

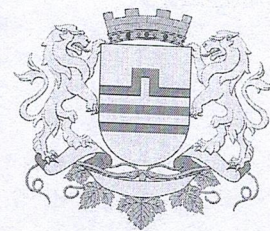
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/22-705

Podgorica, 20.09.2022.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

N URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta od kružnog toka kod Komanskog mosta na Bulevaru Podgorica – Danilovgrad do OŠ "Boško Radulović" u Komanima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je saobraćajnica izgrađena ali sa lošim saobraćajno – tehničkim karakteristikama.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Lokalni put od kružnog toka kod Komanskog mosta na Bulevaru Podgorica – Danilovgrad do OŠ "Boško Radulović" u Komanima koji je predmet UTU -a markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj"- PUP Podgorice. Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica.

Smjernicama PUP-a Podgorice, za saobraćajnice sekundarne mreže i lokalne puteve je navedeno da su na vangradskom prostoru data samo najvažnija saobraćajna rješenja, kao rekonstrukcija postojećih puteva i planiranje novih, na prostorima evidentnih, nedovoljno iskorišćenih resursa. Dalje je navedeno da postojeća mreža lokalnih puteva ne podržava na optimalan način mrežu naselja, te je neophodno u budućnosti razmotriti dopunu te mreže.

Širinu saobraćajnice odrediti nakon analize stanja na terenu, uz usaglašavanje sa smjernicama PUP -a Podgorice. Poprečni profili saobraćajnica sekundarne mreže, predviđenih PUP -om Podgorice, dati su na graf. prilogu "Saobraćaj -Izvod iz PUP -a Podgorice". PUP –om Podgorice je navedeno da su planirani normativi orijentacioni i da daje osnovne elemente za projektovanje saobraćaja. U slučaju da studije za pojedine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-705

09. avgust 2022.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-332/22-705 od 18.04.2022.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-705 od 02.08.2022.godine za izradu tehničke dokumentacije za izradu Glavnog projekta za rekonstrukciju lokalnog puta od kružnog toka kod Komanskog mosta na Bulevaru Podgorica – Danilovgrad do OŠ "Boško Radulović" u Komanima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 06/14), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UPI-02-041/22-3793/2 od 21.06.2022.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se Prostorni urbanistički plan Glavnog grada nalazi u navedenom Registru.



Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
Rukovoditeljica Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Prilog: kao u tekstu

	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je prilikom projektovanja i izvođenja radova obezbjediti nesmetan pristup svakom objektu tako da ga mogu koristiti lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim “Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom” (Sl. List CG br. 048/13 i 044/15).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .

dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.

3

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena. U skladu sa lokalnim uslovima, neophodno je predvidjeti i širu drenažnu mrežu sa regulisanim recipijentima, kako bi teren bio izgrađen u potpuno regulisanim uslovima.

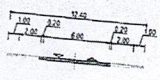
Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:

- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
 - projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
 - dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
 - vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. .
- Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
- u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
 - strme terene odsjeka izbjegavati za gradnju, ili na njima planirati objekte manjeg gabarita, tereni sa višim nivoom podzemnih voda moraju biti nivelisani, najbolje šljunčanim nasipima koji moraju biti uređeni kao sanacioni nasipi, odgovarajućih propisanih granulata i zbijeni do projektovanih modula stišljivosti.

4

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Lokalni putevi
(Presjek 4-4)



Gradske obilaznice
(Presjek 5-5)



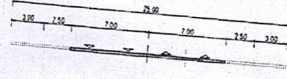
Bulevni
(Presjek 6-6)



Bulevni
(Presjek 6-6')

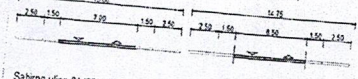


Glavne gradske ulice
(Presjek 7-7)

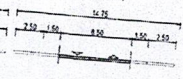


Sekundarna mreža

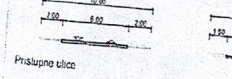
Sabirne ulice (V=80km/h)



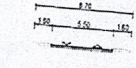
Sabirne ulice (V<80km/h)



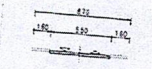
Sabirne ulice (V<60km/h)



