

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22 i 35/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa: Rekonstrukcija postojeće TS 10/0,4kV "Stadion Budućnosti 2", na katastarskoj parceli broj 2253 KO Podgorica II

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju postojeće TS 10/0,4kV "Stadion Budućnosti 2", na kat. parceli broj 2253 KO Podgorica II.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskoj parceli broj 2253 KO Podgorica II, rekonstrukciju predmetnog objekta projektovati u skladu sa projektnim zadatkom, koji treba biti izrađen u skladu sa ovom Odlukom i uslovima preduzeća CEDIS d.o.o.

Projektom predvidjeti zadržavanje postojećih 10kV kablovskih veza predmetne trafostanice sa TS 10/0,4kV "Vaka Đurovića 3" i TS 10/0,4kV "Bulevar Ivana Crnojevića".

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Postojeća trafostanica koja se rekonstruiše se nalazi u okviru objekta br. 6 na katastarskoj parceli 2253 KO Podgorica II, južnoj tribini gradskog stadiona. Rekonstrukcijom ovog objekta obezbjeđuju se dodatni kapaciteti sa mogućnošću priključenja objekta Istočn trbine gradskog stadiona.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za rekonstrukciju trafostanice TS 10/0,4kV "Stadion Budućnosti 2" nalazi se na kat. parceli 2253 KO Podgorica II.

Glavni projekat rekonstrukcije trafostanice TS 10/0,4kV "Stadion Budućnosti 2" uraditi u svemu prema uslovima za izradu tehničke dokumentacije nadležnog pšreduzeća CEDIS d.o.o. br. 30-20-02-12588 od 10. novembra 2022. godine, koji su sastavni dio ove Odluke.

NA

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenje za rekonstrukciju objekta riješiti imovinsko pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - situacioni plan lokacije TS 10/0,4kV "Stadion Budućnosti 2", kao i uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za rekonstrukciju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Broj: 01-030/22-10243
Podgorica, 22. 11. 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009 i 035/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za rekonstrukciju objekta TS 10/0,4kV "Stadion Budućnosti 2", na kat. parceli broj 2253 KO Podgorica II, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 015
www.cedis.me

Br. 30-20-02-
Podgorica, 10.11.2022. godine

Primijeno: 10.11.2022.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Ujedinj.
		332/22-1600/6		

Vuka Karadžića 41, Podgorica

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Postupajući po vašem zahtjevu broj 08-332/22-1600 od 31.10.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-12332 od 02.11.2022.godine), podnijetom na osnovu pokrenutog postupka **GLAVNOG GRADA PODGORICE** i **FUDBALSKOG SAVEZA CRNE GORE** za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urabnističko tehničkih uslova za rekonstrukciju postojeće TS 10/0,4kV „Stadion Budućnosti 2“, na KP 2253, KO Podgorica II u Podgorici, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Rekonstrukciju predmetnog objekta projektovati u skladu sa projektnim zadatkom, koji će biti dostavljen od strane investitora.
 - Projektom predvidjeti zadržavanje postojećih 10kV kablovskih veza predmetne trafostanice sa TS 10/0,4kV „Vuka Đurovića 3“ i TS 10/0,4kV „Bulevar Ivana Crnojevića“
 - Elektrotehničkim projektom predvidjeti:
 - SN blok: dogradnju jedne mjerne ćelije (za trafo 2) uz zadržavanje postojećeg SN bloka (2V+2T)
 - Transformatori:
 - zamjenu postojećeg transformatora 630kVA (trafo 1) sa novim snage 1000kVA
 - ugradnju novog transformatora (trafo 2) snage 1000kVA .
- Projektovati uljne transformatore, sa izolovanim VN i NN priključcima, namotajima od bakra, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajn transformatora br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.godine.
- NN blok:
 - zamjenu postojećeg NN bloka (trafo 1) novim sa 12 izvoda (4×630A + 8×400A) + izvod za kompenzaciju + izvod za javnu rasvjetu.
 - ugradnju novog NN bloka (trafo 2) sa 12 izvoda (4×630A + 8×400A) + izvod za kompenzaciju + izvod za javnu rasvjetu.

Obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Br: 01-018/22 - 9756

Podgorica, 27. oktobar 2022. godine

ZA: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-552/22				1600

Poštovani,

Glavni grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore su investitori objekta Istočne tribine gradskog stadiona na UP1 – zona B, DUP "Nova Varoš 2".

U postupku revizije projektne dokumentacije, u fazi pribavljanja potrebnih saglasnosti, preduzeće CEDIS d.o.o. je dostavilo angažovanom revidentu akt br. 30-20-02-6840 od 8. juna 2022 godine kojim je konstatovano da *ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje objekta Istočne tribine gradskog stadiona na lokalitetu na kome se planira izgradnja ovog objekta*. Istim aktom se, takođe, navodi da *planskom dokumentacijom nije planirana izgradnja energetske infrastrukture koja bi obezbijedila priključenje predmetnog objekta na distirbutivni sistem električne energije*.

Uzimajući u obzir ovu situaciju, predstavnici Glavnog grada i Fudbalskog saveza Crne Gore su, u međuvremenu, održali sastanak sa predstavnicima nadležnog preduzeća "CEDIS" d.o.o., na kojem su razmatrana moguća rješenja za priključenje ovog objekta ne elektroenergetsku infrastrukturu.

U ovoj komunikaciji, kao optimalno rješenje je predložena *rekonstrukcija postojeće TS 10/0,4 kV "Stadion Budućnosti 2"* koja se nalazi u južnoj tribini gradskog stadiona, kroz koju bi se obezbijedili dodatni kapaciteti sa mogućnošću priključenja objekta Istočne tribine gradskog stadiona.

Uzimajući u obzir navedeno, molimo vas da pripremite Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko rekonstrukciju postojeće TS 10/0,4 kV "Stadion Budućnosti 2", uz prethodno pribavlja uslova nadležnog preduzeća CEDIS d.o.o. Lokacija postojeće trafostanice je na katastarskoj parceli 2253 KO Podgorica II, u okviru objekta br. 6 iz Lista nepokretnosti broj 2324.

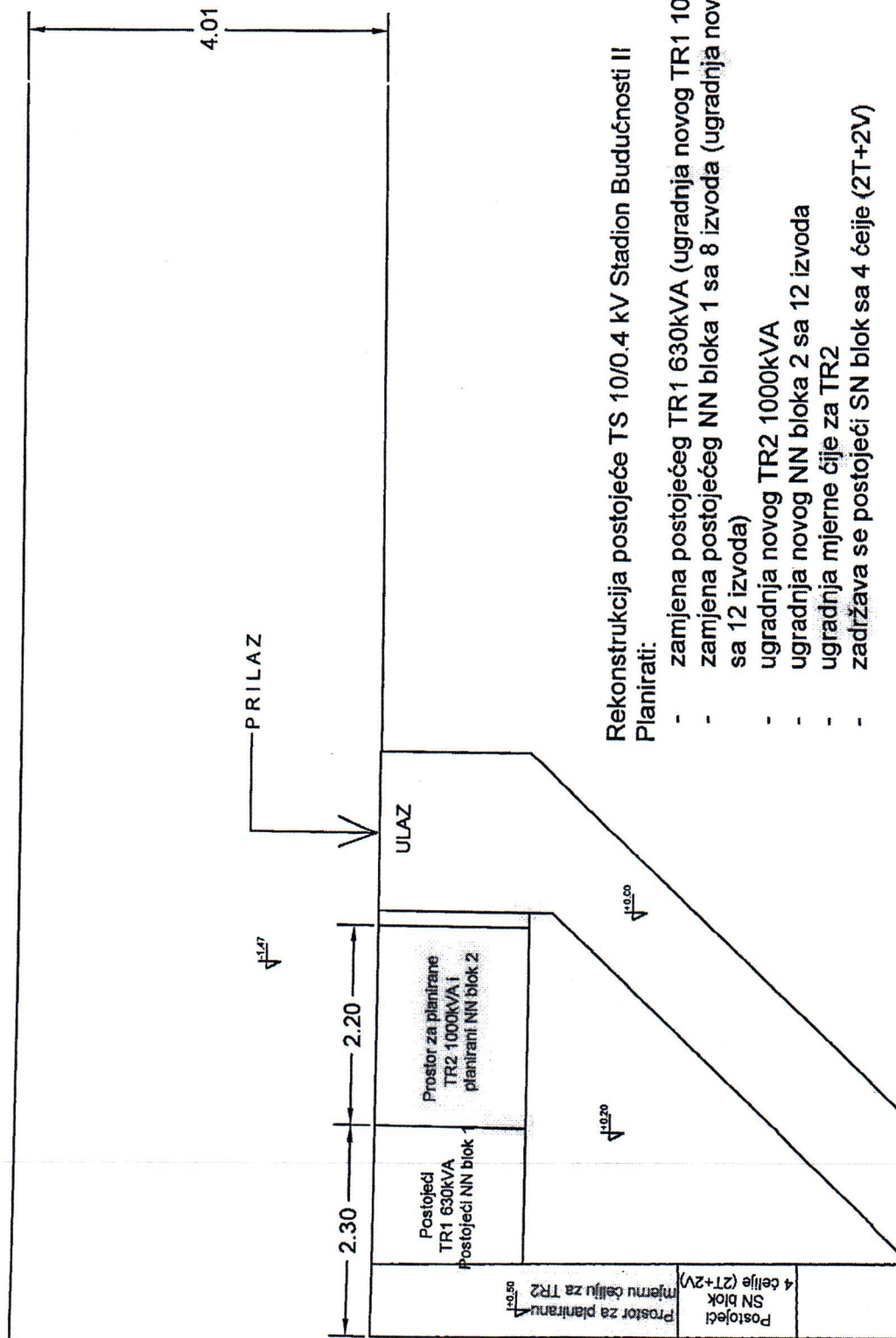
U prilogu vam dostavljamo akt preduzeća CEDIS d.o.o. br. 30-20-02-6840 od 08.06.2022. godine, skicu postojeće TR1 630 kVA sa označenim prostorom za planirani TR2 1000 kVA i planirani NN blok 2 sa mjernim ćelijama.

