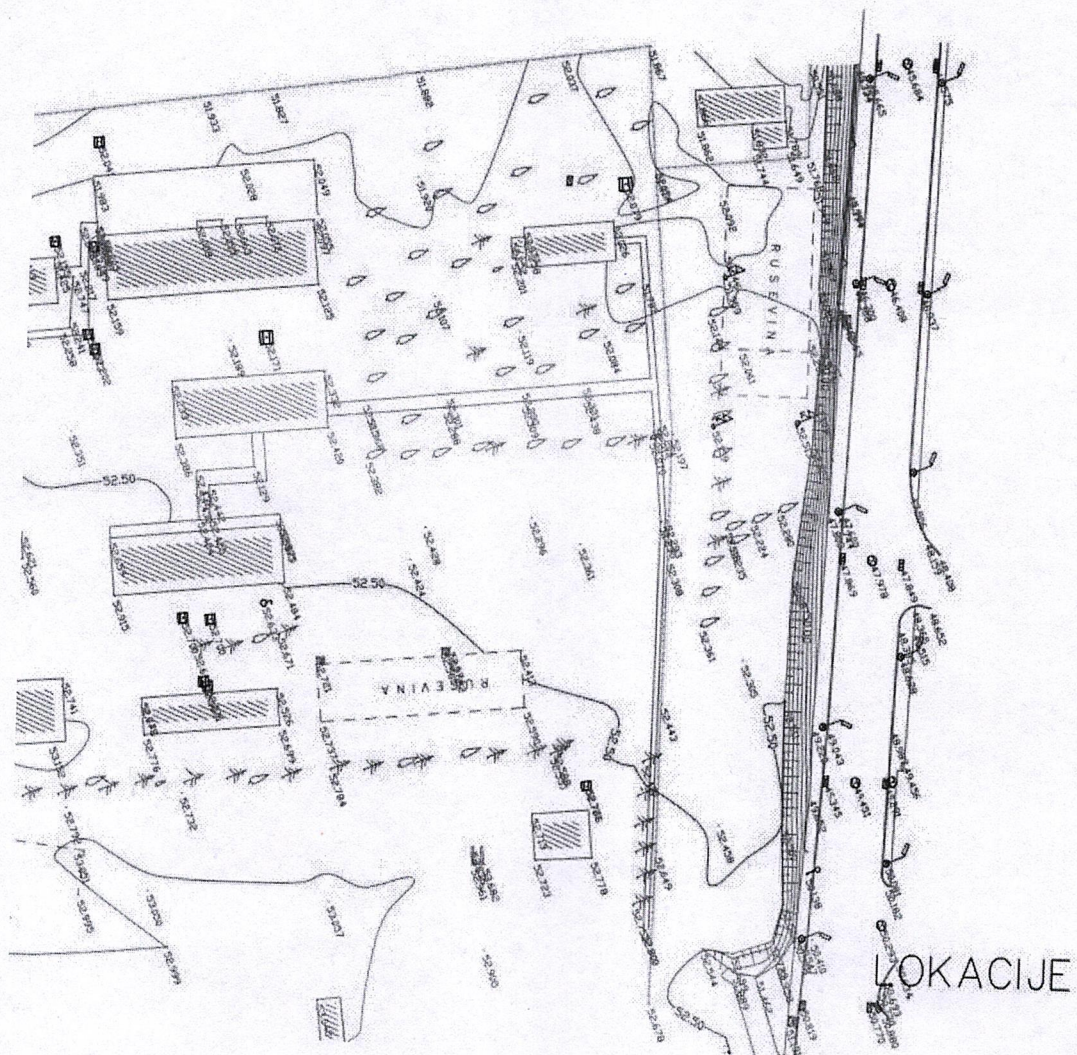
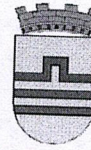
**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica





GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici

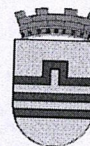
1



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici	2.1



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica

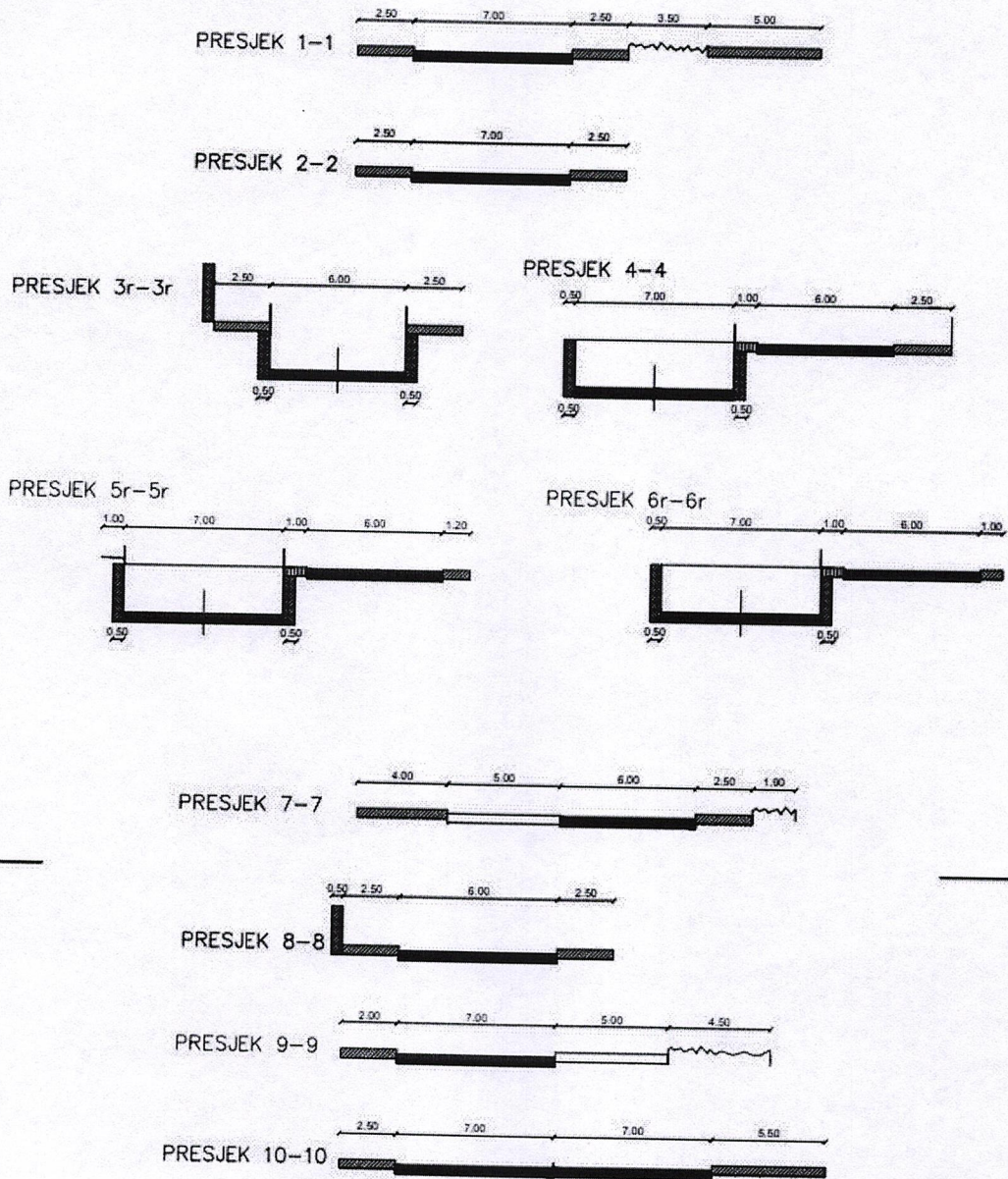


Koordinate:

Koordinate karakteristicnih tacaka		
Point No	Easting	Northing
100	6604995.067	4699056.749
101	6604972.357	4699066.086
102	6605029.588	4699205.271
103	6605052.291	4699195.934
104	6605080.34	4699328.74
105	6605127.041	4699442.323
106	6605149.751	4699432.986
107	6605099.30	4699495.32
108	6605090.06	4699596.76
109	6605198.717	4699552.085
110	6605089.463	4699735.186
111	6605247.314	4699670.287
112	6605181.23	4699835.98
113	6605205.37	4699894.78
114	6605321.231	4699841.225
115	6605094.20	4699675.98
116	6605175.53	4699561.61
117	6605224.14	4699679.82
118	6605180.76	4699689.75
119	6605094.16	4699455.84

GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture (koordinate karakterističnih tačaka)	2.2
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici	





GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture (presjeci)

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici

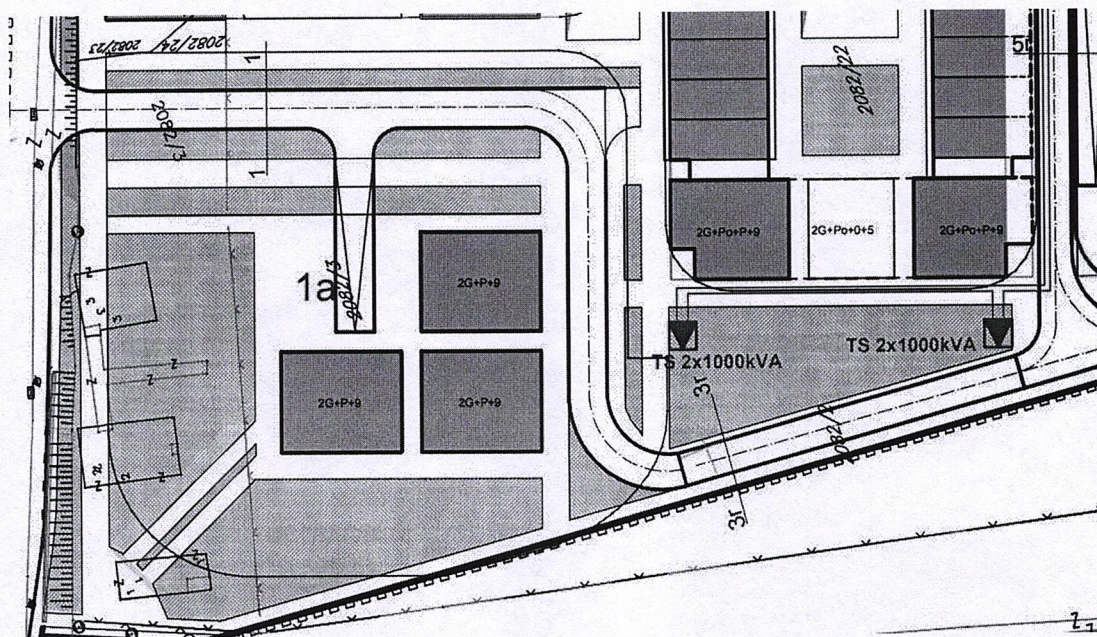
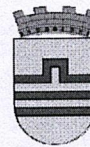
2.3



