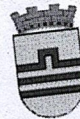


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

08-332/22-1489
11. 11. 2022. godine

Glavni grad Podgorica



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš" Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore", broj 047/16) u Podgorici, podnietog zahtjeva od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, br. 08-332/22-1489 od 10.10.2022. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju fekalne kanalizacije u dijelu naselja između ulica Radosava Burića i Kralja Nikole u naselju Zabjelo, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš" Izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podgorica

POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetna fekalna kanalizacija nije izgrađena.

PLANIRANO STANJE

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Za odvođenje otpadnih voda iz naselja Konik, Stari Aerodrom, Servisno skladišna zona, sijela naselja Zabjelo u Ulici 27 marta urađen je kolektor $\varnothing 600\text{mm}$. Svi objekti sa područja DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" priključeni su na kolektor $\varnothing 600\text{mm}$. U Ulicama Petra Matovića i Radosava Burića i na području sa južne strane Ulice 27 Marta urađena je fekalna kanalizacija. Kanalizacioni sistem na području u zoni zahvata je u dobrom stanju i skoro čitav je zadržan sa izuzetkom dijela na prostoru gdje je predviđeno rušenje postojećih niskih starih objekata i izgradnja novih.

Planirano stanje

Za odvođenje otpadnih voda iz novoplaniranih objekata na području DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" tamo gdje nema uslova da se planirani objekti priključe na postojeću kanalizaciju planirana je da se uradi kanalizacija i stvore uslovi za priključenje svih planiranih objekata. Kanalizacija je planirana u takođe planiranim

prilaznim saobraćajnicama sa parkinzima. Odabrani su prečnici cijevi idati smjerovi oticanja. Odabir prečnika cijevi izvršen je prema očekivanim količinama otpadne vode koju treba odvesti iz objekata sa određenog prostora dok su smjerovi oticanja određeni zavisno od položaja postojeće kanalizacije na koju je planirano priključenje. Urađen je proračun količine vode koju treba odvesti iz objekata sa zahvaćenog prostora DUP-a na osnovu sledećih podataka:

- Planirani broj stanovnika 3894
 - Broju zaposlenih $483 \times 3 = 1449$
 - Časovni maksimum od 0.0118 lit/st odnosno 0.047 lit/zaposlenom
- $$Q = 3894.00 \times 0.0118 + 1449.00 \times 0.047 = 45.95 + 6.81 = 52.76 \text{ lit/sec.}$$

Povoljnost za sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz novoplaniranih objekata sa prostora u Zahvatu DUP-a čine položaj gradskog kolektora $\varnothing 600\text{mm}$ duž Ulice 27 Marta kao i položaj ostalih kanala koji su priključeni na kolektora $\varnothing 600\text{mm}$.

Pri izradi plana izvršeno je usaglašavanje sa projektovanim trasama i prečnicima cijevi za kanale za koje postoji urađena projektna dokumentacija.

Kanalizacija je planirana od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. Na mjestima priključenja bočnih kanala na sabirni i po dužini planiranih kanala planirana su revizionna okna na rastojanju ne više od 50.00m. Projektnu dokumentaciju za ulične kanale i priključke treba raditi na osnovu tehničkih uslova propisanih od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nezavisni sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke structure su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivp podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Mjere zaštite kulturne baštine