GLAVNI GRAD, PODGORICA
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Časlav Vešović



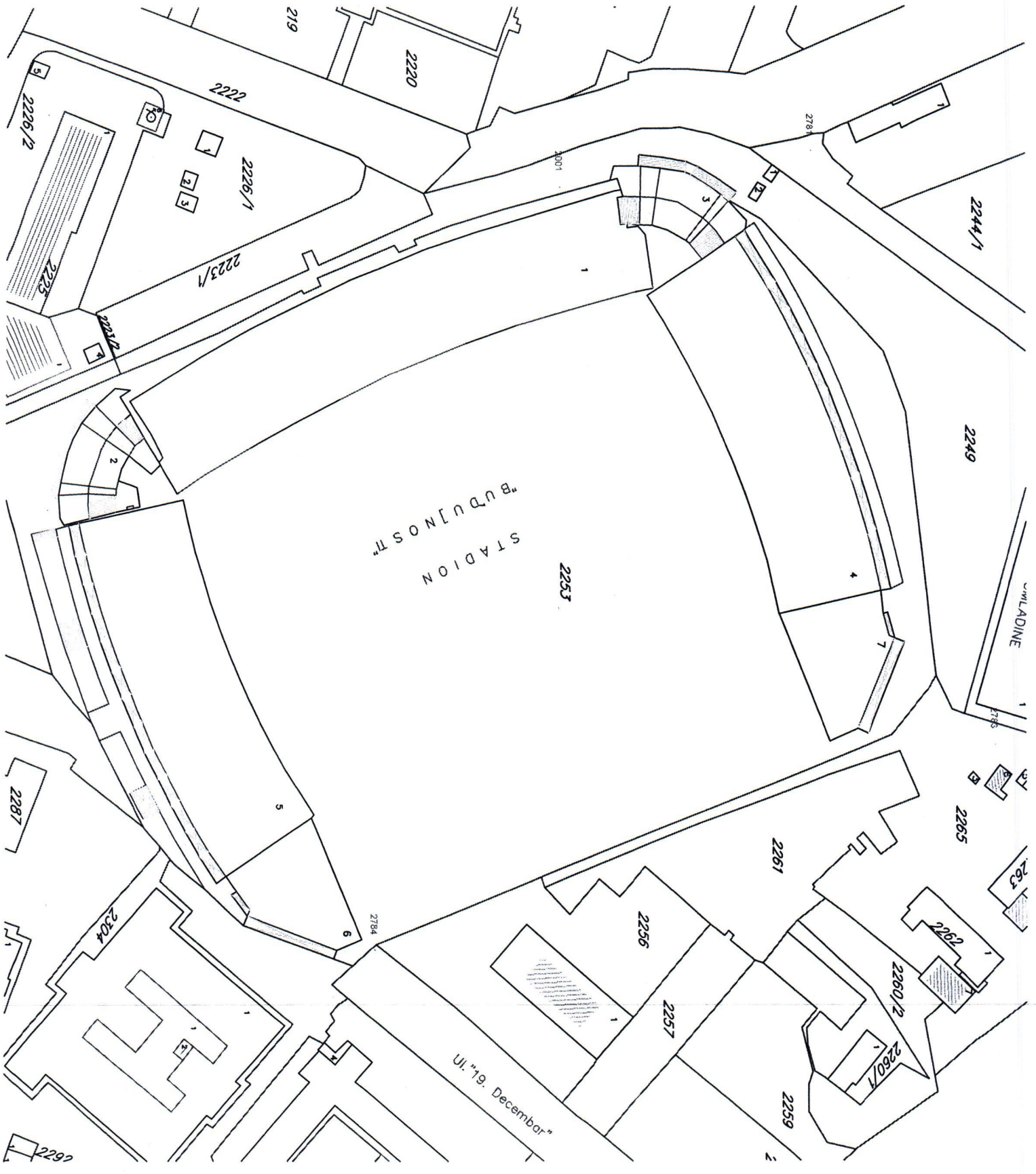
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE
GENERALNI SEKRETAR
Momir Đurđević