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



- Planirane trafo stanice 10/0,4kV



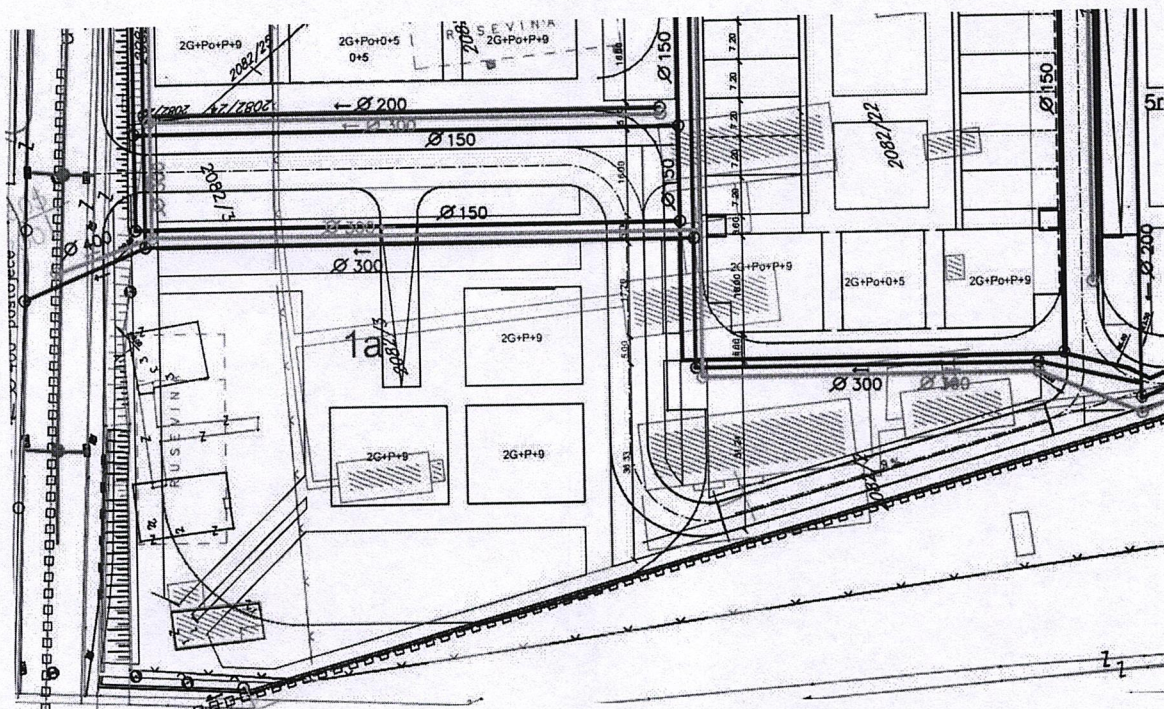
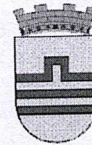
- Planirani 10 kV kabal

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici

3





- |  |                                    |  |                                |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
|  | postojeci vodovod                  |  | postojeca fekalna kanalizacija |
|  | planirani vodovod                  |  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | postojeca atmosferska kanalizacija |  |                                |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |  |                                |