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

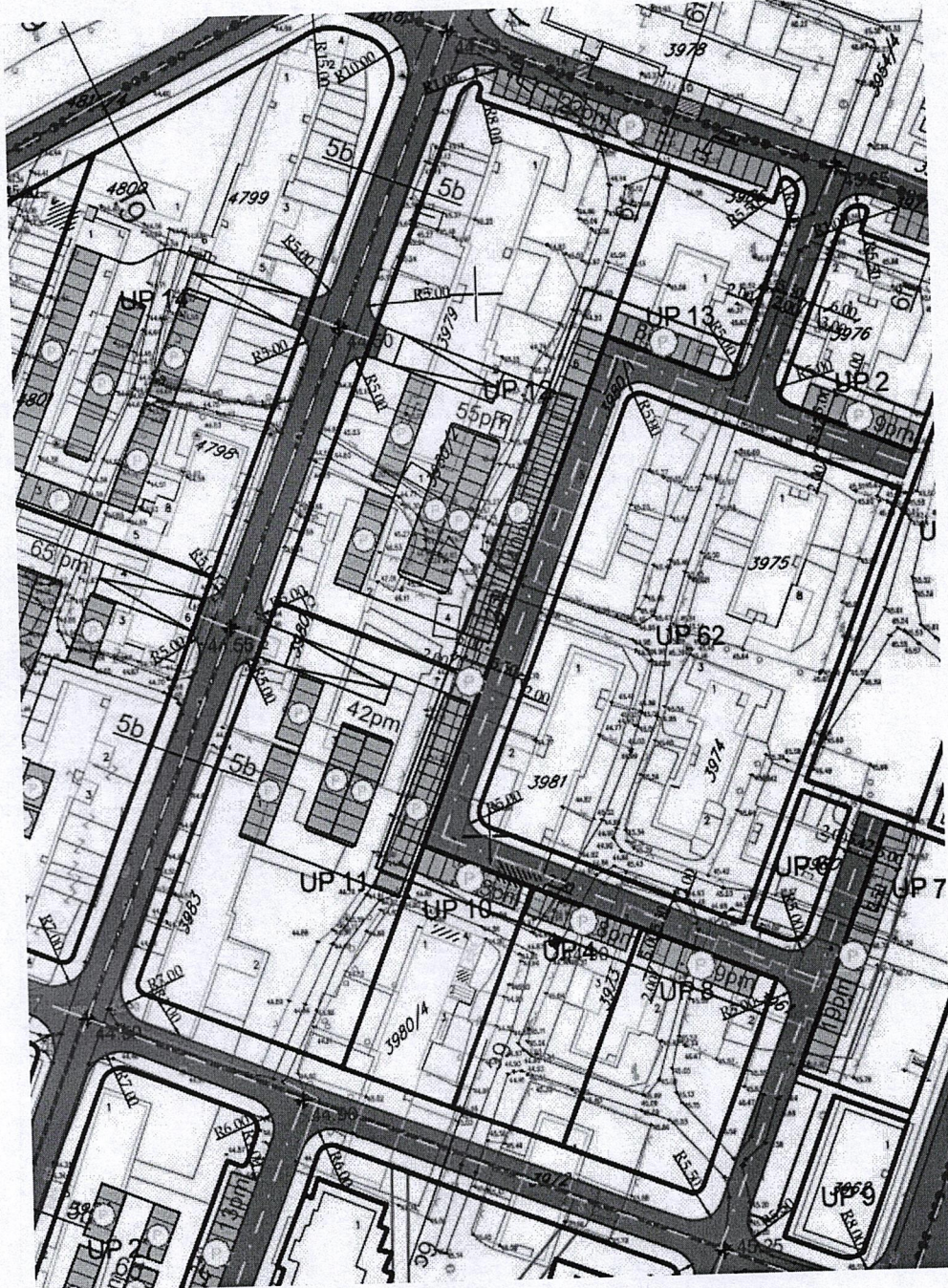
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^o C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1489
Podgorica, 11. 11. 2022.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „ Stambena zajednica VI Stara Varoš “ Izmjene i dopune u Podgorici