Rekonstrukcija postojeće TS 10/0.4 kV Stadion Budućnosti II
Planirati:

- zamjena postojećeg TR1 630kVA (ugradnja novog TR1 1000kVA)
- zamjena postojećeg NN bloka 1 sa 8 izvoda (ugradnja novog NN bloka sa 12 izvoda)
- ugradnja novog TR2 1000kVA
- ugradnja novog NN bloka 2 sa 12 izvoda
- ugradnja mjerne čije za TR2
- zadržava se postojeći SN blok sa 4 ćelije (2T+2V)



 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-6840 U Podgorici, 08-06-2022 godine</p>
--	--	--

INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA

Cetinjski put bb. Podgorica

Obavještavamo vas da CEDIS, Služba za pristup mreži Regiona 2 ne može postupiti po vašem zahtjevu broj 30-20-02-6147 od 19.05.2022.godine i izdati saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat Istočna tribina gradskog stadiona, na UP 1 – Zona B, DUP "Nova Varoš II" u Podgorici, investitora Glavni Grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore.

Naime, na lokalitetu na kome se planira izgradnja predmetnog objekta, ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje istog, snage 1312,56 kW, na postojeću elektrodistributivnu mrežu.

Na osnovu postojeće energetske-tehničke dokumentacije, kao i energetske prilike, na dijelu distributivnog sistema kojem pripada objekat investitora Glavni Grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore, provjerenih na licu mjesta, utvrđeno je da postoje tehnička ograničenja za priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, odnosno da nedostaju kapaciteti potrebni za priključenje navedenog objekta.

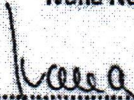
Nadalje, utvrđeno je da planskom dokumentacijom nije planirana izgradnja energetske infrastrukture koja bi obezbijedila priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, niti je predviđena zamjena postojeće TS 10/0,4 kV 630 KVA „Stadion budućnosti 2“ sa TS 10/0,4 kV 2x1000 KVA, što se projektnom dokumentacijom dostavljenom uz predmetni zahtjev, predlaže kao rješenje za obezbjeđenje kapaciteta u elektrodistributivnoj mreži neophodnih za priključenje predmetnog objekta.


Takođe, napominjemo da je projektnu dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev potrebno korigovati na način da ista „za potrošače čije je napajanje planirano sa GRT-K (komercijalni sadržaji)“, sadrži podatke o broju mjernih mjesta i jednovremenim snagama po mjernom mjestu.

Obradio:
Kažić Savo, el.tehn.


.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nečević dipl.el.ing.


.....



02

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a