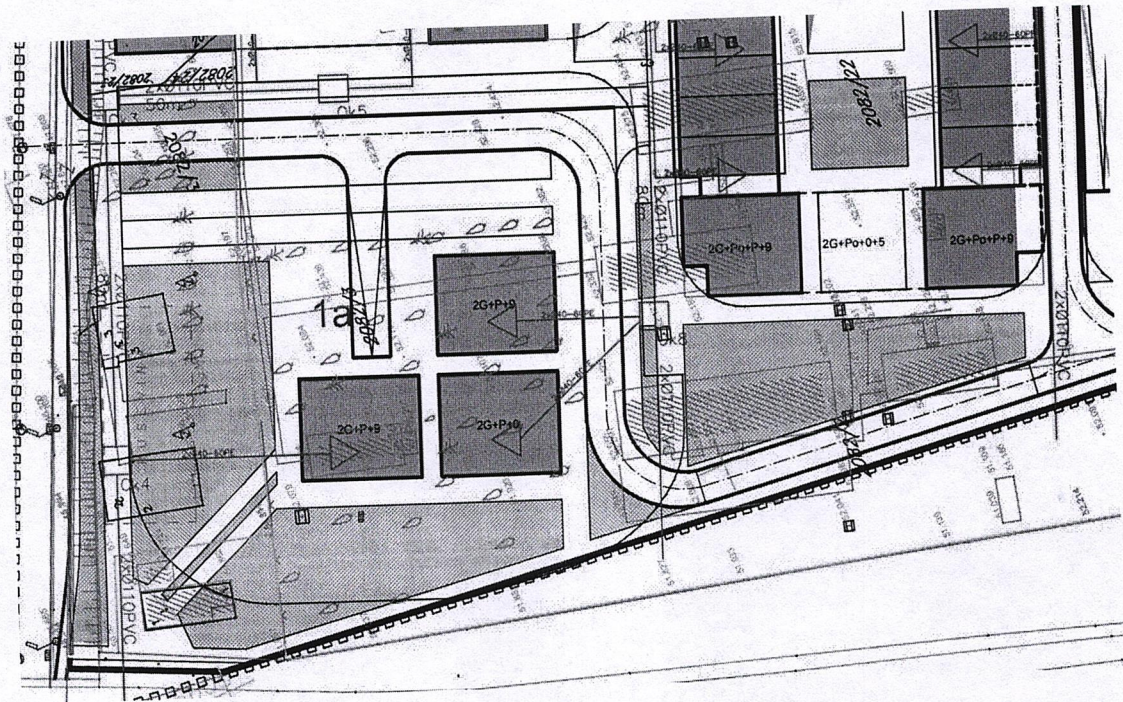
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	4
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici	



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



- postojeće TK okno
- postojeća TK kanalizacija
- <sub>Ok17</sub> planirano TK okno
- planirana TK kanalizacija
- > planirana izvodi u ulazima

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture  
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u  
Podgorici

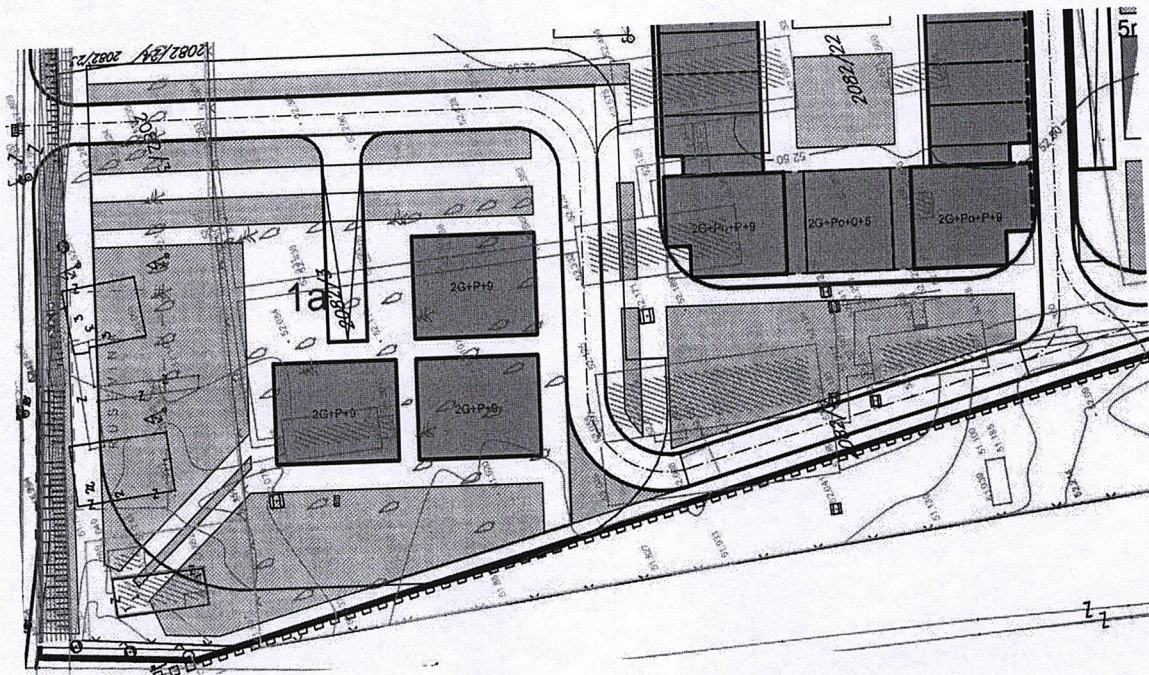
5







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



-  stambeno poslovni objekti
-  poslovanje
-  urbano zelenilo
-  kolsko pjesacki saobracaj