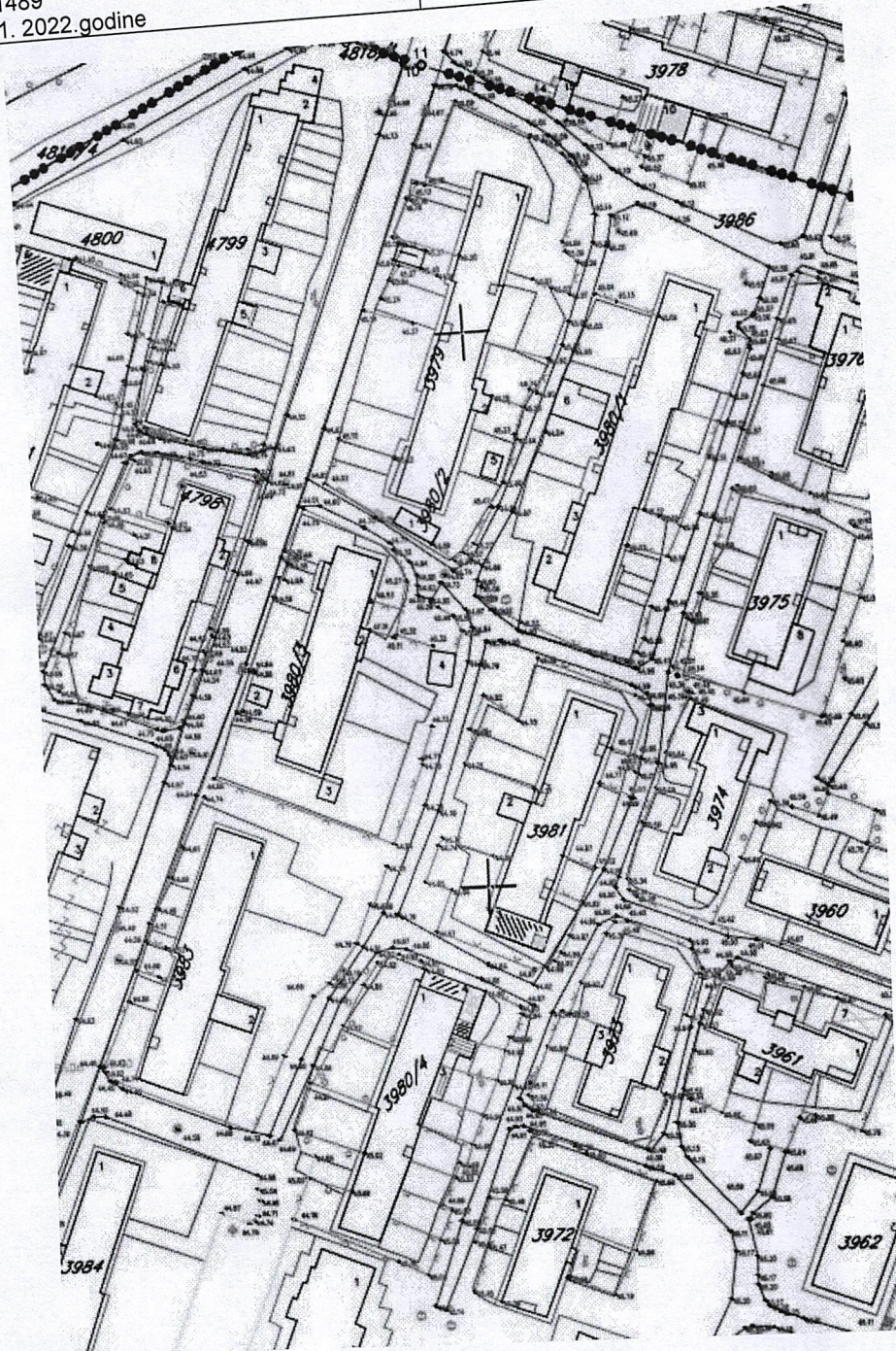
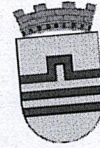
2

5

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1489
Podgorica, 11. 11. 2022.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „ Stambena zajednica VI Stara Varoš “ Izmjene i dopune u Podgorici

1

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savićević
DUSAN SAVICEVIC

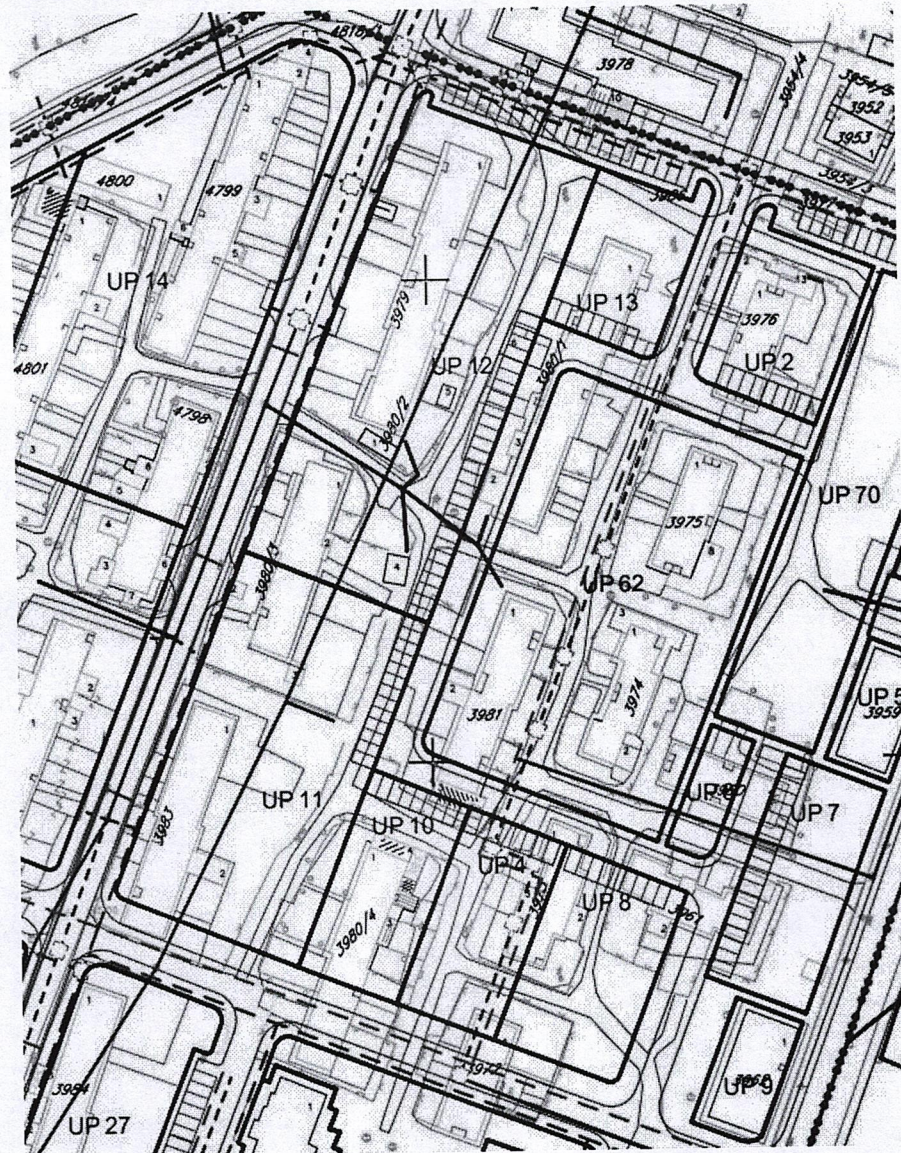
RUKOVODILAC SEKTORA:

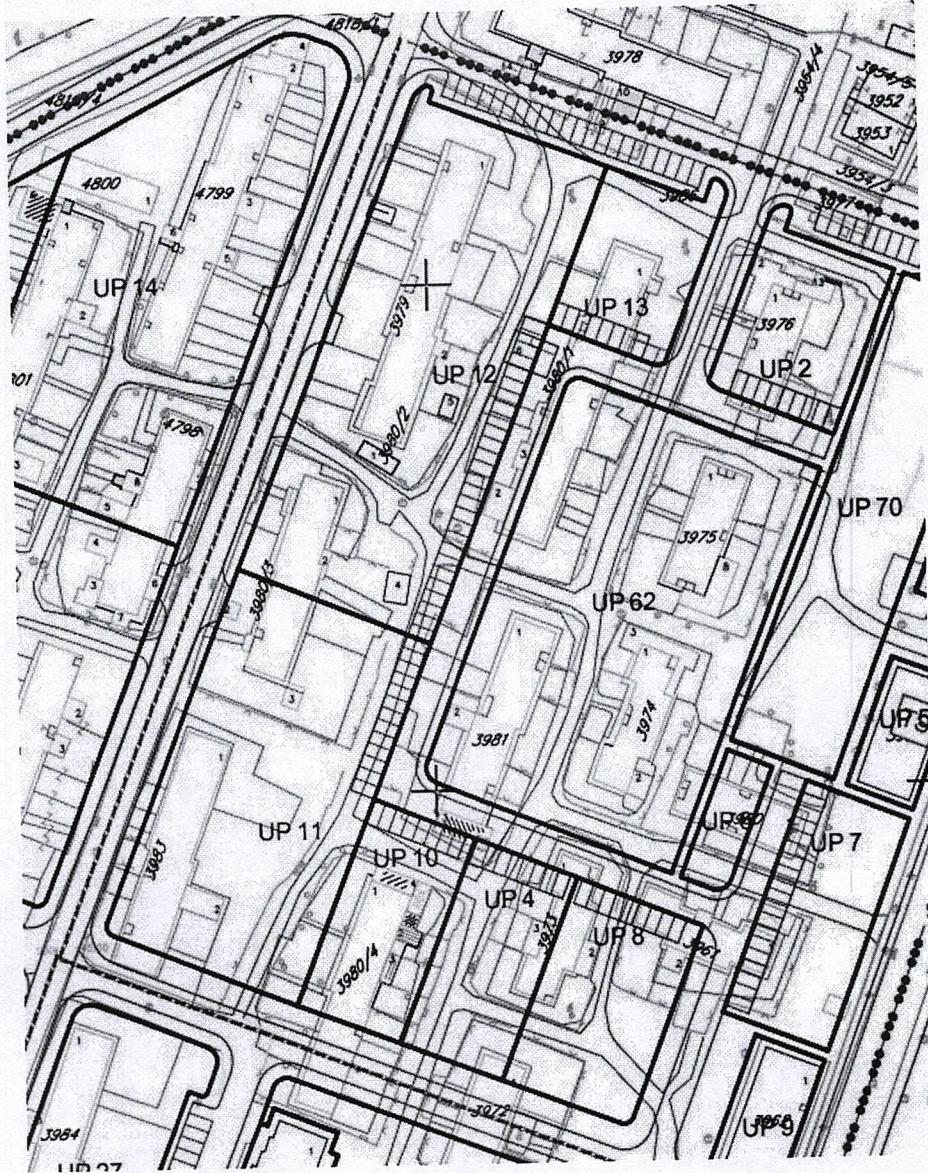
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