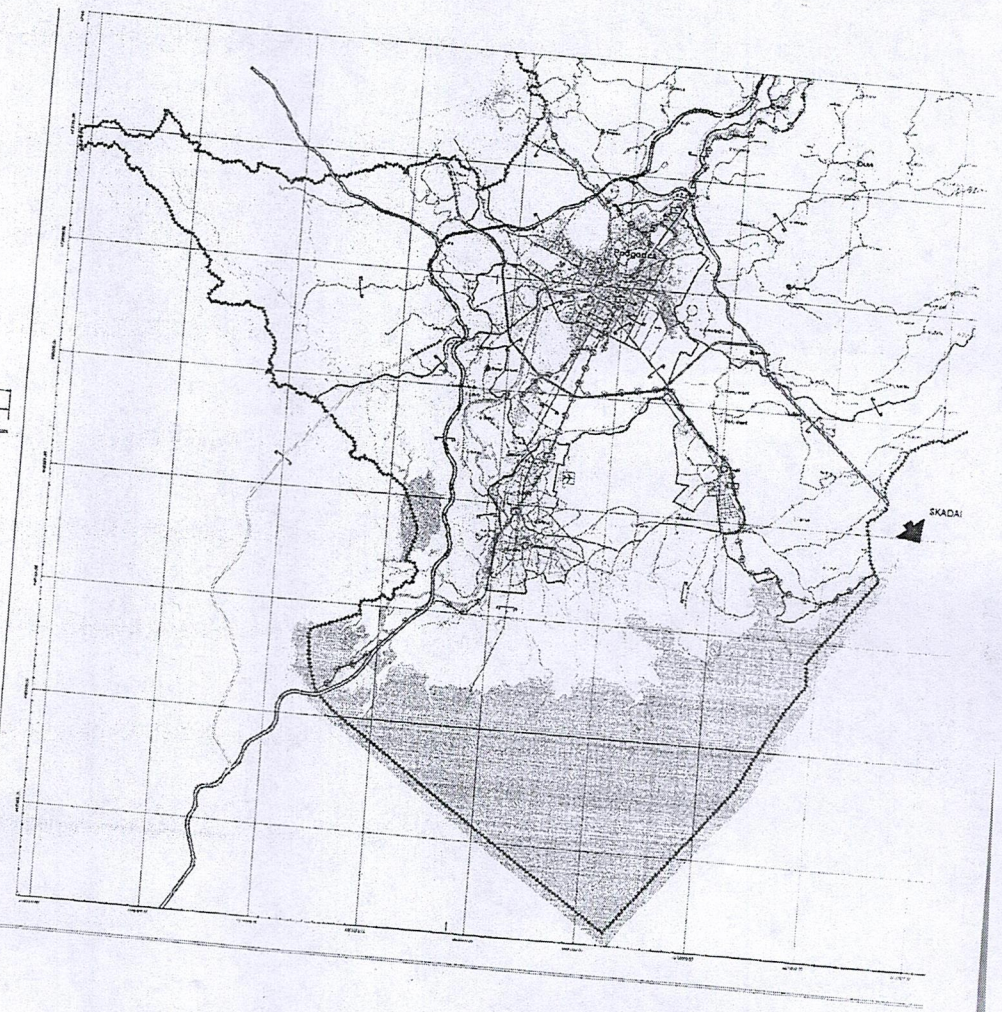
Sabirne ulice (V<40km/h)




Prilazne ulice



Prilazne ulice



12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p>	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	/	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: Radmila Majević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

	<p>planove pokažu drugačije, može se odstupiti od normativa datih u ovom planu.</p> <p>Prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Prilikom nivelisanja saobraćajnice potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.</p> <p>Zastore kolskih saobraćajnica predvijeti od asfalta, a trotoare i samostalne pješačke staze od asfalta, kamena, betona, sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja.</p> <p>Visinske kote precizno definisati zavisno od kota postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p> <p>Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.</p> <p>Ako predmetnom dionicom saobraćaju linije javnog gradskog, stajališta projektovati van kolovoza, u zasebnoj niši. Stajališta je potrebno postaviti blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, po mogućnosti van privatnog vlasništva, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Stajališta je potrebno opremiti pratećom opremom u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnice i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom</p> <p>Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>PUP -om se daje mogućnost manjeg odstupanje od trasa saobraćajnica, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata kao posljedica detaljnije razrade i postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja. PUP -om je navedeno da se daje mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi. Tip raskrsnice može se promijeniti DUP-om ili projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.</p> <p>Realizacija saobraćajnice može biti fazna, s tim da faznost treba da je određena projektom i pod uslovom da faze predstavljaju saobraćajno – tehničku cjelinu.</p> <p>Sugeriše se investitoru da prije razrade Glavnog projekta ugovori izradu i reviziju Idejnog rješenja u kojem se treba predložiti najracionalniji poprečni profil i ukupno tehničko rješenje koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi, a koje će omogućiti bolja saobraćajna rješenja u odnosu na postojeće stanje. Takođe se sugeriše da se prije izrade projekta pribave podaci o vlasništvu kako bi se projektno rješenje pravovremeno sagledalo i sa stanovišta imovinsko – pravnih odnosa.</p> <p>Napomena: Tekstualni i grafički dio Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička</p>



Lužnica

Čafa

Balóci

Črna Paprat

Oraovice

Dolovi