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina  
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u  
Podgorici

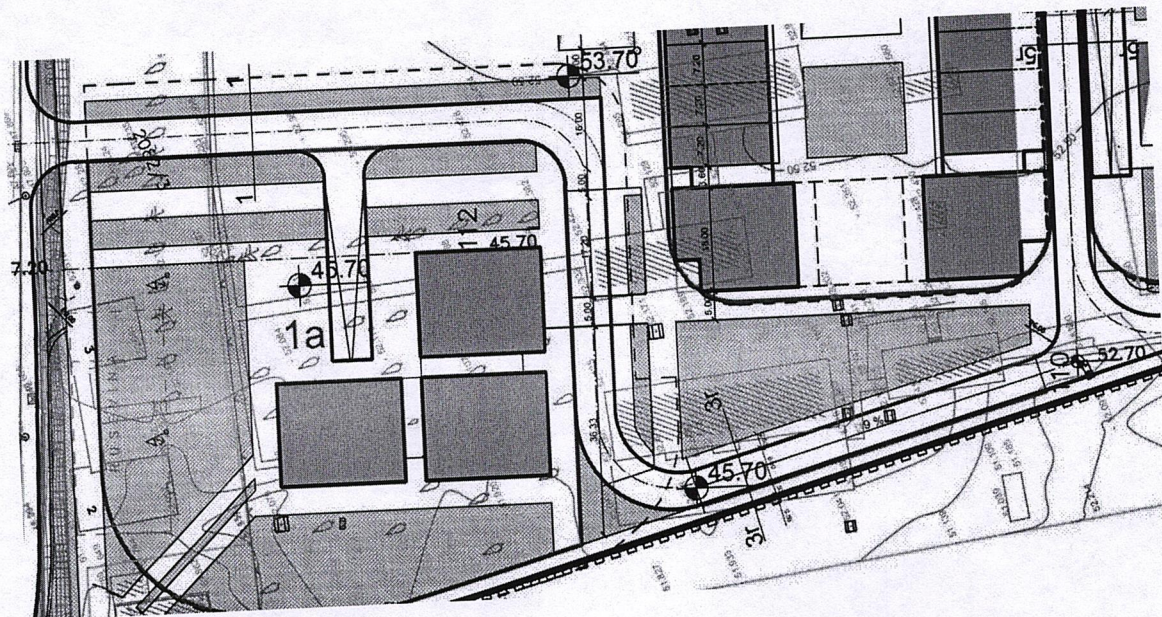
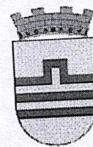
6






Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



-  stambeno poslovni objekti
-  poslovanje
-  svjetlosni otvor

GRAFIČKI PRILOG – Osnova partera  
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u Podgorici

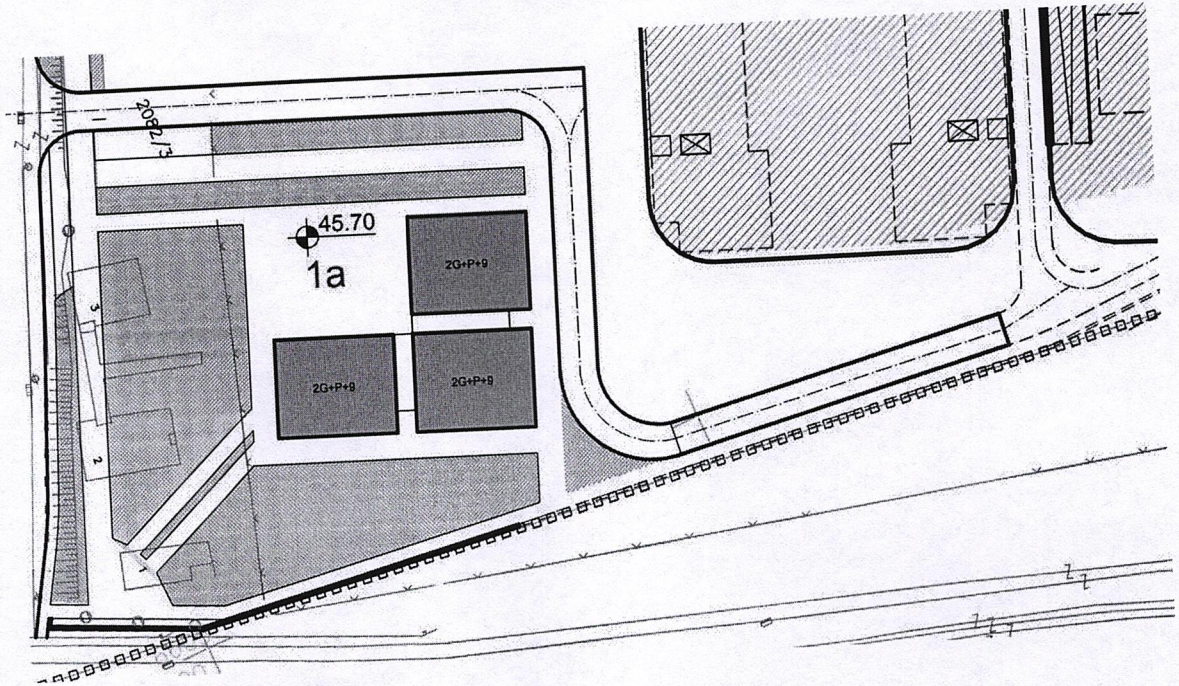
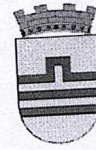
7








Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



-  stanarski podrum
-  svjetlosni otvor
-  vertikalne komunikacije
-  poslovanje na koti 45.70
-  gabariti objekata

GRAFIČKI PRILOG – Namjena podruma  
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u  
Podgorici

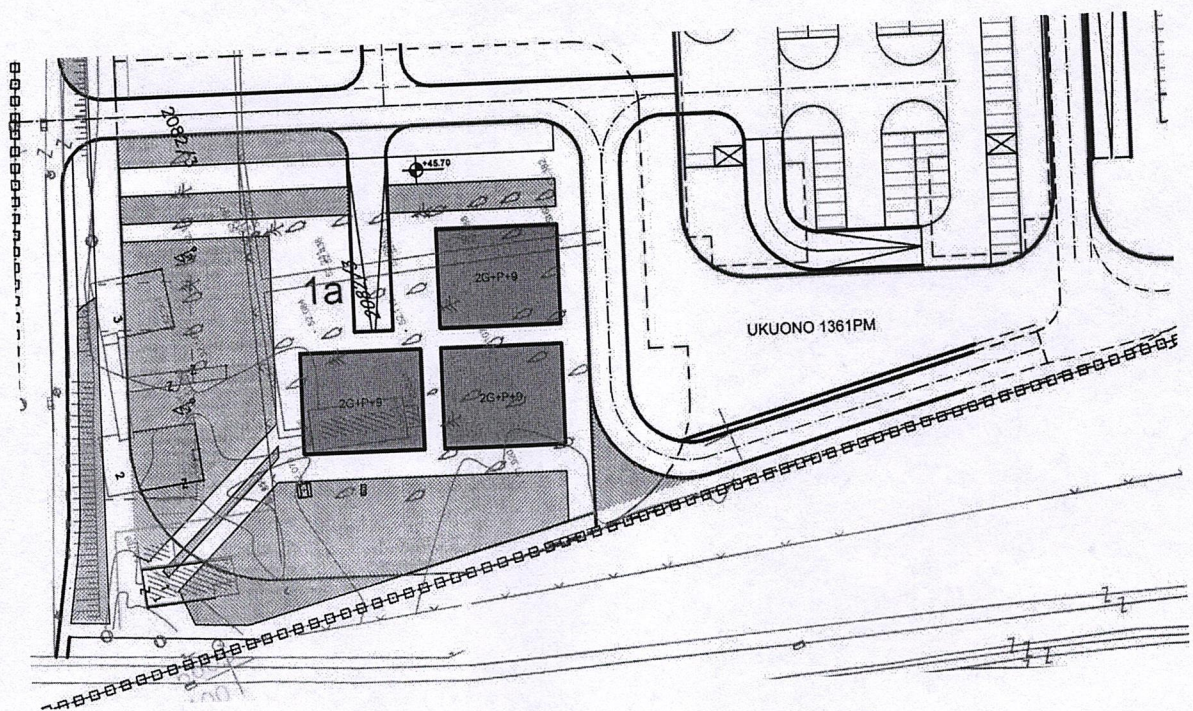
8



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Osnova podzemnih garaža, prvi nivo - kota 45.70  
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u  
Podgorici