PRILOG:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta

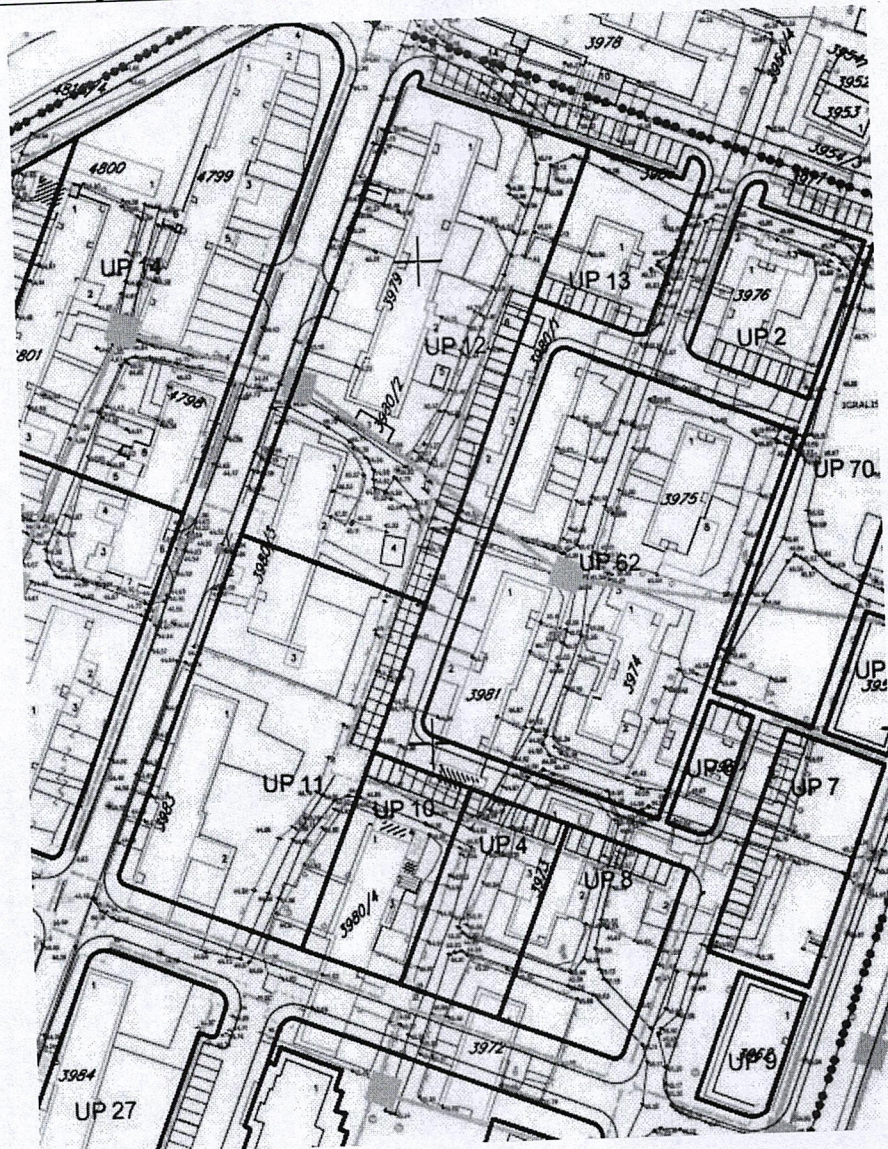




	postojeća trafostanica		planirani 10kV vod
	planirana trafostanica		granice trafo reona
	postojeći 10kV vod		oznaka trafo reona

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture
 Izvod iz DUP-a „ Stambena zajednica VI Stara Varoš “ Izmjene i dopune u Podgorici

3



	TK podzemni vod postojeći
	TK okno postojeće
	telefonska centrala

	planirani TK podzemni vod
	planirano TK okno

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture
Izvod iz DUP-a „ Stambena zajednica VI Stara Varoš “ Izmjene i dopune u Podgorici