



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1713

27. decembar 2022. godine

UNIPROM d.o.o.

Dajbabe, bb.
Podgorica

Predmet: Obavještenje

*Uključeno!
28. 12. 2022*

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, zahtjevom broj 08-332/22-1713 od 17.11.2022. godine, obratili ste se za izdavanje odluke o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarna elektrana, na kat. parcelama broj 1310/4, 1317/1, 1343/113, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1343/180, 1332/4, 1332/1, 1331/1, 1333/4, 1331/4, 1334/3, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1343/181, 1336/4, 1335/5, 1335/4, 1332/9, 1310/21, 1343/174, 1338/8 i 1333/1 KO Dajbabe, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarna elektrana, broj 01-018/22-11090 od 26.12.2022. godine, donijetu od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

Obradio:
Dušan Savićević

Dušan Savićević



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa solarna elektrana 4A i 5A KO Dajbabe

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju solarne elektrane 4A i 5A, na katastarskim parcelama 1310/4, 1317/1, 1343/113, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1343/180, 1332/4, 1332/1, 1331/1, 1333/4, 1331/4, 1334/3, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1343/181, 1336/4, 1335/5, 1335/4, 1332/9, 1310/21, 1343/174, 1338/8 i 1333/1 KO Dajbabe sa uklapanjem u 10 kv mrežu. Precizna granica lokacije je označena na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskim parcelama broj 1310/4, 1317/1, 1343/113, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1343/180, 1332/4, 1332/1, 1331/1, 1333/4, 1331/4, 1334/3, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1343/181, 1336/4, 1335/5, 1335/4, 1332/9, 1310/21, 1343/174, 1338/8 i 1333/1 KO Dajbabe, Podgorica, projektovati solarnu elektranu 4A i 5A sa uklapanjem u 10 kV mrežu, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4 MW.

Glavni projekat solarne elektrane uraditi, u svemu, prema aktu CGES-a br. 702-D/22-3229/6 od 19.12.2022. godine koji je sastavni dio ove Odluke.

Izgradnju i uklapanje solarne elektrane izvesti prema „Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na mrežu Zatvorenog distributivnog sistema (ZDS) Uniprom“, obzirom da CEDIS nema nadležnosti za izdavanje tehničkih uslova za priključenje solarnih elektrana na elektroenergetsku infrastrukturu ZDS-a (zatvorenog distributivnog sistema) - akt CEDIS-a broj 30-20-43291 od 1. decembra 2022. godine.

ZDS je priključen na prenosni sistem električne energije preko tri priključna 110 kV dalekovoda.

U postupku revizije projektne dokumentacije neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća CGES d.o.o, kako bi se provjerilo da li su svi tehnički uslovi ispoštovani.

MĐ

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta i procedurama definisanim Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Solarna elektrana 4A i 5A treba da služi za proizvodnju električne energije i ista se nalazi na katastarskim parcelama 1310/4, 1317/1, 1343/113, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1343/180, 1332/4, 1332/1, 1331/1, 1333/4, 1331/4, 1334/3, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1343/181, 1336/4, 1335/5, 1335/4, 1332/9, 1310/21, 1343/174, 1338/8 i 1333/1 KO Dajbabe i ista čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW

Osnovni podaci o solarnoj elektrani

- Naziv: **SE KAP**
- Lokacija (mjesto): **Dajbabe, Podgorica**
- Tip objekta: **solarna elektrana**
- Namjena objekta: **proizvodnja električne energije**
- Namjena zemljišta (PUP): **površine naselja-industrija i proizvodnja**
- Korišćena primarna energija: **energija sunca**

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju solarne elektrane 4A i 5A se nalazi na katastarskim parcelama broj 1310/4, 1317/1, 1343/113, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1343/180, 1332/4, 1332/1, 1331/1, 1333/4, 1331/4, 1334/3, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1343/181, 1336/4, 1335/5, 1335/4, 1332/9, 1310/21, 1343/174, 1338/8 i 1333/1 KO Dajbabe, Podgorica.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju solarne elektrane riješiti imovinske odnose u okviru lokacije.

Minimalna udaljenost objekta solarne elektrane od granice lokacije je 10m.

U postupku revizije projektne dokumentacije neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća CGES d.o.o, kako bi se provjerilo da li su svi tehnički uslovi ispoštovani.

Solarnu elektranu projektovati prema aktu *CGES-a i Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na mrežu Zatvorenog distributivnog sistema (ZDS) Uniprom* koji su sastavni dio ove Odluke.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije solarne elektrane 4A i 5A, na katastarskoj podlozi.

M

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 009/22 i 35/22).

Broj: 01 - 018/22 - 11090
Podgorica, 26.12. 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ




Obrazloženje:

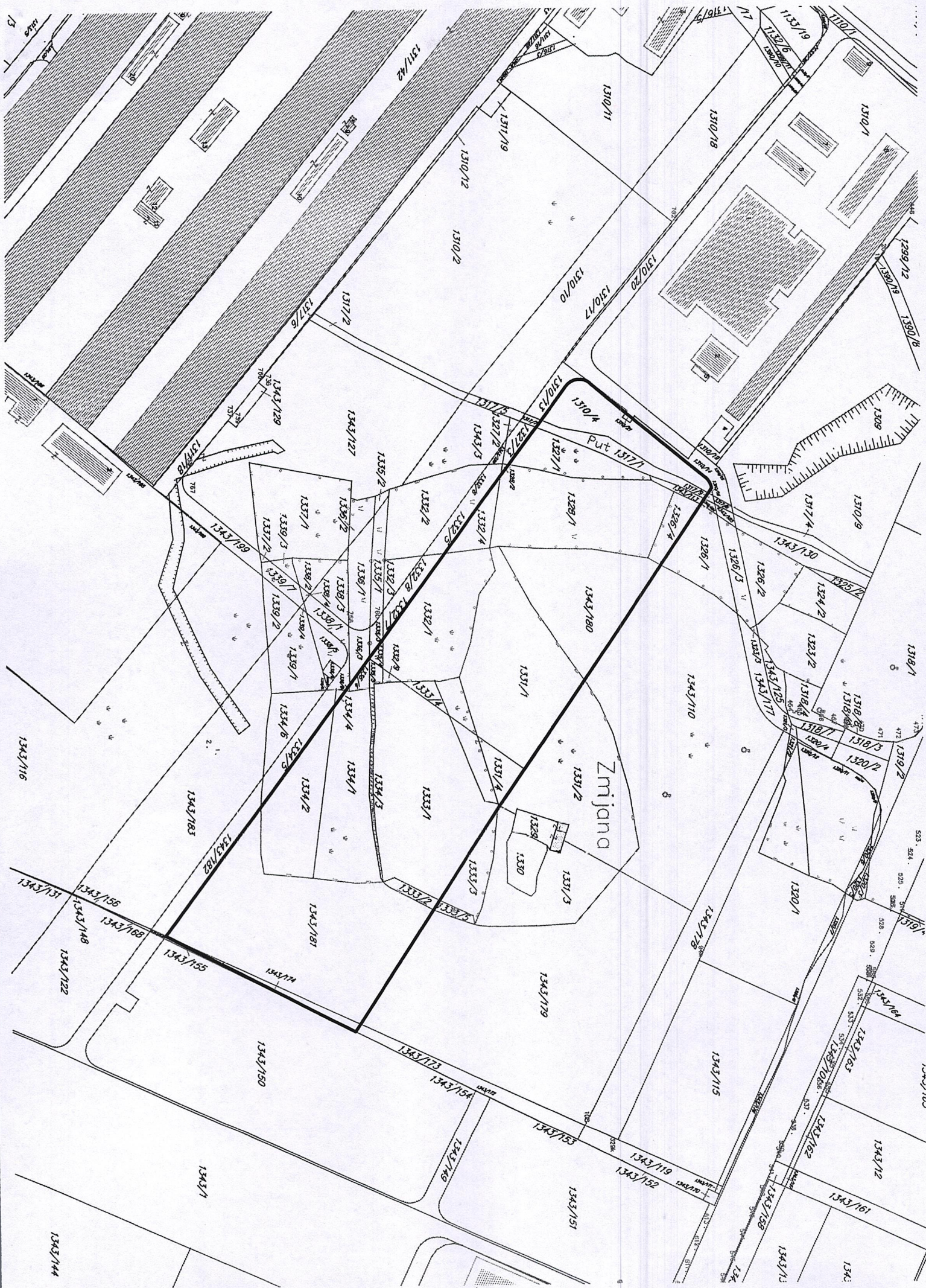
Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje solarnih elektrana, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



Zmijana

Put 1317/1

Put 1317/2

Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

n/r Ovlašćeno službeno lice

Miljan Barović

Ul. Vuka Karadžića, 81000 PODGORICA

Broj: 702-D/22-3229/5

Podgorica: 19.12.2022.

Predmet: Dostavljanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarnih elektrana

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Primljeno: 22.12.2022.				
08-332/22-1712/8				

Poštovani,

Dopisom br. 08-332/22-1712 od 15.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 8901 od 15.12.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarnih elektrana po zahtjevu UNIPROM d.o.o. iz Podgorice.

Na osnovu dostavljene dokumentacije:

- Zahtjev podnosioca
- CD - Idejno rješenje
- CD – Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni 110kV dalekovoda GREENER EP
- Izjašnjenje CEDIS-a
- Rješenje Regulatorne agencije za energetiku

I uvidom u dokumentaciju CGES konstatovali smo da se Fotonaponske elektrane SE KAP koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP6A Industrijska zona KAP, katastarske parcele 1338/5, 1338/7, 1339/1, 1339/2, 1334/6, 1343/183, 1343/116, 1343/191 KO Dajbabe Podgorica graniče se sa zonom dalekovoda:

- DV 110kV Podgorica 2 – KAP (vod 3)
- DV 110kV Podgorica 2 – KAP (vod 2)
- DV 110kV Podgorica 2 – Podgorica 5

U "Elaboratu o mogućnosti izgradnje objekata u zoni 110kV dalekovoda GREENER EP" ispoštovane su sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti prema "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1. kV do 400 kV" („Službeni list SFRJ” br 65/88 i 18/92), Članom 102. ovog Pravilnika se definišu sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti koje moraju biti zadovoljene između bilo kog objekta koji se planira izgraditi i postojećeg dalekovoda.

- sigurnosna visina-6,0 m;
- sigurnosna udaljenost-5,0 m.

Shodno predhodno navedenom CGES ne izdaje dodatne tehničke uslove za priključenje solarnih elektrana na UP6A ali zahtjeva dostavljanje Glavnog projekta na saglasnost CGES-u, kako bi sa sigurnošću utvrdili da li su svi tehnički uslovi ispoštovani kako je i dato dostavljenim Elaboratom.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.inž.el