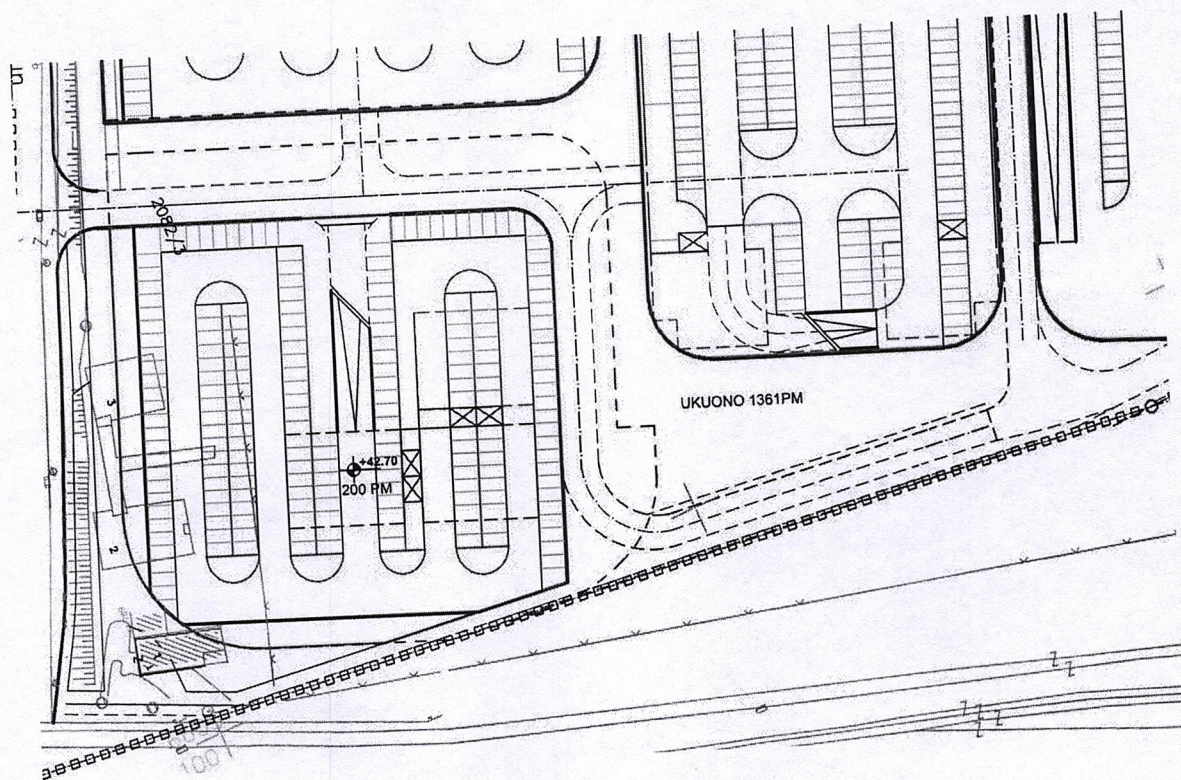
9



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Osnova podzemnih garaža, drugi nivo - kota 41.70  
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u  
Podgorici

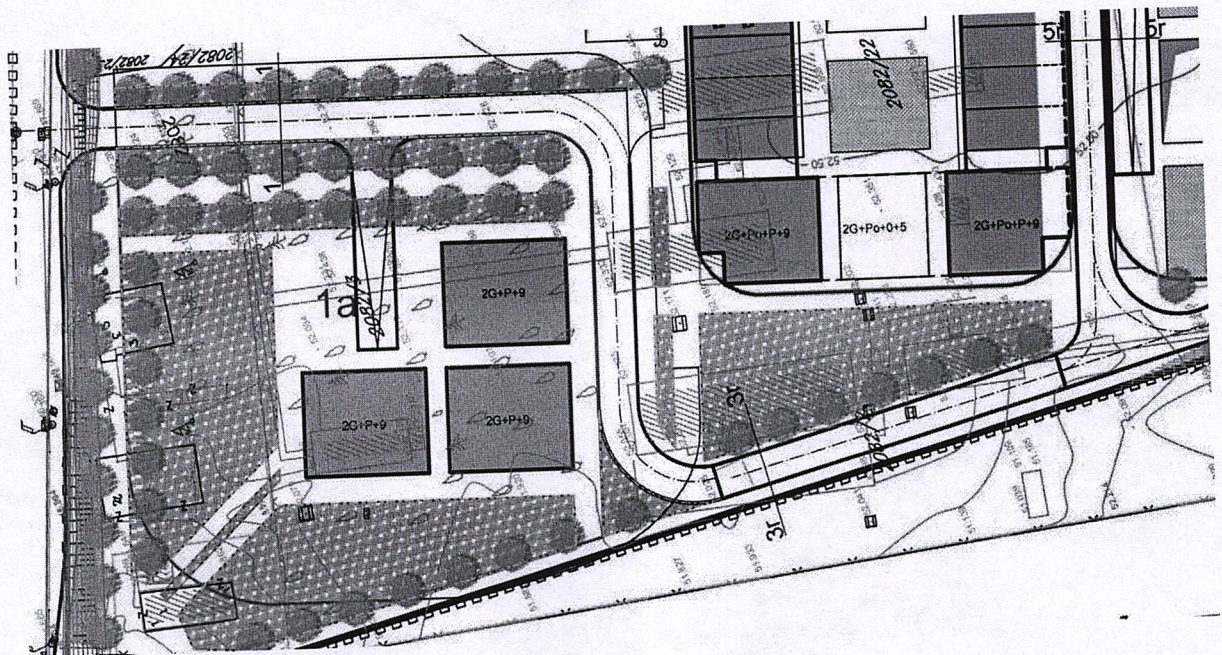
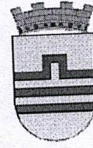
10



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1681  
Podgorica, 19. decembar 2022.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom“ u  
Podgorici

10





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
SKB 510 828420  
Prva banka CG: 535-9562-08  
02074-13

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

312 MALGIC RAONIJA  
UPI-02-041/22-7794/1  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Broj: 12 22 asp  
Primljeno: 15. 12. 2022.  
Org. jed. Jed. klas. znak Redni broj. Prilog. Vrijeme.  
Podgorica, 13. 12. 2022.  
145310, 3000-728/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02/041/22-7794/1 od 24.11.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju ulica u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1681 od 23.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projekturu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, i objekata na ovoj lokaciji i izvedeni stanjem. Sve to prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod. Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Konačno, poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.



**Legenda** 1:1,500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

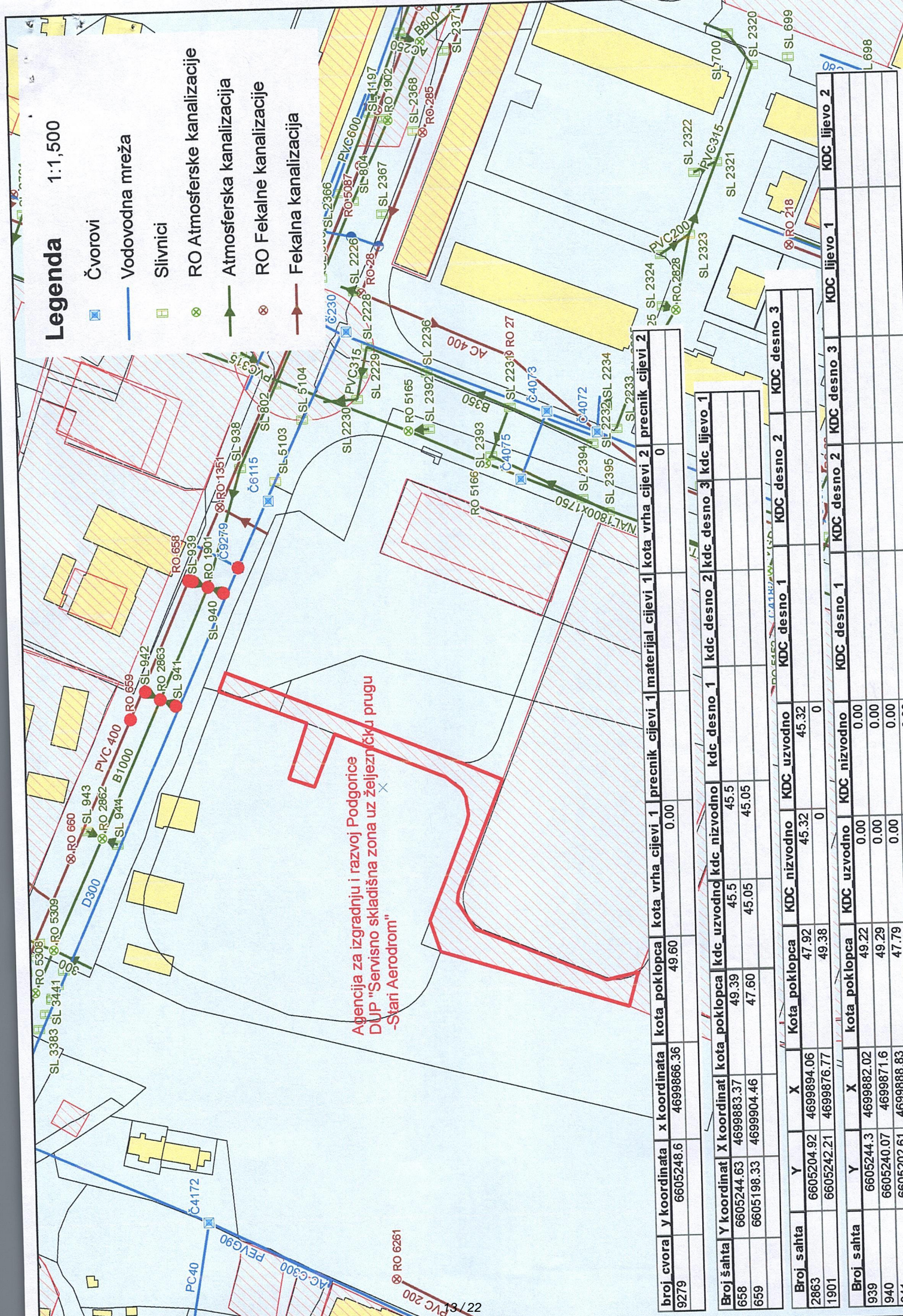
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice  
 DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu  
 -Stari Aerodrom"

broj cvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2
9279	6605248.6	4699866.36	49.60	0.00			0	

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3
658	6605244.63	4699883.37	49.39	45.5	45.5			
659	6605198.33	4699904.46	47.60	45.05	45.05			

Broj sahta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3
2863	6605204.92	4699894.06	47.92	45.32	45.32			
1901	6605242.21	4699876.77	49.38	0	0			

Broj sahta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3
939	6605244.3	4699882.02	49.22	0.00	0.00			
940	6605240.07	4699871.6	49.29	0.00	0.00			
941	6605202.61	4699888.83	47.79	0.00	0.00			





U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predvidjamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija (ako se projektuje)

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o



utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retencione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi atmosferskih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
15.12.2022. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.